



Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

PT.2370.11.2026.1.SP
Gdynia, 3 czerwca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni jako Zamawiający składa zapytanie ofertowe na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn. „Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z placem manewrowym”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi inwestycji pn. „Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z placem manewrowym”, którego zakres opisany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego (dostępna również pod adresem: <https://e.pcloud.link/publink/show?code=kZ9YgiZbS9paRlxH7QwGLD0eAmk5hzL9REy>)
- 2) Zakres czynności powierzonych do wykonywania obejmować będzie czynności przedstawione w projektowanych postanowieniach umowy przedstawionych w **Załączniku nr 2 w tym m. in.:**
 - sprawowania w imieniu Inwestora kontroli zgodności robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę oraz przepisami, decyzjami administracyjnymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy o roboty budowlane potwierdzone protokołem kontroli wykonania standardu Inwestycji;
 - weryfikacji dokumentacji techniczno-kosztorysowej oraz kosztorysów powykonawczych;
 - sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - odbioru robót zakrytych i zanikających oraz udziału w odbiorach końcowych, dokonywanie okresowych wpisów w dziennik budowy oraz wpisów dotyczących poszczególnych robót lub etapów budowy;
 - sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji;
 - przygotowania i udziału w czynnościach odbiorów końcowych i częściowych wraz z przekazaniem ich do użytkowania;
 - wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - potwierdzenia ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a nadto potwierdzania obmiaru i wartości robót jako podstawy do zapłaty



wynagrodzenia Wykonawcy;

- sprawdzania wszystkich dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych w związku z Inwestycją;
- opiniowania propozycji wszelkich zmian dokumentacji projektowej;
- czynnego uczestniczenia we wszystkich naradach technicznych i innych organizowanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót budowlanych w terminach przez nich wyznaczonych;
- podejmowania na bieżąco wszelkich działań potrzebnych dla realizacji Inwestycji zgodnie z przyjętym harmonogramem;
- przygotowywanie wymaganych dokumentów dla instytucji związanych z inwestycją;
- sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z każdej kontroli na budowie, obejmujących co najmniej: datę kontroli, zakres skontrolowanych robót, stwierdzone nieprawidłowości, wydane zalecenia, termin ich wykonania oraz informację o stanie zaawansowania robót, w terminie 2 dni roboczych od dnia kontroli;
- monitorowania zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia, jego przyczynach, przewidywanych skutkach oraz rekomendowanych działaniach naprawczych;
- weryfikacji przed wbudowaniem dokumentów dotyczących materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, aprobat, kart technicznych, atestów, instrukcji montażu oraz dokumentów gwarancyjnych;
- opiniowania zasadności robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, w tym weryfikowania ich wpływu na koszt, termin i jakość realizacji Inwestycji, przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji o ich akceptacji;
- weryfikowania kosztorysów, obmiarów, protokołów zaawansowania robót oraz innych dokumentów rozliczeniowych przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie ich zgodności ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i zasadami wiedzy technicznej;
- dokumentowania istotnych etapów realizacji Inwestycji, robót ulegających zakryciu lub zanikających, stwierdzonych wad, usterek i nieprawidłowości, w szczególności w formie dokumentacji fotograficznej, notatek służbowych lub protokołów, oraz przekazywania tej dokumentacji Zamawiającemu;
- prowadzenia i bieżącego aktualizowania rejestru spraw wymagających decyzji Zamawiającego, w tym rejestru wad i usterek, poleceń, zaleceń, zatwierdzeń materiałowych, zgłoszeń odbiorowych oraz korespondencji technicznej związanej z realizacją Inwestycji;
- przygotowania dla Zamawiającego zestawienia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach oraz monitorowania terminowości i skuteczności ich usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń



- informowanie Inwestora o spostrzeżonych nieprawidłowościach oraz niezgłoszonych podwykonawcach;
- udział w przeglądach i kontrolach w okresie gwarancji na roboty budowlane na wezwanie inwestora.

2. Warunki udziału

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać doświadczenie i potencjał wykonawczy gwarantujący należyłą realizację zamówienia oraz spełniać następujące warunki:

- 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie nadzoru inwestorskiego – posiadać uprawnienie konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń oraz w branży drogowej przynajmniej ograniczonym zakresie – **wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kopię/skan uprawnień oraz aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów**
- 2) Dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji inspektora nadzoru w odpowiednich branżach (konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej).

3. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot umowy będzie wykonywany w okresie od podpisania niniejszej umowy i złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru do zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1, tj. do dnia zakończenia inwestycji budowlanej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający prognozuje zakończenie budowy do dnia 30 listopada 2026r.

4. Podstawy wykluczenia Wykonawców:

Zgodnie art. 7 ust. 1 z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514), zwaną dalej „ustawą”, na podstawie ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r., poz. 1124, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,



- 3) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r., poz. 1124, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

5. Sposób przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Ofertę należy przesłać do dnia 9 czerwca 2026 r do godziny 10:00 drogą elektroniczną na adres: sekretariat.gdynia@straz.gda.pl – w tytule wiadomości należy wpisać „Oferta Inspektor nadzoru inwestorskiego (nazwa Wykonawcy)”

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że:

a) w przypadku zmiany oferty przekaze Zamawiającemu powiadomienie o zmianie oferty przed upływem terminu składania ofert. Wiadomość z mową ofertą powinna być oznaczona jak oferta z dopiskiem „**Zmiana oferty Inspektor nadzoru inwestorskiego (nazwa Wykonawcy)**”. Wykonawca nie może zmienić oferty, po upływie terminu składania ofert.

b) w przypadku wycofania oferty Wykonawca przekaze Zamawiającemu powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Pismo w sprawie wycofania oferty powinno być oznaczone „**Wycofanie oferty**”. Wykonawca nie może wycofać oferty, po upływie terminu składania ofert.

Oferta Wykonawcy przez złożeniem (wysłaniem na adres e-mail Zamawiającego) musi zostać przez niego podpisana podpisem elektronicznym. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty tradycyjnie (odrecznie), a następnie zeskanowanie i przesłanie skanu do Zamawiającego.

Dokument zeskanowany musi jednak być w pełni czytelny. Zamawiający zaleca elektronicznie wypełnić formularz ofertowego.

Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona bez rozpatrzenia.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert tj. do dnia 8 lipca 2026 r.

6. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:



Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1) cena oferty brutto	80%	80	Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80\text{pkt}$
2) czas stawienia na wezwanie Inwestora	20%	20	Opis przyznawania punktów: a) do 60 minut (włącznie) – 20 pkt b) od 61 do 120 minut (włącznie) - 15 pkt c) od 121 do 180 minut (włącznie) – 10 pkt d) powyżej 180 minut – 0 pkt.
RAZEM	100%	100	_____

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyska najwyższą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

Dokładność wyników przy badaniu i ocenie ofert będzie brana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematyki.

Jeżeli w postępowaniu dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów jako korzystniejsza zostanie wybrana oferta z ceną. W sytuacji, gdy jako najkorzystniejsze, zostaną złożone oferty, których cena będzie jednakowa, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane. *Niezłożenie przez Wykonawcę oferty dodatkowej będzie skutkowało jej odrzuceniem.*

7. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest – Sławomir Prena
tel. +48 58 660 23 14, e-mail: slawomir.prena@straz.gda.pl

8. Zastrzeżenia zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym bez konieczności podania przyczyny, w sytuacji, gdy koszt najkorzystniejszej oferty będzie przekraczał środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia lub środki finansowe, które Zamawiający przewiduje otrzymać w ramach dotacji nie zostaną mu przyznane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian projektowanych postanowień umownych w sytuacji wystąpienia okoliczności, których w chwili publikacji zapytania nie był w stanie przewidzieć. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zachowa prawo do odstąpienia od jej podpisania, w przeciwnym razie zmiany projektowanych postanowień umowy będą wiążące dla Wykonawcy.



9. Załączniki:

Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa

(dostępna również pod adresem:

<https://e.pcloud.link/publink/show?code=kZ9YgiZbS9paRlxH7QwGLD0eAmk5hzL9REy>)

Załącznik nr 2 Projekt umowy

Załącznik nr 3 Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna