

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

- a) zadanie 1 - telekomunikacyjnych**
- b) zadanie 2 - ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
- c) zadanie 3 - elektrycznych i elektroenergetycznych**

związanymi z realizacją Kontraktu pn. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy miejscowości Grzymiszew w ciągu drogi krajowej nr 72”.

1. ZAKRES PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zamówienie obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski branżowy nad robotami budowlanymi oraz wykonaniem badań kontrolnych zgodnie z STWiORB (badania wykona Wydział Technologii i Jakości Budowy Dróg - Laboratorium Drogowe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Poznaniu).

Zarządzającym i koordynatorem pracy Wykonawcy z ramienia GDDKiA O/PO będzie Inżynier Kontraktu wskazany przez Zamawiającego.

Niniejsze zadanie obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami określonymi w SIWZ i dokumentacji projektowej dla robót i przepisami związanymi, na który składa się wykonawstwo branżowe w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

- telekomunikacyjnych
- cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, melioracyjnych
- elektrycznych i elektroenergetycznych

Zamawiający wymaga aby godziny pracy Wykonawcy były dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót. W przypadku prowadzenia przez wykonawcę robót w nocy, również wtedy musi być zapewniony nadzór inwestorski.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.

Biuro Personelu Nadzoru Inwestorskiego

Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszej umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie biurowe znajdujące się na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady Żdźary. Sprzęt personalny niezbędny do wykonywania obowiązków przez Nadzór m.in. sprzęt komputerowy, telefony komórkowe, środki komunikacji zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie Wykonawcy

2. ZADANIA WYKONAWCY W CZASIE REALIZACJI UMOWY:

- 2.1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz formalno-prawne podstawy jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz dokumentacją projektową
- 2.2. Nadzór sprawuje kontrolę zgodności realizacji robót z dokumentami wykonawcy robót, przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 2.3. Nadzór wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Umowie wraz z załącznikami, Umowie na roboty budowlane dokumentacją projektową oraz Prawem budowlanym.
- 2.4. Do kierowania Nadzorem Inwestorskiego Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu. W zakresie jego obowiązków i kompetencji jest kontrola i koordynowanie pracy Wykonawcy wraz z prawem do wydawania poleceń.
- 2.5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami wykonawcy robót, Umową na roboty budowlane, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
 - 2) sprawdzenie wytyczenia przez wykonawcę robót oraz wyznaczenia wysokości, powiadomienie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 3) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę

- 4) opiniowania dla Inżyniera Kontraktu planu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- 6) sprawdzenie i opiniowanie harmonogramu robót, programu zapewnienia jakości (PZJ). W razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego, poprzez Inżyniera Kontraktu o zaakceptowanie nowych terminów, monitoring postępu robót poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo – finansowym, informowanie Inżyniera Kontraktu o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych, kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
- 7) udział w naradach roboczych, radach budowy i radach technicznych
- 8) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- 9) informowanie Inżyniera Kontraktu o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych,
- 10) zgłaszanie konieczności dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
- 11) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez wykonawcę robót,
- 12) opiniowanie do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu receptur i technologii zgodnie z wymaganiami, *w uzgodnieniu z Wydziałem Technologii i Jakości Budowy Dróg – Laboratorium Drogowym Zamawiającego*
- 13) opiniowanie do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia, *w uzgodnieniu z Wydziałem Technologii – laboratorium drogowym Zamawiającego*
- 14) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz, *w uzgodnieniu z Wydziałem Technologii i Jakości Budowy Dróg – Laboratorium Drogowym Zamawiającego*
- 15) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót
- 16) akceptacja sprzętu (rodzaj, liczba i wydajność jednostek) oraz środków transportowych, po sprawdzeniu (w razie potrzeby) dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do użytku,
- 17) sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i wykalibrowania sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez wykonawcę robót i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku,
- 18) ustalenie zakresu dokumentacji odbiorowej dla odbiorów częściowych,
- 19) sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach in situ oraz kontrolę i akceptację **na bieżąco** wyliczeń w księdze obmiarów/karcie obmiarów,
- 20) sprawdzenie dokumentów do odbioru częściowego i ostatecznego łącznie ze sprawdzeniem rozliczenia finansowego częściowego i ostatecznego wykonawcy robót

