



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 12 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o drugiej licytacji nieruchomości stanowiącej własność w udziałach po jednej drugiej części Roberta Kachnowicza i Iwony Kachnowicz.

Co sprzedajemy

Lokal mieszkalny numer 16, położony w budynku numer 30 przy ulicy Szarych Szeregów, w Gorzowie Wlkp., o powierzchni użytkowej 30,15 m², posadowiony na działce numer 2280 o powierzchni 53495 m²; wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o powierzchni 1,73 m² oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 77153/100000000.

Lokalizacja lokalu: obręb 0002 Górczyn, jednostka ewidencyjna M. Gorzów Wielkopolski, powiat M. Gorzów Wielkopolski, województwo lubuskie.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1G/000104705/5.

Termin

20 marca 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Oszacowana wartość nieruchomości

254 127,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia siedem złotych zero groszy)

Cena wywoławcza

177 888,90 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt groszy), co stanowi 70% oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium

25 412,70 zł, (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwanaście złotych siedemdziesiąt



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.gorzowwielkopolski@mf.gov.pl • ePUAP : /8e54el6coq/skrytka
• www.lubuskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gorzowie-wielkopolskim
• Urząd Skarbowy w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Jagiellończyka 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski

groszy), co stanowi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego
nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 14 marca 2024 roku, od godziny 10:00 do godz. 12:00.

Chęć oglądania proszę zgłosić telefonicznie (nr tel. 660 557 307).

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 14 do 19 marca 2024 roku w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:
bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 111-111n ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.
Iwona Szmit
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpis na oryginale/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubuskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra