

ZARZĄDZENIE NR *ORG. 120.59.2025*
STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO
z dnia *04.12.2025* r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, wskazaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Starostwa Powiatowego w Bolesławcu oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Bolesławiecki

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Thomasz Gębski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa w udziale 1/2, w granicach działek: nr 92/9 o pow. 0,1607 ha (Bi – inne tereny zabudowane), nr 92/10 o pow. 0,1963 ha (Bi – inne tereny zabudowane), nr 92/13 o pow. 0,2157 ha (Bi – inne tereny zabudowane, położona w obrębie IX Miasta Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00037713/9. Działki tworzą zwarty kompleks gruntów o nieregularnym kształcie nieco wydłużonym w kierunku W – E. Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 5 727 m². Teren płaski. Przy południowej granicy działki stroma skarpa / grunty sąsiednie z tej strony położone są kilka metrów wyżej/ a za nią zabudowa mieszkaniowa i usługowa przy jednym z głównych ciągów handlowo – usługowych w mieście. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy utwardzonej drodze w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową usługową i mieszkaniową oraz dworzec PKS. Od strony północnej znajduje się stacja paliw „BP”. Od strony wschodniej zlokalizowane jest targowisko miejskie. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Nieruchomość dobrze wyeksponowana z drogi. Grunt zabudowany obiektem handlowo – usługowym, który nie stanowi przedmiotu sprzedaży.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr uchwalony Uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr/ 318/07)) – unieważnienie Wyrokiem WSA nie obejmuje poniższej nieruchomości, ww. działki oznaczone zostały na rysunku planu symbolem A-KS1 – Obsługa komunikacji oraz usługi.
3. Formą zbycia nieruchomości jest sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości w udziale 1/2 wynosi 226 668,90 zł. Cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w formie ratalnej wynosi 283 336,13 zł.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4.12.2025 r. do dnia 25.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (<http://bip.powiatboleslawiecki.pl>), na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu 19.01.2026 r. upływie termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gałczyński