- 21) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania, udział w sporządzeniu poleceń zmian - sprawdzenie i weryfikacja co do zasadności użytych środków i materiałów oraz weryfikacja i sprawdzenie cen materiałów oraz ich ilości.
- 22) przyjęcie zgłoszenia wykonawcy robót o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Inżyniera Kontraktu o gotowości robót do odbioru ostatecznego,
- 23) opracowanie pisemnej oceny jakości robót (wraz z uzasadnieniem) do operatu kolaudacyjnego w oparciu o wyniki pomiarów, badań kontrolnych oraz wymagania dokumentacji projektowej
- 24) sprawdzenie i weryfikacja rozliczeń wykonawcy robót i potwierdzenie ich do wypłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych i prawidłowych dokumentów,
- 25) udział w przejęciu terenu od wykonawcy robót po zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy
- 26) udział w pracach komisji odbioru ostatecznego,
- 27) współpraca w weryfikacji operatu kolaudacyjnego,
- 28) kontrola bezpośrednia robót branżowych w zakresie niezbędnym, zgodnie z wiedzą techniczną dla prawidłowej realizacji całego zadania,
- 29) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy,
- 30) udział w dokonaniu obmiaru i rozliczenia umowy z wykonawcą robót w przypadku jej rozwiązania,
- 31) sprawdzenie zgodności ilości pozyskanych z rozbiórki elementów pasa drogowego
- 32) obowiązkowy udział Wykonawcy w każdej radzie budowy odbywającej się raz w miesiącu
- 33) sporządzanie Raportów określonych w pkt. 3.
- 34) opiniowanie dokumentów i projektów sporządzonych przez wykonawcę robót.
- 35) weryfikacja roszczeń wykonawcy robót pod względem technicznym
- 36) współpraca z Zamawiającym w przypadku sporu z wykonawcami robót budowlanych.

Każda kontrola Placu Budowy wykonywana przez Wykonawcę powinna być uprzednio zgłoszona do Inżyniera Kontraktu (powiadomienie o kontroli) oraz potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy.

3. RAPORTY

Wzory raportów przed stosowaniem należy uzgodnić z Inżynierem Kontraktu powołanym przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy. Zamawiający przyjmuje raporty wyłącznie na zatwierdzonym wzorze.

3.1 RAPORT MIESIĘCZNY WYKONAWCY Z POSTĘPU ROBÓT

Nadzór sporządzi raport dotyczący robót branżowych, który będzie obejmował m.in.:

- zakres robót podstawowych
- opis prac wykonanych w danym miesiącu wraz z dokumentacją fotograficzną
- postęp robót (finansowy i rzeczowy) wraz z odniesieniem do zakładanego postępu prac i harmonogramu
- wykaz zmian (zmiany projektowe itp.)
- wykaz problemów z propozycją ich rozwiązania
- wykaz zgłoszonych materiałów oraz ich etap weryfikacji
- wykaz zleconych badań laboratoryjnych wraz z odniesieniem do wyników badań
- planowany przerób na następny miesiąc z krótkim opisem planowanych robót

Raporty miesięczne z postępu robót będą opatrzone podpisem Wykonawcy oraz będą dostarczane do Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca kalendarzowego w formie elektronicznej i papierowej.

3.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DOTYCZĄCA ROBÓT BRANŻOWYCH:

z realizacji bieżącej zawierająca ponumerowane zdjęcia z postępu robót z datą i podpisem co jest przedstawione. Grupę zdjęć dokumentujących jeden rodzaj prac należy poprzedzić krótkim opisem, lub w przypadku zdjęć zaistniałego problemu krótki opis zawierający przyczynę i sposób rozwiązania. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu w formie opracowania spiętego w teczce oraz w formie elektronicznej na nośniku – płyta CD za dany miesiąc kalendarzowy wraz z raportem miesięcznym.

3.3. RAPORT KOŃCOWY WYKONAWCY/SPRAWOZDANIE TECHNICZNE WYKONAWCY

Wykonawca sporządzi raport dotyczący robót branżowych, który będzie obejmował m.in.:

- Dane kontaktowe
- Podstawę wykonania zadania
- Lokalizację
- Stan istniejący
- Zakres objęty Umową
- Harmonogram robót z naniesioną realizacją
- System kontroli jakości.
- Materiały
- Opinię technologiczną opracowaną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów kontrolnych
- Roboty dodatkowe i zamiennie.
- Sprawy finansowe – rozliczenie finansowe protokołów odbiorów częściowych, ostatecznego.
- Ocenę końcową - Sprawozdanie Wykonawcy z realizacji kontraktu
- Wyniki badań Zamawiającego.
- Ocenę osiągniętej jakości Robót w zgodności z dokumentacją projektową
- zmiany projektowe w trakcie realizacji
- Zestawienie końcowe dotyczącego procentowego podsumowania zaawansowania poszczególnych Robót

Raport końcowy Wykonawcy/sprawozdanie techniczne Wykonawcy będzie opatrzony podpisem Wykonawcy będzie dostarczany do Inżyniera Kontraktu w terminie do 20 dni kalendarzowych od zakończenia i odbioru robót budowlanych Wykonawcy w zakresie branży telekomunikacyjnej lub/i ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, melioracyjnych lub/i elektrycznych i elektroenergetycznych.

4. WYKONAWCY PRZYSŁUGUJĄ NASTĘPUJĄCE UPRAWNIENIA I PRAWA:

- 4.1. wnioskowanie do Inżyniera Kontraktu o zmianę personelu wykonawcy robót,
- 4.2. wstrzymanie robót – jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań wykonawcy robót, względnie z niewykonania zaleceń Inżyniera i powiadomienie o powyższym Inżyniera Kontraktu,
- 4.3. odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji,

- 4.4. zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc, związanych z przygotowaniem robót i materiałów w celu przeprowadzenia inspekcji
- 4.5. opiniowanie na wniosek Inżyniera Kontraktu (w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia) w zakresie zmian;
- a) robót zaniechanych
 - b) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym
 - c) zmiany kolejności robót w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym
 - d) zmiany terminu wykonania robót
 - e) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych
 - f) w ważnych sprawach finansowych i prawnych (o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót).
- 4.6. wszystkie prawa i uprawnienia wynikające z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

5. OPIS ROBÓT OBJĘTYCH UMOWĄ

Zamawiający na serwerze FTP w folderze „**OBW. GRZYMISZEWA**” zamieścił:

- aktualny Projekt Budowlany, który został złożony do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (WUW) wraz z wnioskiem o wydanie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) pn. „Budowa obwodnicy miejscowości Grzymiszew w ciągu drogi krajowej nr 72”.
- Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz załącznikami
- Gwarancję Jakości,
- Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Dane dostępowe do serwera:

<ftp://ftp.poznan.gddkia.gov.pl>

login: gddkia_przetargi

hasło: Przetargi12!

Po rozpoczęciu usługi Zamawiający przekaże niezwłocznie egzemplarz projektu budowlanego zatwierdzony przez WUW Decyzją ZRID oraz zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu Projekt Techniczny oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.

Zakres inwestycji obejmuje:

„Zaprojektowanie i budowa obwodnicy miejscowości Grzymiszew w ciągu drogi krajowej nr 72”.

Budowa obwodnicy miejscowości Grzymiszew obejmuje w szczególności:

- 5.1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację inwestycji.
- 5.2. Roboty przygotowawcze.
- 5.3. Roboty drogowe w zakresie:
 - budowy obwodnicy 1,4 km,
 - budowy skrzyżowań
 - wzmocnienia podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg i obiektów inżynierskich oraz zapewnienie stateczności skarp,

- przebudowy istniejącej sieci dróg publicznych i dróg wewnętrznych będących w kolizji z realizowaną obwodnicą
 - budowy systemu odwodnienia drogowego,
 - budowy chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych i zatok autobusowych,
 - budowy wzdłuż obwodnicy dróg dojazdowych obsługujących przyległy teren wraz ze zjazdami na przyległe działki,
 - wykonania organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 5.4. Budowę obiektów inżynierskich.
 - 5.5. Budowę przepustów drogowych o funkcji hydrologicznej, ekologicznej i mieszanej.
 - 5.6. Przebudowę cieków wodnych oraz istniejących urządzeń melioracyjnych.
 - 5.7. Wycinkę istniejącej zieleni oraz przeniesienie roślin objętych ochroną.
 - 5.8. Roboty branżowe związane z przebudową kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury nad i podziemnej.
 - 5.9. Przebudowę infrastruktury kolejowej w tym: urządzeń elektroenergetycznych, urządzeń sterowania ruchem, urządzeń telekomunikacyjnych i sieci trakcyjnej związanej z likwidacją kolizji.
 - 5.10. Wykonanie urządzeń ochrony środowiska.
 - 5.11. Wykonanie wszelkich robót związanych z przebudową i rozbiórką elementów kolidujących z inwestycją (w tym budynków i budowli).
 - 5.12. Wykonanie pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, place budowy, drogi na czas budowy i inne.
 - 5.13. Przywrócenie dróg publicznych użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy, w tym zimowe utrzymanie.
 - 5.14. Wszelkie roboty wynikające z konieczności podłączenia obwodnicy do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z remontem nawierzchni dróg przekazywanych samorządom po oddaniu obwodnicy do użytkowania i zmianą organizacji ruchu.
 - 5.15. Zapewnienie dojazdu do wszystkich działek sąsiadujących z projektowanym pasem drogowym przez cały czas trwania budowy.
 - 5.16. Wykonanie wszelkich innych robót i opracowań jakie okażą się niezbędne dla zoptymalizowania i zrealizowania inwestycji.
 - 5.17. Uzyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na użytkowanie inwestycji.

Zakres został określony w Projekcie Budowlanym i będzie uszczegółowiony w kolejnych dokumentach wykonawcy robót.

6. TERMIN REALIZACJI

Planowany termin realizacji usługi:

- 6.1. Zamówienie należy zrealizować w czasie trwania robót objętych kontraktem na wykonawstwo - tj. od rozpoczęcia robót do zakończenia i odbioru robót budowlanych Wykonawcy w zakresie branży telekomunikacyjnej lub/i cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, melioracyjnych lub/i elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 6.2. Rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy zostanie poprzedzone wydaniem przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia świadczenia usług.
- 6.3. Czas trwania wykonywania przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z Umowy strony określają na 12 miesięcy.