

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

SA.2217.3.2026

**Nadleśnictwo Jędrzejów ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jędrzejów, na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej wg poniższego zestawienia:**

| Numer Pakietu | Adres leśny           | Gmina |                             | Obręb |        | Nr działki ewidencyjnej | Rodzaj gruntu | Klasa | Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dt/ha rocznie | Powierzchnia [ha] |
|---------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-------|--------|-------------------------|---------------|-------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | 16-04-1-12-122 -i -00 | 025   | Jędrzejów<br>Obszar wiejski | 0014  | Lasków | 1072                    | Ł             | V     | 2,16                                                 | 1,1055            |
|               | 16-04-1-12-122 -j -00 | 025   | Jędrzejów<br>Obszar wiejski | 0014  | Lasków | 1072                    | Ł             | V     | 2,16                                                 | 0,5084            |
| Razem:        |                       |       |                             |       |        |                         |               |       |                                                      | 1,6139 ha         |
| 2             | 16-04-1-02-98 -b -00  | 084   | Sobków -<br>Miasto          | 0001  | Sobków | 772                     | R             | VI    | 2,76                                                 | 0,2000            |
|               | 16-04-1-02-99 -b -00  | 084   | Sobków -<br>Miasto          | 0001  | Sobków | 773                     | R             | VI    | 2,76                                                 | 0,3000            |
| Razem:        |                       |       |                             |       |        |                         |               |       |                                                      | 0,50 ha           |
| 3             | 16-04-2-08-66 -m -00  | 042   | Nagłowice                   | 0002  | Caców  | 697/3                   | Ł             | V     | 2,16                                                 | 0,7326            |
|               | 16-04-2-08-63 -i -00  | 042   | Nagłowice                   | 0002  | Caców  | 696                     | R             | V     | 2,76                                                 | 2,1396            |
|               | 16-04-2-08-63 -j -00  | 042   | Nagłowice                   | 0002  | Caców  | 696                     | R             | IVB   | 4,77                                                 | 0,6687            |
| Razem:        |                       |       |                             |       |        |                         |               |       |                                                      | 3,5409 ha         |

1. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za 1 ha dla wyżej wymienionych gruntów rolnych została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 15/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jędrzejów z dnia 01.12.2015 r. i wynosi:

|                                                                                |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| dla gruntów ornych i sadów o klasach bonitacyjnych<br>III a, III b, IV a, IV b | 4,77 dt/ha rocznie ceny żyta*<br>tj. 316,82 zł/ha |
| dla gruntów ornych i sadów o klasach bonitacyjnych<br>V, VI                    | 2,76 dt/ha rocznie ceny żyta*<br>tj. 183,32 zł/ha |

|                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| dla użytków zielonych o klasach bonitacyjnych<br>II, III, IV | 3,04 dt/ha rocznie ceny żyta*<br>tj. 201,92 zł/ha |
| dla użytków zielonych o klasach bonitacyjnych<br>V, VI       | 2,16 dt/ha rocznie ceny żyta*<br>tj. 143,47 zł/ha |

**\*Cenę 1 dt żyta przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, która na dzień otwarcia przetargu wynosi 66,42 zł za 1 dt.**

- Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z dniem obowiązywania od 01.04.2026 r.
- Czynsz dzierżawny za 2026 r. zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku. Czynsz, poczynszy od dnia 1 stycznia 2027 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ww. cena ulegnie zmniejszeniu, czynsz pozostanie na poziomie z roku poprzedniego.
- Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntu i ich uiszczania bezpośrednio do właściwego urzędu.
- Nie dopuszcza się składania ofert na część użytku oraz pojedynczą powierzchnię z pakietu. Oferty złożone na część użytku bądź na pojedyncze grunty, gdy stanowią część pakietu, zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Nadleśnictwo nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Oferowana stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od stawki wywoławczej.
- Kryterium wyboru oferty stanowi zaoferowana wielkość rocznego czynszu dzierżawnego - 100% wyliczona wg wzoru:

$$Cd = [(P1 \times W1) + (P2 \times W2) + (Pn \times Wn)] \times D$$

gdzie:

Cd - czynsz dzierżawny

P 1, 2, n - oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie (ha),

W 1, 2, n - oznacza liczbę decyton żyta (dt) uzyskaną z 1 ha gruntu rolnego danego użytku i klasy, zaoferowaną w przetargu

D - oznacza średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok

podatkowy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, która na dzień otwarcia przetargu wynosi 66,42 zł za 1 dt.

9. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższej wielkości stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
10. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Jędrzejów, stronie BIP Nadleśnictwa Jędrzejów oraz zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Nadleśnictwa Jędrzejów. O wyniku przetargu organizator przetargu może również zawiadomić oferentów telefonicznie.
11. Oferta powinna być złożona na załączonym wzorze (zał. nr 2 do Ogłoszenia) i powinna zawierać:
  - oznaczenie Oferenta: imię i nazwisko lub nazwa, adres, PESEL (w przypadku osób fizycznych) lub NIP (w pozostałych przypadkach), numer telefonu,
  - oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha rocznie dla rodzajów i klas gruntów wg zestawienia, wyrażoną w decytonach żyta/hektar (dt/ha), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
  - podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Odrzuceniu podlegać będą również oferty złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
12. Oferty pisemne należy składać do dnia **20.03.2026 r. do godz. 9:00** w sekretariacie Nadleśnictwa Jędrzejów ul. Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę gruntów rolnych - nie otwierać przed 20.03.2026 r. godz. 9.00**”
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.03.2026 r. o godz. 9:30** w sali konferencyjnej (pok. nr 9) Nadleśnictwa Jędrzejów.
14. Nadleśnictwo Jędrzejów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości lub części, na każdym etapie i odstąpienia od wyboru ofert, bez podania przyczyny. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od wyboru ofert potencjalnym uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.
15. Oferenci, których oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, są zobowiązani do podpisania umowy dzierżawy we wskazanym przez Nadleśnictwo terminie i miejscu. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
16. Grunt rolny zostanie przekazany dzierżawcy (użytkownikowi zależnemu) protokołem zdawczo-odbiorczym.
17. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Jędrzejów a oferentem wybranym w przetargu. Wzór umowy znajduje się w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
18. Jeżeli zwycięzca przetargu nie zawrze umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, Nadleśnictwo

Jędrzejów uprawnione jest do wyboru oferenta, który zaproponował kolejną najwyższą cenę spośród pozostałych uczestników przetargu, nie niższą jednak niż cena wywoławcza.

19. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
20. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 19, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
21. W trakcie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, o którym mowa w ust. 19, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
22. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego leśnictwa, na terenie którego położona jest dana nieruchomość, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15, pod wskazanymi numerami telefonów: <https://jedrzejow.radom.lasy.gov.pl/lesnictwa>
23. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
24. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela pracownik Nadleśnictwa Jędrzejów Jolanta Arabska pod nr tel.: 41 386-13-05.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych
- Załącznik nr 2 - Formularz oferty wraz z oświadczeniem
- Załącznik nr 3 – Mapa sytuacyjna gruntów rolnych