

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NA ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE POD NAZWĄ:

PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEJŚCIOWEJ, W RAMACH ZAMIERZENIA: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI BIURA POWIATOWEGO ARIMR W LEŻAJSKU DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI PRZY UL. MICKIEWICZA 20 W LEŻAJSKU

OBIEKT	BUDYNEK BIUROWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE
ADRES INWESTYCJI: - NR DZIAŁKI, - OBRĘB EWID., - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI I NAZWA JEDN. EWID.	DZ. NR EWID. 1032/9
	OBRĘB 0020_LEŻAJSK, GM. LEŻAJSK
	180801_1.0020.1032/9
INWESTOR	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EGG STUDIO EWELINA GOTKOWSKA UL. KWIETNIOWA 52A. 35-303 RZESZÓW TEL: 668484879 www.eggtudio.pl 
DATA OPRACOWANIA:	PAŹDZIERNIK 2025 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.:
ARCHITEKTURA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska	Projektant główny	35/PKOKK/2017 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>
mgr inż. arch. Dominik Trąd	Sprawdzający	Rz/A-10/06 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>
OPINIA GEOTECHNICZNA		
mgr inż. Sebastian Rzepka	Projektant	PDK/0261/POOK/15 <i>specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3-4
KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZEŃ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	5-10
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	11
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	11-12
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12-13
6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	13
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEOPEŁNOSPRAWNYCH	13
8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	14
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	14
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14-16
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16-18
14. OPINIA GEOTECHNICZNA	19-20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
RYS. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I - 01
RYS. RZUT PARTERU	A - 01
RYS. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	I - 02
RYS. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	A - 02
RYS. ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	A - 03

- O Ś W I A D C Z E N I E -

Zgodnie z art.34 ust.3d, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U.2025.0.418 t.j) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno -
budowlany

dla inwestycji pn.:

**PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEJŚCIOWEJ, W
RAMACH ZAMIERZENIA: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI BIURA POWIATOWEGO ARIMR W LEŻAJSKU DLA
OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI PRZY UL. MICKIEWICZA 20 W LEŻAJSKU**

dla

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Al. Jana Pawła II 70,
00-175 Warszawa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Główny:

mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska
upr. bud. nr 35/PKOKK/2017
członek Izby Zawodowej nr PK-0418

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA - <i>Projekt zagospodarowania terenu</i>			
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska	Projektant główny	35/PKOKK/2017 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	
mgr inż. arch. Dominik Trąd	Sprawdzający	Rz/A-10/06 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	
POZOSTAŁE OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO			
OPINIA GEOTECHNICZNA			
mgr inż. Sebastian Rzepka	Projektant	PDK/0261/POOK/15 <i>specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń</i>	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/44/2017

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr 35/PKOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska

urodzona w dniu 22 stycznia 1983r Rzeszów

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys | ..... |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj | ..... |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza | ..... |
| 4. Członek Komisji: | Danuta Gątarska | ..... |
| 5. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita | ..... |
| 6. Członek Komisji: | Marek Laskoś | ..... |
| 7. Członek Komisji | Wojciech Jurasz | ..... |



Otrzymują:

1. Pani Ewelina Anna Gotkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

Za zgodność z oryginałem

02.10.2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/PKOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0418**.

Członek czynny od: 07-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0418-E588-4F5F-AE3F-C12Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZE ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

19.09.2025r.

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 28.12.2006
Rzeszów, dnia 28.12.2006



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Władysław Woźniak
Przewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Sygn. akt: POKK-7131/9/2006

Rzeszów, 2006-12-08

DECYZJA Nr Rz/A-10/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dominik TRĄD ur. 19 lipca 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Władysław Woźniak	Przewodniczący	.....
2. Adam Kardys	z-ca przewodniczącego	.....
3. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego	.....
4. Jan Bulsza	Sekretarz	.....
5. Władysław Boczkaj	Członek	.....
6. Danuta Gałarska	Członek	.....
7. Grzegorz Kalita	Członek	.....

