



Olecko, 25 maja 2026 roku

UNP: 2812-26-021770

Znak sprawy: 2812-SEE.7112.2.2024.78

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśki, obręb Jaśki, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00038554/4, należącej do Pana Tomasza Krajewskiego.

Nieruchomość składa się z:

- działki nr 194/5 o powierzchni 0,3343 ha,
- działki nr 194/6 o powierzchni 0,3718 ha,
- działki nr 194/7 o powierzchni 0,3226 ha,
- działki nr 194/8 o powierzchni 0,3501 ha,
- działki nr 194/9 o powierzchni 0,3771 ha,
- działki nr 194/10 o powierzchni 0,3035 ha,
- działki nr 194/11 o powierzchni 0,3304 ha,
- działki nr 194/12 o powierzchni 0,3366 ha,
- działki nr 194/13 o powierzchni 0,4374 ha,
- działki nr 195/2 o powierzchni 0,0265 ha,
- działki nr 196/1 o powierzchni 0,1131 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości: 3,3034 ha.

Termin 28 lipca 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Olecku, ul. Wojska Polskiego 7, 19-400 Olecko, sala nr 18.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość	Cena wywołania	Wadium
1.	działka nr 194/5	158 800,00 zł	119 100,00 zł	15 880,00 zł
2.	działka nr 194/6	147 900,00 zł	110 925,00 zł	14 790,00 zł
3.	działka nr 194/7	153 200,00 zł	114 900,00 zł	15 320,00 zł
4.	działka nr 194/8	139 200,00 zł	104 400,00 zł	13 920,00 zł
5.	działka nr 194/9	179 100,00 zł	134 325,00 zł	17 910,00 zł
6.	działka nr 194/10	144 200,00 zł	108 150,00 zł	14 420,00 zł
7.	działka nr 194/11	156 900,00 zł	117 675,00 zł	15 690,00 zł
8.	działka nr 194/12	142 600,00 zł	106 950,00 zł	14 260,00 zł
9.	działka nr 194/13	141 600,00 zł	106 200,00 zł	14 160,00 zł
10.	działka nr 195/2	6 500,00 zł	4 875,00 zł	650,00 zł
11.	działka nr 196/1	27 900,00 zł	20 925,00 zł	2 790,00 zł

Licytacja działek odbędzie się we wskazanej powyżej kolejności.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **58 1010 1397 0010 4913 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić "wadium KW nr OL1C/00038554/4" i wskazać nr działki.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.07.2026 r. do 27.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wiesławem Grzędą, pod numerem telefonu 600 282 563 lub 87 629 42 14. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olecku w pok. 13, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działki stanowią tereny rozwojowe zwartej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, łąki i pastwiska. Działki niezabudowane, niezagospodarowane.

Działka nr 194/5 stanowi grunty oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) jako łąki trwałe i grunty pod rowami (użytki oznaczone symbolami ŁIV i W-ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 120 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 61 m, szerokość ok. 47 m), rzeźba ogólnie równa.

Działka nr 194/6 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe (użytki oznaczone symbolami RIVa, W-ŁIV i ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 60 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 250 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 74 m, szerokość ok. 46 m), rzeźba ogólnie równa, od południa tereny podmokłe, niewielki rów z wodą.

Działka nr 194/7 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako łąki trwałe i grunty orne (użytki oznaczone symbolami ŁIV i RIVa). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 60 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 200 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 81 m, szerokość od południa ok. 31 m, od północy ok. 46 m), rzeźba ogólnie równa.

Działka nr 194/8 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe (użytki oznaczone symbolami RIVa, RIVb, W-ŁIV i ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 100 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta (długość ok. 125 m, szerokość ok. 28 m), rzeźba ogólnie równa, w części centralnej teren podmokły - rów z wodą.

Działka nr 194/9 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe (użytki oznaczone symbolami RIVa, RIVb, W-ŁIV i ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 140 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta (długość ok. 118 m, szerokość ok. 33 m), rzeźba ogólnie równa - teren częściowo podmokły.

Działka nr 194/10 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne i grunty pod rowami (użytki oznaczone symbolami RIVa i W-ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 170 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta (długość ok. 111 m, szerokość ok. 26 m), rzeźba ogólnie równa - teren częściowo podmokły.

Działka nr 194/11 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe (użytki oznaczone symbolami RIVa, W-ŁIV i ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 200 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 330 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta (długość ok. 105 m, szerokość ok. 32 m), rzeźba ogólnie równa - od strony południowo-wschodniej rów z wodą.

Działka nr 194/12 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe (użytki oznaczone symbolami RIVa, W-ŁIV i ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 250 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 350 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta (długość ok. 97 m, szerokość ok. 35 m), rzeźba ogólnie równa, część wschodnia - teren podmokły.

Działka nr 194/13 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe (użytki oznaczone symbolami RIVa, W-ŁIV i ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 280 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 370 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do trójkąta prostokątnego (długość przyprostokątnych odpowiednio ok. 97 m i ok. 83 m), rzeźba ogólnie równa, teren podmokły - rów z wodą.

Działka nr 195/2 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako łąki trwałe (użytki oznaczone symbolem ŁIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 120 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do wąskiego paska gruntu wydzielonego na potrzeby drogi dojazdowej (długość ok. 53 m, szerokość ok. 5 m), rzeźba ogólnie równa.

Działka nr 196/1 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako grunty orne (użytki oznaczone symbolem RIVa). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 60 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 200 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do wąskiego paska gruntu

wydzielonego na potrzeby drogi dojazdowej (długość ok. 250 m, szerokość ok. 5 m), rzeźba ogólnie równa.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo wykupu ww. działek. Obowiązkiem organu egzekucyjnego będzie powiadomienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonanej sprzedaży nieruchomości niezwłocznie po stwierdzeniu ostateczności postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości. Takie prawo nie będzie przysługiwało w stosunku do działki nr 195/2 i 196/1.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

87 629 42 13, 600 282 563



elektronicznie – napisz na adres:

us.olecko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olecku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111-111a, art. 111d-111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268, ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olecku
Kierownik Referatu
Marta Paczyńska
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).