

Głęboki Bród, 04.02.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.11.2024

Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głęboki Bród, zgodnie z art. 40a ustawy o lasach (tj. Dz.U. 2025 poz. 567 z późn. zm.), informuje o przeznaczeniu do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych, niżej wymienionej nieruchomości, zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dn. 22.09.2025 r. (zn. spr.GM.2101.2.90.2024) oraz opublikowanej na stronie BIP DGLP w dniu 23.09.2025 r.

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Głęboki Bród Głęboki Bród 416 f	Głęboki Bród Giby Giby 160 16-506 Giby	416/7 SU1N/00000008/5 2113	Budynek jednorodzinny z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 51,25 m². Budynek nie jest podpiwniczony i nie posiada poddasza użytkowego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu. Dwuspadowy dach budynku, pokryty azbestem. Do nieruchomości przynależy również budynek gospodarczy o pow. Użytkowej 128,89 m². Strop budynku drewniany, podłoga gruntowa, dach dwuspadowy pokryty azbestem.

Wartość nieruchomości zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 19.11.2025 r. określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 178 253 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote, 00/100).

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 tj.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia umieszczenia ogłoszenia (Strona internetowa Nadleśnictwa, strona na portalu Facebook Nadleśnictwa, tablica ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa, przesłanie inf. przez RDLP B-stok), tj. **do dnia 04.03.2026 r.** Wnioski należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Głęboki Bród osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia, w kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Gajówka Wierśnie, Giby 160. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Głęboki Bród. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane osobowe.

Do pisemnego wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o nienabyciu innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w art. 40a ustawy o lasach;
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy o lasach. Kopie dokumentów powinny być zaopatrzone klauzulą „stwierdzam zgodność z oryginałem” oraz opatrzone datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy.
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności liczbę rat, w jakich zostanie opłacona należność (maksymalnie 60 rat).

Jeżeli w terminie jednego miesiąca, od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana w oparciu o §5 rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie

nieruchomości, zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych.

Dodatkowe informacje, dotyczące sprzedaży nieruchomości, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Głęboki Bród, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Ewa Pachutko – specjalista ds. administracyjno - gospodarczych, tel. 87 5165 203 wew. 22, e-mail: ewa.pachutko@bialystok.lasy.gov.pl.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głęboki Bród z siedzibą w Głębokim Brodzie, Głęboki Bród 4, 16-506 Giby. Klauzula RODO dostępna jest na stronie internetowej nadleśnictwa: <https://gleboki-brod.bialystok.lasy.gov.pl/en/rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako fakt zapoznania się ze wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Głęboki Bród;
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Głęboki Bród pod adresem: <https://gleboki-brod.bialystok.lasy.gov.pl/> oraz na Facebooku Nadleśnictwa;
3. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych