



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W JAROSŁAWIU**

Jarosław, 7 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej poniższej nieruchomości, należącej do Pana Adama Klimka.

Nieruchomość, której współwłaścicielem w części 1/2 jest zobowiązany Adam Klimek, stanowi działka o łącznej powierzchni 0,3112 ha o numerze: 715 w miejscowości Jarosław, obręb 0004, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00108962/2.

Przedmiotowa działka to niezabudowana działka gruntu w kształcie trapezu, którego dłuższe boki przebiegają z północnego wschodu na południowy zachód. Od strony północnej nieruchomość przylega do działki drogowej, od strony północno wschodniej nieruchomość graniczy z działką, na której znajduje się tłocznia gazu, w pozostałym zakresie nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi. Z informacji uzyskanych z wypisu z rejestru gruntów wynika, że działka o numerze: 715 oznaczona jest jako grunty orne zaliczane do klasy RIIIa (pow. 0,3027 ha) i pastwiska trwałe PsIII (pow. 0,0085 ha). Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowo zachodnim. Na dzień wizji lokalnej działka nieogrodzona. Wzdłuż północno wschodniej granicy przebiega sieć gazowa gw400 i gw500, przez działkę przechodzi również sieć gazowa gw700 i gw200. W niedużej odległości od granic działki przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnymi 715 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla terenu obejmującego działkę 715 brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Jednocześnie wymieniona działka położona jest w granicach obszaru górniczego „JAROSŁAW – „ utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGIGe-4771-11/32/08/09MS z dnia 6 stycznia 2009 r. Na obszarze miasta Jarosławia nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. /t.j. Dz. U. 2024. 278/ oraz nie jest ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 25 ww. ustawy.

Termin 19.06.2026 r., godzina 09:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Jarosławiu, ul. Przemysłowa 2A, 37-500 Jarosław,
PARTER – „Pokój przesłuchań”

Wartość szacunkowa nieruchomości

9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

- ułamkowa część działki nr 715 w części 1/2

Cena wywołania

6 930,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych)

Wadium

990,00 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 60 1010 1528 0056 8513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: *imię i nazwisko, Pesel/NIP licytanta, słowo: wadium PR1J/00108962/2.*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w terminie od 3.06.2026 r. do 18.06.2026 r.

w godzinach od 8.00 do 15.00 oraz w tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jarosławiu, pokój 116 w godzinach od 8.00 do 15.00 – po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu: 16 624-67-29.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po dokonaniu sprzedaży licytowanej nieruchomości organ egzekucyjny zawiadomi o dokonanej transakcji - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo nabycia tej nieruchomości rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2025.1653 t.j.).

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- zobowiązany,
- egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
- osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
- licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
- osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

16 624 67 29



elektronicznie – napisz na adres:

us.jaroslaw@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-jarosławiu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego

w Jarosławiu

Bogusław Markowski

Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).