

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, udziału wynoszącego 56/100 części w nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Kruszewnia, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 70 o pow. 0,1700 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00004625/5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1700 m² położona jest w miejscowości Kruszewnia, tuż przy granicy administracyjnej miasta Morąg. Najbliższe otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa produkcyjno – przemysłowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane są do szamba przydomowego.

OPIS BUDYNKÓW

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej w 1939 r. Fundamenty z kamienia, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strop drewniany. Brak elewacji i ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Powierzchnia użytkowa budynku 141,6 m².

Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o powierzchni zabudowy 73 m² i 15 m² wykonane w technologii tradycyjnej odpowiednio w 1939 r. i 1978 r. Ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki betonowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.08.2021 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MR - teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**47 800 zł + podatek VAT w wysokości 23% (10 994 zł), co łącznie stanowi kwotę
58 794 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 01 lipca 2022 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **20 maja 2022 r. do 10 czerwca 2022 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA

Andrzej Wiczowski