

**Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.**  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, Al. Jana Pawła II 4, tel. (032) 756-41-13, fax (032) 476-26-71

**OGŁASZA**

**Przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni  
przy ul. Korzeniowskiego 19d zabudowanej budynkiem hotelu „Różany Gaj”  
wraz z wyposażeniem**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 4,  
w sali nr 105 w dniu 09.07.2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

Sprzedaż:

1. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości opisanej jako działki nr 860, 859 o łącznej powierzchni 0,1555 ha, zapisanej w KW GD1Y/00002210/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni, zabudowanej budynkiem Hotelu „Różany Gaj” o pow. użytkowej 2360,63 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem,
2. Prawo własności nieruchomości opisanej jako działki nr 865, 871 o łącznej powierzchni 0,2071 ha, zapisanej w KW GD1Y/00113046/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni, na której znajdują się tereny uzupełniające dla budynku hotelowego (plac zabaw dla dzieci, miejsce grillowe, parking oraz obszar terenów zielonych),

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną budynku i wyposażeniem w ilości 1588 szt.

**Cena wywoławcza (netto): 25.000.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 2.500.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 250.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji, w terminie i miejscu określonym powyżej, przez licytatora, wyznaczonego przez Komisję Przetargową.

Szczegółowy opis nieruchomości oraz wykaz sprzedawanych składników aktywów trwałych zamieszczony jest w Ofercie sprzedaży dostępnej na stronie internetowej <https://www.jsw.pl/dla-kontrahentow/przetargi/170/>

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony 3 lat, począwszy od 01.10.2023 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: Piotr Zniszczoł – tel. 32 756 4450 lub Grzegorz Gaca – tel. 32 756 4685 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.

Wizję lokalną sprzedawanej nieruchomości można przeprowadzać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z: Piotr Zniszczoł – tel. 32 756 4450 lub Grzegorz Gaca – tel. 32 756 4685 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.

## II. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.07.2026 r.**, przelewem na rachunek Ogłaszającego.

**Nr rachunku: 29 1020 2498 0000 8002 0443 8719**

na przelewie należy wpisać „**Wadium – przetarg Hotel Różany Gaj**”

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

2. Przed rozpoczęciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia:
  - oświadczenia o akceptacji obowiązującego w JSW S.A. od dnia 01.09.2025 r. *Regulaminu postępowania przetargowego dotyczącego składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.*, dostępnego w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej <https://www.jsw.pl/dla-kontrahentow/dokumenty-do-pobrania/aktualne-dokumenty>
  - oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą załącznik do ww. Regulaminu,
  - oświadczenia o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w przetargu podpisanego przez osoby uprawnione.

## III. Postanowienia ogólne

1. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
3. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
5. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia wynikającą z uzyskanego przybicia, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy JSW S.A.
6. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
7. Termin wydania nieruchomości na rzecz nabywcy zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami, jednak wydanie nie może nastąpić wcześniej niż 31.07.2026 r.