Otrzymują:

1. Pan Dominik Trąd; 35-508 Rzeszów ul. Starzyńskiego 6/19
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

Za zgodność z oryginałem

02.10.2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominik Trąd

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0242**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0242-6BD1-7C7C-BD19-275A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

02.10.2025 r.



PODKARPAĆSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIB/KKK/0054/95/15

Rzeszów, 2015-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 pkt 5, art. 12 ust. 2 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Sebastian Rzepka

magister inżynier

(kierunek studiów - budownictwo)

urodzony dnia 16 czerwca 1986 r. miejsce urodzenia- Rzeszów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0261/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 267*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. Andrzej Mamczur
inż. Stanisław Dolegowski
inż. Andrzej Tarczyński

Skład Orzekający PDK OIB

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Sebastian Rzepka

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawa do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawdzania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają, również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

1. Otrzymuje:

1. Pan Sebastian Rzepka
Ul. Wilkaczo 9/131
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. inż.



mgr inż. Andrzej Mamczur
inż. Stanisław Dolegowski
inż. Andrzej Tarczyński

Skład Orzekający PDK OIB

Za zgodność z oryginałem

02.10.2025 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-PEF-GJ1-L4E *

Pan Sebastian Rzepka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0071/16
adres zamieszkania ul. Witkacego 3/131, 35-113 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem
02.10.2025 r. 02.10.2025 r.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zakwalifikowano do XIV kategorii obiektów budowlanych – budynki biurowe i konferencyjne. Projektowane roboty budowlane dotyczyć będą przebudowy klatki schodowej zewnętrznej, poprzez projektowaną pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa stolarki drzwiowej wejściowych (140x240 cm w świetle ościeżnicy) wraz z włącznikiem do automatycznego otwierania drzwi na wysokości 110 cm nad posadzką podłogi w istniejącej elewacji południowo-zachodniej. Pozostałe elewacje bez zmian.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

NIE DOTYCZY, ISTNIEJĄCE.

- pochylnia dla osób niepełnosprawnych w celu poprawy dostępności biura powiatowego ARiMR w Leżajsku

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek biurowy w budynku objętym opracowaniem zaprojektowano na rzucie prostokąta. Z wejściem głównym na poziomie PPP=188,71 m n.p.m. od strony południowo – zachodniej (elewacja podlegająca przebudowie). Obiekt przykryty dachem dwuspadowym. Istniejący budynek podlegający przebudowie kształtem, formą, kubaturą oraz zastosowanymi materiałami nawiązują do sąsiedniej zabudowy.

Kolorystyka przedmiotowego budynku:

- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem koloru białego - bez zmian,
- cokół budynku cokół z płytek w kolorze zielonym – bez zmian,
- stolarka okienna w kolorze białym – bez zmian,
- stolarka drzwiowa będąca przedmiotem opracowania w kolorze zielonym – przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- Klatka schodowa, zewnętrzna będąca przedmiotem opracowania, wykończona płytkami w kolorze zielonym.

Ze względu na przebudowę klatki schodowej zewnętrznej, podjazd projektuje się o spadku 6%. Jako nawierzchnię zastosowano tzw. kratę WEMA. Pomiędzy balustradami szerokość podjazdu wynosi 110 cm. Projektuje się spocznik o szerokości 150 cm jako poszerzenie istniejącego podestu przed drzwiami wejściowymi. Drzwi wejściowe projektuje się tak aby skrzydło w świetle miało 90 cm. Projektuje się drzwi otwierane automatycznie, z włącznikiem na wysokości 110 cm nad posadzką, jako jednoskrzydłowe rozwierane w płaszczyźnie ściany zewnętrznej. Drzwi prowadzą do budynku biurowego i są wejściem dla niepełnosprawnych.

RODZAJ WYKONYWANYCH PRAC

W skład wykonywanych czynności budowlanych wchodzi:

- zagospodarowanie placu budowy,
- przebudowa istniejących schodów,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie konstrukcji stalowej pochylni,
- wykonanie poręczy i balustrad,
- montaż drzwi automatycznie rozwieranych0 ,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie placu budowy i terenu wokół budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Zestawienie charakterystycznych parametrów:

- | | |
|--|-------------|
| - <u>wysokość maksymalna budynku (od poz. terenu do kalenicy):</u> | - bez zmian |
| - <u>szerokość elewacji frontowej południowo – wschodniej</u> | - bez zmian |
| - <u>liczba kondygnacji:</u> | - bez zmian |
| - <u>powierzchnia zabudowy:</u> | - bez zmian |
| - <u>kąt nachylenia połaci dachowych:</u> | - bez zmian |

4.2. Zestawienie powierzchni:

- **bez zmian**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie narusza się konstrukcji budynku ani nie wykonuje się robót budowlanych naruszających nośność lub zmienne obciążenia konstrukcji budynku.

5.1. Opis planowanej inwestycji

Projektowana przebudowa znajduje się w budynku biurowym przy ul. Mickiewicza 20 w Leżajsku.

Budynek objęty przebudową wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Teren inwestycji położony jest przy ul. Mickiewicza 20 w Leżajsku. Teren inwestycji obejmuje działkę o nr 1032/9 obr. 0020_LEŻAJSK.

5.2. Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo – wodnych. Bez zmian – nie narusza się fundamentów budynku ani konstrukcji budynku.

5.3. Zaprojektowanie odwodnień budowlanych.

Nie przewiduje się wykonania odwodnień budowlanych.

5.4. Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Nie dotyczy

5.5. Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających.

Nie przewiduje się wykonania barier i ekranów uszczelniających.

5.6. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Nośność podłoża gruntowego określono w pierwotnym projekcie budowlanym – bez zmian. Podłoże gruntowe w rejonie projektowanej przebudowy jest stateczne. Nie wykazuje przemieszczeń. Osiadanie gruntu pod projektowanymi fundamentami mieści się w granicach dopuszczalnych normą.

5.7. Ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Z uwagi na przyjętą lokalizację projektowany budynek nie będzie oddziaływał na budynki sąsiednie. W fazie przebudowy jak i eksploatacji wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego będzie zgodne z obowiązującymi warunkami i przepisami w tym zakresie.

5.8. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Nie przewiduje się wykonania oceny stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów.

5.8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Nie przewiduje się wzmocnienia podłoża gruntowego, ani stabilizacji zboczy, skarp czy wykopów.

5.10. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

5.11. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe w czasie budowy i eksploatacji przedmiotowego budynku (biorąc pod uwagę jego charakter) nie będzie zanieczyszczane. W związku z powyższym nie zajdzie konieczność oczyszczania gruntów.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

NIE DOTYCZY, ISTNIEJĄCE.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEOPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przebudowa budynku, w celu poprawy dostępności osób niepełnosprawnych poprzez: projektowaną pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa stolarki drzwiowej wejściowych (140x240 cm w świetle ościeżnicy) wraz z włącznikiem do automatycznego otwierania drzwi na wysokości 110 cm nad posadzką podłogi w istniejącej elewacji południowo-zachodniej. Pozostałe elewacje bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnej (przewidzianej dla budynku biurowego) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

W projektowanym obiekcie przewiduje się wytworzenie odpadów bytowych w ilościach nie przekraczających norm. Zgodnie z umową zawartą z Gminą Miasto Leżajsk. – **bez zmian, istniejące.**

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowany obiekt nie będzie powodował ponadnormatywnej emisji drgań i promieniowania oraz pola magnetycznego i innych zakłóceń.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zastosowania wyposażenia instalacji sanitarnych.

– istniejące, bez zmian

Wody opadowe i roztopowe z dachu- nie dotyczy.

ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU:

1. FUNDAMENTY:

– projektowanej pochylni

- Żelbetowe, wg konstrukcji, proj. technicznego

2. konstrukcja pochylni:

- Stalowa, z krat WEMA

3. STROPY:

- strop – nie dotyczy

4. SCHODY WEWNĘTRZNE:

- nie dotyczy

5. KOMINY:

- przewody wentylacji grawitacyjnej – nie dotyczy,
- przewód spalinowy i dymowy – nie dotyczy,

6. DACH:

- dwuspadowy– nie dotyczy, istniejący.

7. RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- nie dotyczy

8. IZOLACJE:

- Nie dotyczy

9. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

- tynki:
- nie dotyczy
- posadzki:
- nie dotyczy

10. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE:

- elewacja – nie dotyczy, istniejące
- pokrycie dachu – nie dotyczy, istniejące
- obróbki blacharskie – nie dotyczy, istniejące

- stolarka drzwiowa, wejściowa- podlegająca przebudowie:
 - (140x240 cm w świetle ościeżnicy) z wraz z włącznikiem do automatycznego otwierania drzwi na wysokości 110 cm nad posadzką podłogi w istniejącej elewacji południowo-zachodniej.
 - skrzydło o szerokości 90 cm, wysokość 210 lekkie, otwierane po kątem szerszym niż 90°,
 - Reszta wymiarów zagospodarowana przeszklenie stałym (nad drzwiami oraz po lewej stronie).
 - klamka, uchwyt na wysokości 110 cm,

- włącznik z automatycznym otwieraniem, drzwi na napęd na ścianie obok drzwi na wysokości 110 cm nad poziomem posadzki,
- brak progów,

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy, istniejący

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek objęty opracowaniem zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (**BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE**), - Zgodnie z § 209 Dz.U.2022.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z Dz.U.2021. poz. 1722 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- 1) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 2) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób.

Budynek kwalifikuje się do budynku kategorii ZL III zagrożenia ludzi – **ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN**

- 3) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 4) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 5) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek będzie spełniał wymagania klasy "D" odporności pożarowej. Poszczególne elementy budowlane będą spełniały wymagania klasy odporności ogniowej wg. poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ ²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.
- (-) - nie stawia się wymagań
- ¹⁾ - jeżeli przegroda jest częścią główną konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,
- ²⁾ - klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem
- ³⁾ - wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymóg nierozprzestrzeniania ognia. - **ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN**

Przebudowa stolarki drzwiowej wejściowej, a także przebudowa klatki schodowej zewnętrznej, wykonana będzie z materiałów niepalnych (NRO)

- otwór drzwiowy wykonane w klasie EI60 odporności ogniowej,

- 6) Podział obiektu na strefy pożarowe.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 7) Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących i granicy działki.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN. Planowana przebudowa klatki schodowej wraz z projektowana pochylnią dla osób niepełnosprawnych, nie oddziałują na sąsiadujące budynki i działki.

- 8) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 9) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 10) Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- włącznik do automatycznego otwierania drzwi wejściowych na wysokości hp-110 cm.

- 11) Wyposażenie budynku w gaśnice.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

- 12) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Obiekt należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dla obiektu należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej w ilości co najmniej 10dm³/s z hydrantu usytuowanego w odległości maksymalnej 75m od chronionego obiektu lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego spełniającego wymagania PN.

ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

Najbliższy hydrant o wydajności co najmniej 8dm³/s od chronionego obiektu zlokalizowano:

- 5,94 m - zainstalowany na dz. nr 1032/11

ZALECENIA WYKONAWCZE

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie materiały zastosowane przy wznoszeniu obiektu wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

PROJEKTOWAŁA(architektura)

mgr inż. arch. Ewelina

Gotkowska

upr. bud. nr 35/PKOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY (architektura)

mgr inż. arch.

Dominik Trąd

upr. bud. nr Rz/A-10/06

14. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dn. 25 kwietnia 2012r.
w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Na podstawie wizji lokalnej oraz badań geologicznych wykonanych dla przedmiotowej działki objętej opracowaniem przez uprawnionego geologa **Pana Pawła Karcza, GEO-RES Zakład Usług Geotechnicznych** dla terenu inwestycji ustalono następujące warunki geotechniczne posadowienia budynku – wg kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r (Dz.U. z 2012r, poz.463).

Opis planowanej inwestycji

Planowana inwestycja : „**PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEJŚCIOWEJ, W RAMACH ZAMIERZENIA: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI BIURA POWIATOWEGO ARIMR W LEŻAJSKU DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI PRZY UL. MICKIEWICZA 20 W LEŻAJSKU**”.

