

Elementy oceny kosztorysu (na podstawie wewnętrznej procedury obsługi wniosków obowiązującej w ARiMR):

I. Ocena formalna kosztorysu (ocena kompletności):

- czy przedstawiony kosztorys został opracowany metodą odpowiednią do planowanego systemu wykonania robót budowlanych (kosztorys uproszczony w przypadku zlecenia wykonawstwa robót budowlanych lub kosztorys szczegółowy w przypadku planowanego wykonywania robót budowlanych z udziałem pracy własnej),
- czy przedstawiony kosztorys zawiera wszystkie elementy, w szczególności, tj.:
 1. stronę tytułową zawierającą:
 - a) nazwę obiektu lub robót budowlanych,
 - b) lokalizację obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
 - c) imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres wnioskodawcy oraz jego podpis,
 - d) imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis,
 - e) wartość kosztorysową robót budowlanych,
 - f) datę opracowania kosztorysu;
 2. ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót budowlanych;
 3. przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości;
 4. kalkulację uproszczoną lub szczegółową, w zależności od planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową z podaniem podstaw kosztorysowania;
 5. tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót.
- czy wraz z kosztorysem wnioskodawca załączył:
 - plan zabudowy gospodarstwa wraz z rozmieszczeniem na nim istniejących budynków i budowli, w szczególności zaznaczeniem budynku/budowli w ramach których jest składany wniosek oraz rysunki planowanych do wykonania robót budowlanych umożliwiające poprawne zweryfikowanie kosztorysu lub kopię projektu budowlanego, w tym m. in.: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, jeśli jego opracowanie jest wymagane w związku z wnioskowaniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - zestawienia materiałów budowlanych wykonane ze wskaźników zużycia materiałów w robotach w przypadku, gdy wnioskodawca samodzielnie kupuje materiały budowlane;
 - zestawienie czasu pracy maszyn i urządzeń, wykonane z normatywów pracochłonności w poszczególnych robotach budowlanych (jeśli dotyczy).

II. Ocena merytoryczna kosztorysu:

- czy koszty realizacji zaplanowanych inwestycji budowlanych zawarte w kosztorysie inwestorskim są zgodne z kosztami planowanych inwestycji budowlanych wskazanych we wniosku lub dołączonych załącznikach oraz czy w dołączonym kosztorysie inwestorskim:
 - ✓ koszty kwalifikowalne zostały poprawnie wydzielone
 - ✓ przedmiar robót został prawidłowo opracowany
 - ✓ kosztorys zawiera poprawnie wyliczoną wartość kosztorysową
 - ✓ kalkulacja w kosztorysie jest zgodna rzeczowo z przedmiarem robót budowlanych

- ✓ opis pozycji kosztorysu robót budowlanych przewidzianych do wykonania jest zgodny z podstawą wyceny
- ✓ ceny jednostkowe wykonania robót budowlanych nie są wyższe od określonych w dostępnych zbiorach cen jednostkowych lub uzasadnienie przekroczenia wartości ceny jednostkowej jest wystarczające?

Należy zweryfikować spójność kosztorysu inwestorskiego z zakresem inwestycji budowlanej i wartością kosztów robót budowlanych, wskazanych we wniosku zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 34 ust. 2 Pzp tj. minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określa, w drodze rozporządzenia, metody i podstawy:

- 1) sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- uwzględniając dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, mające wpływ na wartość zamówienia.

Natomiast Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym m.in. w § 3. Określa podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego a w § 7 Elementy kosztorysu inwestorskiego, które służą za podstawę do oceny wartości i poprawności formalnej sporządzenia kosztorysu.