

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania kolejny raz w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania kolejny raz w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres powyżej 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	319	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 miasta Międzyzdroje. Opis użytku - „N” - nieużytki. Brak dostępu do drogi.	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promienady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług turystycznych, przyplazowych oraz symbol 02KPJ-1 (tereny komunikacji - gminny ciąg pieszo-jezdny-korytarz infrastruktury).	Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 83/3, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 11 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.	Czynsz jest płatny z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca. W przypadku niepełnego miesiąca czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 31.10.2030 r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 18.03.2026 roku do dnia 18.04.2026 roku. Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamienski.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- gazeta „Kurier Szczeciński”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni