

Kraków, dnia 23 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU  
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH  
W OBRĘBIE SIEDLISKA, GMINA BOBOWA

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowania dotyczące sprzedaży:
  - 1) **nieruchomości gruntowej nr I - składającej się z działek o numerach: nr 790/20 o pow. 2,0009 ha i nr 790/4 o pow. 0,0391 ha, o łącznej powierzchni 2,0400 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska**, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102689/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
  - 2) **nieruchomości gruntowej nr II - składającej się z działki nr 790/21 o pow. 1,0257 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska**, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102690/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 4603) **podstawowe przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości to produkcja, usługi komercyjne, magazynowanie, place manewrowe:**
  - 1) działka ewidencyjna nr 790/4 leży w terenie oznaczonym symbolem UP.2 - tereny usługowo-produkcyjne a działka ewidencyjna nr 790/20 leży w terenie oznaczonym symbolem UP.2 (82%) i UP.2-k (18%) - tereny usługowo-produkcyjne,
  - 2) działka ewidencyjna nr 790/21 leży w terenie oznaczonym symbolem UP.2 - tereny usługowo-produkcyjne,

Zaleca się zapoznanie ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r., który znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Bobowa. Zaświadczenie Burmistrza Bobowej w sprawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennej znajduje się także w posiadaniu KPT sp. z o.o. gdzie również można zapoznać się z dokumentem.

Przedmiotowe działki stanowią teren zielony, porośnięty trawą, nie są użytkowane rolniczo. Działki posiadają foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej działki: nr 790/20 i nr 790/21 bezpośrednio przylegają do drogi asfaltowej z urządzonym jazdem. Działki położone są na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej.
3. Nieruchomości można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Siedliskach gm. Bobowa, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 26 maja 2025 r. - po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: [biuro@kpt.krakow.pl](mailto:biuro@kpt.krakow.pl)

4. **Cena wywoławcza wynosi:**

- 1) **dla nieruchomości nr I - składającej się z działek nr: 790/20 i 790/4 - 1 339 872,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) **dla nieruchomości nr II - składającej się z działki nr: 790/21 - 768 865,00 zł** (słownie złotych: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 26 maja 2025 r.** (data zaksięgowania na rachunku bankowym) **w wysokości:**

- 3) **dla nieruchomości nr I - składającej się z działek 790/20 i 790/4 wynosi 66 994,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote i 00/100),
- 4) **dla nieruchomości nr II - składającej się z działki 790/21 wynosi 38 444,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote),

wyłącznie przelewem na rachunek bankowy **BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 19301220 2012 1212 4789 0002**. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium przepada na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie wyznaczonym przez KPT sp. z o.o., jednak nie później niż do dnia 10 czerwca 2025 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena za nieruchomości. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać: 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;  
2) dowód wniesienia wadium;  
3) datę sporządzenia oferty;  
4) oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy;  
5) wskazanie oferowanej ceny netto;

- 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
- 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r.;
- 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

**10. Oferty w zamkniętej i opieczetowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 28 maja 2025 r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości nr I” lub „Sprzedaż Nieruchomości nr II”.**

**11. Otwarcie ofert w postępowaniu dotyczącym sprzedaży prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 28 maja 2025 r. w siedzibie Spółki:**

- o godz. 10:15 - „Sprzedaż Nieruchomości nr I”;
- o godz. 10:30 - „Sprzedaż Nieruchomości nr II”.

12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do uznania danego przetargu za zakończony wynikiem pozytywnym.

13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-2;
- 4) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172);

*„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:*

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie*

*decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.*

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w zgodzie z zapisami Uchwały nr 3/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 3.09.2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki.