

WGN.6840.4.2025.AKo

Załącznik do Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego
nr 296/2025 z dnia 11 września 2025 r.

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 16.03.2026 r. do 06.04.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Obciążenia
1.	KW gruntowa SZ10/00020228/9 Działka numer 454 położona w obrębie Darż, gmina Maszewo Własność: Skarb Państwa	0,1247 ha	Nieruchomość zabudowana. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej 015010200 oraz instalacja gazowa, w zasięgu instalacja wodna.	<u>Przeznaczenie i zagospodarowanie:</u> Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, przedmiotowa działka oznaczona jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. <u>Sposób użytkowania:</u> Obecnie nieużytkowana.	57.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

- * Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT-23 %

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy;

- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy;

- Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy;

- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy;

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj.:
1/ którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2/ którzy są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -
wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27.04.2026r.

Z UP. STAROSTY
Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami