



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.6.2024

Rzeszów, 26.04.2024 r.

D E C Y Z J A Nr 10/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2024,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin

obejmujące inwestycję pn.:

„Rozbiórka i budowa linii 110 kV Tomaszów Południe - Lubaczów na skrzyżowaniu z linią kolejową nr 101 Munina - Hrebenne w km 38,122 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:” Przebudowa odcinka linii 110 kV relacji Tomaszów Południe – Lubaczów na fragmencie dz. nr ewid. 420, obręb Lubaczów, jedn. ewid. PR1L/00038536/7 – stanowiącej teren kolejowy, w km ok 38,112 osi linii kolejowej nr 101 relacji Munina-Hrebenne” na działce o nr ewid.: 420 obr. 0001, jedn. ewid. 180901_1 Lubaczów.

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez mgr inż. Piotr Cyran – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0034/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0290/11,

sprawdzonego przez mgr inż. Mateusz Rumian – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0751/PWBE/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0013/22,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 09.11.2022 r., znak: I-IV.746.2.32.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- opinii nr 11/10/2023 z dnia 19.10.2022r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krakowie,

- postanowieniu Starosty Lubaczowskiego znak: ABR.033.5.32.2023 z dnia 03.01.2024 o uzgodnieniu wyprowadzenia sieci poza teren zamknięty,

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów znak: GPiMK.6220.3.2020 z dnia 16.06.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach, z warunkami:

- uwzględnić zalecenia wynikające z punktu I i II decyzji,
- na całej długości planowanej do wybudowania linii należy zastosować stalowo – aluminiowe przewody fazowe typu AFLs-10 300 mm²,
- na całej długości należy zastosować przewód odgromowy stalowo-aluminiowy z włóknami światłowodowymi typu OPGW.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 09.02.2024r. PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wystąpiła do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *„Rozbiórka i budowa linii 110 kV Tomaszów Południe -*

Lubaczów na skrzyżowaniu z linią kolejową nr 101 Munina - Hrebenne w km 38,122 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa odcinka linii 110 kV relacji Tomaszów Południe – Lubaczów na fragmencie dz. nr ewid. 420, obręb Lubaczów, jedn. ewid. PR1L/00038536/7 – stanowiącej teren kolejowy, w km ok 38,112 osi linii kolejowej nr 101 relacji Munina-Hrebenne" na działce o nr ewid.: 420 obr. 0001, jedn. ewid. 180901_1 Lubaczów.

Wraz z powyższym wnioskiem inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika – [REDACTED], przedłożył wymagany komplet dokumentów: 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego, spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 09.11.2022 r., znak: I-IV.746.2.32.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- postanowienie Starosty Lubaczowskiego znak: ABR.033.5.32.2023 z dnia 03.01.2024 o uzgodnieniu wyprowadzenia sieci poza teren zamknięty,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów znak: GPiMK.6220.3.2020 z dnia 16.06.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach, z warunkami:
 - uwzględnić zalecenia wynikające z punktu I i II decyzji,
 - na całej długości planowanej do wybudowania linii należy zastosować stalowo – aluminiowe przewody fazowe typu AFLs-10 300 mm²,
 - na całej długości należy zastosować przewód odgromowy stalowo-aluminiowy z włóknami światłowodowymi typu OPGW.

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona w opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krakowie z dnia 19.10.2022r, znak: 11/10/2023 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego* do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 12.03.2024 r. znak: I-VI.7840.7.6.2024 z uzupełnieniem braków w terminie do dnia 05.04.2024 r. Inwestor działając przez pełnomocnika, usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 05.04.2024 r.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działce nr 420 obr. 0001, jedn. ewid. 180901_1 Lubaczów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **192,00 zł** - (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa złote)

- a) za wniesione pełnomocnictwo: **51,00 zł** – (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (część IV), w dniu 30.01.2024 r.
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – **141,00 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz pkt 11), w dniu 30.01.2024 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Angelika Zawada

Kierownik Oddziału

w Wydziale Infrastruktury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. [REDACTED] – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie 1
3. aa.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności z zastrzeżeniem art. 41 ust. 4aa pkt 1 ww. ustawy;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych

oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).