

UMOWA nr DA.2111.1.2025
(zwana dalej Umową)

w dniu r. w Giżycku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Zakładem Transportu i Spedycji Lasów Państwowych w Giżycku, 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 30, NIP: 8450006633, reprezentowanym przez Dyrektora Tomasza Jasińskiego, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony,
w wyniku przeprowadzonego postępowania, wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont czterech pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku administracyjnym Zakład Transportu i Spedycji Lasów Państwowych w Giżycku ul. Suwalska 30, 11-500 Giżycko”.
2. **Prace będą prowadzone w budynku nie wyłączonym z użytkowania. W czasie realizacji umowy w budynku będzie wykonywana praca pracowników Zamawiającego oraz osób wynajmujących pomieszczenia od Zamawiającego. Wykonawca powinien zorganizować parce budowlane w takim sposób aby zapewnić normalne funkcjonowanie. Zasady realizacji umowy w szczególności kolejność remontowanych pomieszczeń zostanie ustalona z Wykonawcą w protokole przekazania frontu robót.**
3. Przedmiotem Umowy jest wykonanie niżej wymienionych prac remontowo-wykończeniowych:
 - 3.1. POMIESZCZENIE NR 3
 - wykonanie sufitów podwieszanych z jednokrotnym płytowaniem;
 - szpachlowanie i malowanie sufitów na biało;
 - naprawy po bruzdach oraz ubytki w ścianach;
 - szpachlowanie i malowanie ścian w kolorze;
 - malowanie grzejników;
 - 3.2. POMIESZCZENIE NR 4
 - wykonanie sufitów podwieszanych z jednokrotnym płytowaniem;
 - szpachlowanie i malowanie sufitów na biało;
 - przyklejanie płyt gipsowo kartonowych na ściany, obróbka gładzi;
 - szpachlowanie i malowanie ścian w kolorze;
 - malowanie grzejnika;
 - przycięcie parapetu;

3.3. POMIESZCZENIE NR 5

- wykonanie sufitów podwieszanych z jednokrotnym płytowaniem;
- szpachlowanie i malowanie sufitów na biało;
- okładziny ściennie z płyt gipsowych na stelażu, obróbka glifów;
- szpachlowanie i malowanie ścian w kolorze;
- malowanie grzejnika;
- przycięcie parapetu;
- usunięcie starych paneli oraz podkładu pod panele;
- montaż z nowego materiału: podkładu, paneli oraz listew przypodłogowych;

POMIESZCZENIE NR 12

- wykonanie sufitów podwieszanych z jednokrotnym płytowaniem;
- szpachlowanie i malowanie sufitów na biało;
- okładziny ściennie z płyt gipsowych na stelażu, obróbka glifów;
- szpachlowanie i malowanie ścian w kolorze;
- malowanie grzejników;
- usunięcie starego kleju z podłogi;
- montaż z nowego materiału: podkładu, paneli oraz listew przypodłogowych;
- wykonanie zabudowy na korytarzu oraz powiększenia otworu na drzwi.

zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia wszystkich elementów pomieszczeń objętych pracami remontowymi, w szczególności okien, drzwi, podłóg, instalacji oraz innych elementów narażonych na uszkodzenie lub zabrudzenie w trakcie realizacji prac.

§ 2

Termin realizacji

Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania umowy tj., natomiast termin zakończenia całości zadania objętych niniejszą umową ustala się na dzień 15.06.2026 r.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w którym ustali zasady wykonywania prac z uwagi na fakt nie wyłączenia budynku z użytkowania w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaze Wykonawcy wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
3. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie kompleksu oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
4. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy, które pokrywa w pełnym zakresie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi w sposób zgodny

z powszechnie obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2020r., poz.797 ze zm.).

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania przez osoby upoważnione (w § 5 ust. 3 Umowy) prac wykonywanych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników/podwykonawców Wykonawcy lub/oraz osób postronnych.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP p., tel....., e-mail: który będzie współpracował z Inspektorem BHP Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac oraz do uprzątnięcia pomieszczeń objętych remontem po zakończeniu robót.
4. Wykonawca nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów i sprzętu, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy. Niniejszy kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy, bądź z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.
6. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, ppoż., sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.
8. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

9. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda materiały badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w określonym przez Zamawiającego miejscu.
11. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
12. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
13. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
14. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót, oraz osoby, którym wykonanie robót powierzy.

§ 5

Zasady współdziałania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie wykonywaniu postanowień niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony na wzajemnie będą się informować o wszelkich nieprawidłowościach lub zagrożeniach w zakresie nienależytej realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będzie Krzysztof Sawicki, tel. 503 382 854, e-mail: krzysztof.sawicki@bialystok.lasy.gov.pl
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest p.
tel.

§ 6

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę brutto zł (słownie:zł 00/100) w tym netto zł (słownie: zł 00/100),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu zamówienia oraz przedmiarów robót jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.
5. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w protokole odbioru elementów robót.

§ 7

Sposób i warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru robót końcowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi w terminie najpóźniej do 10 dni po odbiorze końcowym.
4. Faktura opłacana będzie na wskazane konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia wystawiania faktury końcowej oraz jednocześnie dostarczenia protokołem odbioru końcowym wraz oświadczeniem i dowodem przelewu należności oraz kosztorys powykonawczy na zakres wykonanych prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o którym mowa w § 14.
5. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że od dnia objęcia go obowiązkowym fakturowaniem za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), każda faktura VAT wystawiona Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy będzie fakturą ustrukturyzowaną w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 5 (tj. wystawienia faktury poza KSeF, gdy jest to już obowiązkowe), Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności. Termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej do Zamawiającego poprzez KSeF.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4.
10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

Odbiór końcowy robót

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru pisemnie lub za pośrednictwem e-mail ztisgizycko@bialystok.lasy.gov.pl
3. Brak ustosunkowania się przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
9. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 9

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji dla całości robót.
2. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, na zasadach wskazanych powyżej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego (§ 2) wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.2. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** - z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, zwiększonym do 0,4 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.3. 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** - za odstąpienie lub odmowę wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
 - 1.4. 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni

kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją niniejszej umowy strony wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2018r.,poz.1000) oraz Rozporządzenie Parlamentu europejskiego i Rady (UE) z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO) w zakresie niezbędnych do realizacji umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 2.1. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2.2. klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, na okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej zakończenie prac, jednakże nie dłużej niż **do 15.12.2026 r.**
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym:
 - 1) stawka roboczogodziny „R”= _____ zł/gr,
 - 2) koszty pośrednie „Kp”= _____ %,
 - 3) sprzęt „S” w zł/h,
 - 4) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp)= _____ %,

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych ujętych w publikacji „SEKOCENBUD” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „SEKOCENBUD” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
 - 1.1. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - 1.2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 1.3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **15 dni**
 - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **15 dni** od przekazania placu budowy,
 - 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
 - 1.7. Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy,
 - 1.8. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
3. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W terminie 60 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru

i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony (na dzień przerwania robót).

6. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokołu inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nie udzielenia rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust 6 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om).....
adres wykonanie
następującego zakresu umowy:
Przedstawicielem podwykonawcy jest tel.
.....e-mail

Opcjonalnie:

- Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca w formie pisemnej umowy podwykonawstwa niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa zawiera 1 załącznik na stronach stanowiących integralną część przedmiotowej umowy:
 - 4.1 Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA