



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rzeszów, 2026-01-13

S-V.431.3.12.2025.MZ

Hotel Restauracja DWÓR OSTOIA

Michał Ostoia - Tomaszewski,

Agnieszka Ostoia - Tomaszewska

ul. Zdrojowa 1, Klimkówka, 38-480 Rymanów

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie § 21 ust. 2 w związku z § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 230 poz. 1694, z późn. zm.) przekazuję wnioski i zalecenia po kontroli problemowej przeprowadzonej w dniu 15.10.2025 r. w **Hotelu Restauracji DWÓR OSTOIA Michał Ostoia - Tomaszewski, Agnieszka Ostoia – Tomaszewska**, zlokalizowanym przy ul. Zdrojowa 1, Klimkówka, 38-480 Rymanów, działającym jako ośrodek, w którym odbywają się turnusy rehabilitacyjne na podstawie dokonanego wpisu do rejestru nr OD/18/0002/23.

Kontrolę zrealizowano w oparciu o zatwierdzony w dniu 06.03.2025 r. przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie program kontroli.

Postępowanie kontrolne objęło oględziny stanu bieżącego obiektu. Przedmiotem kontroli było stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz sprawdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów.

Szczegółowe wyniki oględzin przedstawiono w protokole kontroli z dnia 04.12.2025 r., który został podpisany bez zgłoszenia zastrzeżeń przez właścicielkę jednostki kontrolowanej - Panią Agnieszkę Ostoia - Tomaszewską.

Pozostające w dyspozycji ośrodka zaplecze podlegające kontroli potwierdza spełnianie warunków określonych w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a-e rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie turnusów rehabilitacyjnych.

Hotel Restauracja DWÓR OSTOIA Michał Ostoia - Tomaszewski, Agnieszka Ostoia – Tomaszewska w Klimkówce posiada bazę noclegową i żywieniową umożliwiającą realizację turnusów dla co najmniej dwudziestoosobowej zorganizowanej grupy osób z niepełnosprawnościami: 1) z upośledzeniem umysłowym, 2) z chorobą psychiczną, 3) z padaczką, 4) ze schorzeniami układu krążenia, 5) z autyzmem, 6) z całościowymi zaburzeniami rozwojowymi, 7) z mózgowym porażeniem dziecięcym, 8) z zespołem Downa oraz dla niezbędnych opiekunów i kadry.

Ośrodek posiada 1 salę do rehabilitacji ruchowej (budynek nr 2), która pełni również funkcję sali gimnastycznej, siłowni i sali fitness, wyposażoną m.in. w: atlas, rowerki treningowe, bieżnię, ławeczkę do ćwiczeń. Przeprowadzona kontrola wykazała, że ośrodek nie posiada zaplecza do prowadzenia zabiegów fizjoterapeutycznych w przypadku turnusów z programem zawierającym takie zabiegi. Zgodnie jednak z oświadczeniem właścicielki, w ośrodku odbył się wyłącznie jeden turnus rehabilitacyjny, a terapię rehabilitacyjną zapewniał organizator turnusu rehabilitacyjnego, stosownie do umowy z dnia 24.11.2023 r. zawartej pomiędzy stronami.

Ośrodek posiada zaplecze umożliwiające realizację zajęć kulturalno-oświatowych, rekreacyjno-wypoczynkowych wyposażone zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia.

Ponadto w ośrodku znajduje się 1 gabinet lekarski, który nie jest wyposażony stosownie do wymogów ww. rozporządzenia, gdyż brak w nim wagi lekarskiej.

Budynek i wyposażenie ośrodka są w dobrym stanie.

Kontrola wykazała, że dla osób z niepełnosprawnościami, wskazanych we wniosku, Hotel Restauracja DWÓR OSTOIA Michał Ostoia - Tomaszewski, Agnieszka Ostoia – Tomaszewska w Klimkówce nie spełnia następujących warunków dostępności określonych w:

- § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. rozporządzenia: gabinet lekarski nie jest wyposażony w wagę lekarską;

- § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret piąte ww. rozporządzenia: w budynku nr 1 schody prowadzące na piętro, gdzie znajdują się pokoje hotelowe, mają noski;

- § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret szóste ww. rozporządzenia: przy schodach zewnętrznych prowadzących do budynku nr 1 i nr 2, służących do pokonania wysokości większej niż 0,5 m, brak balustrad z wypełnieniem płaszczyzn pionowych od strony otwartej, zabezpieczającym przed wypadnięciem osób;

- § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret ósme ww. rozporządzenia: przy schodach zewnętrznych prowadzących do budynku nr 1 i budynku nr 2 brak obustronnych poręczy przedłużonych

na początku i na końcu o 0,3 m, zakończonych w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Przy poszczególnych schodach prowadzących m.in. do basenu oraz do kręgielni brak jest obustronnych poręczy. Natomiast poręcze znajdujące się w budynku nr 1 przy schodach z noskami prowadzącymi na piętro z pokojami noclegowymi, w budynku nr 2 m.in. przy schodach prowadzących na piętro z pokojami noclegowymi i przy schodach na basen nie są przedłużone na początku i na końcu o 0,3 m;

- § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret dwunaste ww. rozporządzenia: przy wejściu do budynku nr 1 znajduje się pochylnia z balustradą jednostronną. Przy budynku nr 2 znajduje się pochylnia z balustradą obustronną. Brak jest jednak prawidłowego wypełnienia płaszczyzn pionowych przy obu pochylniach na zewnątrz budynków.

W pozostałym zakresie stwierdzono, że obiekty, pomieszczenia, infrastruktura i otoczenie (teren) ośrodka są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami wskazanych we wniosku. Hotel Restauracja DWÓR OSTOIA Michał Ostoia - Tomaszewski, Agnieszka Ostoia – Tomaszewska w Klimkówce zapewnia bezpieczne i samodzielne użytkowanie obiektów, pomieszczeń, infrastruktury, terenu przez osoby z niepełnosprawnościami stosownie do § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych.

Biorąc pod uwagę ustalenia kontroli, Hotel Restauracja DWÓR OSTOIA Michał Ostoia - Tomaszewski, Agnieszka Ostoia – Tomaszewska w Klimkówce w zakresie objętym kontrolą oceniono **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

Przedstawiając powyższe ustalenia, przekazuję następujące zalecenia zmierzające do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości:

1. Wyposażyć gabinet lekarski w wagę lekarską.
2. Schody w budynku nr 1 prowadzące na piętro dostosować zgodnie z § 69 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) oraz w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret piąte rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych poprzez wyeliminowanie nosków.
3. Zaopatrzyć schody zewnętrzne prowadzące do budynku nr 1 i nr 2 w balustrady z wypełnieniem płaszczyzn pionowych od strony otwartej, zabezpieczającym przed wypadnięciem osób.

4. Wyposażyć wszystkie schody – zarówno te znajdujące się na zewnątrz budynków jak i te wewnątrz obu budynków – w obustronne poręcze przedłużone na początku i na końcu o 0,3 m, zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
5. Zapewnić prawidłowe wypełnienie płaszczyzn pionowych przy obu pochylniach znajdujących się na zewnątrz budynków.

Ośrodek może zgłosić na piśmie umotywowane zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń prowadzący kontrolę dokonuje ich analizy i w miarę potrzeby podejmuje dodatkowe czynności kontrolne, a w przypadku stwierdzenia zasadności zastrzeżeń dokonuje odpowiednich zmian we wnioskach i zaleceniach. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń w całości lub części prowadzący kontrolę przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

W sytuacji braku zastrzeżeń, ośrodek winien poinformować organ kontroli o sposobie wykonania powyższych zaleceń, o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Powyższy termin może być przedłużony przez Wojewodę Podkarpackiego na wniosek ośrodka, nie dłużej jednak niż o kolejne 30 dni. Jednocześnie należy przedstawić dokumenty np. fotografie potwierdzające realizację powyższych zaleceń.

Niewykonanie zaleceń będzie uznane za niespełnienie przez Hotel Restaurację DWÓR OSTOIA Michał Ostoia - Tomaszewski, Agnieszka Ostoia – Tomaszewska w Klimkówce warunków, o których mowa w rozporządzeniu z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych, co może stanowić podstawę – w trybie art. 10d ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 913, z późn. zm.) – do podjęcia działań zmierzających do wykreślenia ośrodka z rejestru OD.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 21 ust. 8 rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych ośrodek, który został wykreślony z rejestru na podstawie art. 10d ust. 6 ustawy, nie może złożyć wniosku o dokonanie wpisu do rejestru OD przed upływem 2 lat od dnia wykreślenia.

WOJEWODA PODKARPACKI

(-)

Teresa Kubas – Hul

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa