

Nadleśnictwo Międzylesie

Umowa nr /2022

W dniu . .2022 r. w Międzylesiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Międzylesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, NIP: 881-00-03-218, REGON 931024008 , zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Krzysztofa Rusinka

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa (zwana dalej: „Umowa”) o następującej treści:

Preambuła

Strony zawierają Umowę w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu, będącego w złym stanie ścianek osłonowych wiat składnica Domaszków ul. Kolejowa 60A, 57-522 Domaszków nr inw. 109./2021 ; 109/2022 ; 109/2023 ; 109/2024.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont ścianek osłonowych wiat składnica Domaszków ul. Kolejowa 60A 57-522 Domaszków.

1. Remont ścianek osłonowych wiat należy przeprowadzić zgodnie z pozycjami kosztorysu inwestorskiego, który to stanowi istotny element Umowy, Wykonawca zapoznał się z jego treścią i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, stanowiące przedmiot Umowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że był na miejscu realizacji umowy, zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót remontowych będących przedmiotem Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.

§ 3

Przedmiot Umowy winien zostać wykonany w ciągu trzech miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy budynku opisanego w § 1.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) sporządzenie projektu protokołu przekazania terenu budowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie robót w zakresie określonym w Umowie,
 - 2) wygrodzenie i umieszczenie napisów ostrzegawczych w miejscach niebezpiecznych w czasie

- prac i przerw w trakcie ich wykonania,
- 3) utrzymywanie ładu i porządku na terenie robót remontowych, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót w sposób uporządkowany, nadający się do użytkowania,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
 - 6) zorganizowanie, utrzymanie na swój koszt według własnych potrzeb zaplecza robót;
 - 7) zapewnienie na swój koszt oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie prowadzonych robót;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności (opartej o zasadę ryzyka) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót;
 - 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 13) terminowego wykonania i zgłoszenie zakończenia robót zawartych w Umowie,
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie **brutto w wysokości 00 000,00 zł** (słownie: złotych 00/100 zł)
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę po dniu podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu końcowego odbioru. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych Umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Strony uznają dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający wyznacza Pana Kazimierza Jankowskiego do pełnienia obowiązków nadzoru i reprezentowania Zamawiającego Mobil: 601989720

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo , dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych, na co Wykonawca się godzi .
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy.
4. Strony potwierdzają, że suma kar umownych opisanych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zlecający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania Umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.
4. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.

§ 9

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego , Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela w sposób przez siebie określony, tj., pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 10

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

§ 11

1. W sprawach spornych lub nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe podczas realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla gminy Międzyzlesie .
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zaproszenia;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany w Umowie.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3. może zostać zmieniony termin realizacji Umowy lub zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany w Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

Nadleśnictwo Międzylesie

6. W każdym przypadku gdy Umowa zastrzega formę pisemną jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....Za Wykonawcę.....

..... Za Zamawiającego

Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Administrator danych osobowych

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Międzylesie** z siedzibą w **Międzylesiu ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzylesie**. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem +48 74 812 63 22 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się pod adresem e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl, adres wskazany w pkt 1 lub telefonicznie +48 74 812 63 22

Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane odpowiednio:

8. w celu przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy usługi i podpisania z nim umowy;
9. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych;
10. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
11. w celu zapobiegania nadużyciom i oszustwom statystycznym i archiwizacyjnym;
12. w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, zobowiązane jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń lub odpowiednio przez okres uzasadniony koniecznością przechowywania dokumentacji księgowej zgodnie z przepisami prawa. Zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, termin przedawnienia wynosi 3 lata. Zgodnie zaś z art. 74 ust. 2 pkt 4 ustawy o rachunkowości dowody księgowe dotyczące środków trwałych w budowie, pożyczek, kredytów oraz umów handlowych, roszczeń dochodzonych w postępowaniu cywilnym lub objętych postępowaniem karnym albo podatkowym – przechowuje się przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje i postępowanie zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W związku z powyższym Pani/Pana dane przechowywane będą przez czas obowiązywania umowy zawartej z klientami, a także po jej zakończeniu, maksymalnie przez okres 5 lat od dnia zakończenia roku obrotowego, w którym nastąpiło wykonanie umowy.

W przypadku, gdy Pani/Pana dane przetwarzane są w celu zawarcia umowy - jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy w ciągu dwóch miesięcy, dane osobowe związane z rozmowami o tej umowie zostaną niezwłocznie usunięte (chyba że ich dalsze przetwarzanie będzie uzasadnione dalszym prowadzeniem rozmów negocjacyjnych w celu zawarcia umowy, przez okres prowadzenia tychże negocjacji wydłużony o dwa miesiące).

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe.

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych; prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany.

Dane pochodzące z rejestrów publicznych/przekazane przez Panią/Pana

Jednocześnie informujemy, mając na uwadze art. 13 RODO, że w przypadku gdy przekazał/-a Pan/Pani nam swoje dane, przetwarzamy je z uwagi na to, iż zostały one nam przekazane w zakresie niezbędnym do zawarcia/realizacji umowy. Przekazane dane mogą zostać uzupełnione o dane pochodzące z publicznych rejestrów, o ile była taka konieczność, tj. z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej. Dane te są przetwarzane w celach opisanych na wstępie, o ile posiadają walor danych osobowych, w zakresie niezbędnym, a podyktowanym wyżej opisanymi celami.