Przebudowa klatki schodowej z projektowaną pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. 1032/9 w miejscowości Leżajsk.

1)Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo – wodnych.

2)Zaprojektowanie odwodnień budowlanych.

Nie przewiduje się wykonania odwodnień budowlanych.

3)Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Nie dotyczy

4)Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających.

Nie przewiduje się wykonania barier i ekranów uszczelniających.

5)Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Nośność podłoża gruntowego określono w wys.: $q=1,5\text{kg/cm}^2$ (obliczeniowe).

Podłoże gruntowe w rejonie projektowanego budynku jest stateczne. Nie wykazuje przemieszczeń. Osiadanie gruntu pod projektowanymi fundamentami mieści się w granicach dopuszczalnych normą.

6)Ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Z uwagi na przyjętą lokalizację projektowany budynek nie będzie oddziaływał na budynki sąsiednie. W fazie zarówno budowy i eksploatacji wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego będzie zgodne z obowiązującymi warunkami i przepisami w tym zakresie.

7)Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Nie przewiduje się wykonania oceny stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów.

8)Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Nie przewiduje się wzmacniania podłoża gruntowego, ani stabilizacji zboczy, skarp czy wykopów.

9)Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

10)Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe w czasie budowy i eksploatacji przedmiotowego budynku (biorąc pod uwagę jego charakter) nie będzie zanieczyszczane. W związku z powyższym nie zajdzie konieczność oczyszczania gruntów.

PROJEKTOWAŁ (konstrukcja)
mgr inż. S. Rzepka
upr. bud. nr PDK/0261/POOK/15

Warunki gruntowe

Warunki gruntowe określam jako **proste** - tj. jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. B

Konstrukcja projektowanego budynku i sposób posadowienia

Projektowana przebudowa klatki schodowej zewnętrznej o prostej konstrukcji z pochylnią dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji z krat WEMA (ze statycznie wyznaczalnymi schematami obliczeniowymi). Posadowiony na stopach żelbetowych.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa o prostej konstrukcji, posadowiona w prostych warunkach gruntowych, zaliczam do **pierwszej kategorii geotechnicznej** - zgodnie z §4, ust. 3 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Uwagi do posadowienia:

1. Prace ziemne związane z fundamentowaniem należy wykonać możliwie w okresach suchych, bezopadowych ręcznie lub przy użyciu wyłącznie lekkiego sprzętu budowlanego.
2. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzonych prac ziemnych znacząco odmiennych warunków gruntowo-wodnych od ustalonych w projekcie budowlanym, należy po wykonaniu wykopów fundamentowych dokonać weryfikacji wykształcenia i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego przez geologa posiadającego stosowne uprawnienia w zakresie dokumentowania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych.
3. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed obrywaniem i osuwaniem się ich ścian.
4. Nie wolno pozostawiać otwartych wykopów na dłuższy czas gdyż stwarza to możliwość dodatkowego uplastycznienia się gruntów pod wpływem wód opadowych i obniżenia ich nośności.
5. Po zakończeniu prac związanych z budową fundamentów pozostałość wykopu należy niezwłocznie zlikwidować przez staranne zasypanie z ubiciem warstwami gruntem rodzimym - nie dopuszcza się do tego celu używania gruzu i resztek budowlanych.
6. Należy wykonać odpowiedni system rynien i rur spustowych celem odprowadzenia wody opadowej z połaci dachowej z odprowadzeniem jej poza strefę projektowanego obiektu, aby uniemożliwić zalewanie podłoża gruntowego w obrębie fundamentów
7. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwzględnie bardzo dokładnie zapoznać się z uzbrojeniem terenu w danym rejonie. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności czy wątpliwości należy bezwzględnie zwrócić się do właścicieli uzbrojenia celem zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz uniknięcia uszkodzenia uzbrojenia.
8. Nie dopuszcza się podkopywania fundamentów budynku istniejącego.

PROJEKTOWAŁ (konstrukcja)
mgr inż. S. Rzepka
upr. bud. nr PDK/0261/POOK/15