

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.27.2026.ADC
z dnia 27 marca 2026 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, j.t. ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027594/0 obręb 0036, Zagórze gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 172/3 (użytek „Lzr-LVI, LVI, N, Ps V, PsVI, RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 16,786 ha właściciel: Skarb Państwa	50	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 49/2 w pasie technicznym w obrębie Zagórze, gmina Wolin. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów „Natura 2000”. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 172/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. r. działka nr 172/3 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1250,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa. W związku z decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie działka nr 172/3 uległa podziałowi na działkę łądową 172/16 (numer po podziale) oraz działki wodne od nr 172/12 do nr 172/15. Zmiany w trakcie ujawniania w ewidencji gruntów i budynków (EGiB).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 27.03.2026 roku do dnia 17.04.2026 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 17.04.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu (znak: Gm.6845.3.2026.ADC).

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.3.2026.ADC

STAROSTA
Józef Malec