



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35 - 959 Rzeszów

N-VIII.747.2.16.2022

Rzeszów, 2022-08-25

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 15 czerwca 2022 r., uzupełnionego w dniu 12 lipca 2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa przejścia pod torami w stacji Żurawica w km 237,677 LK 91 wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowana w ramach zadania pn.: „Modernizacja przystanku w stacji Żurawica linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka, realizowana w ramach Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2022”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa przejścia pod torami w stacji Żurawica w km 237,677 LK 91 wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowana w ramach zadania pn.: „Modernizacja przystanku w stacji Żurawica linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka, realizowana w ramach Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2022”

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustala się lokalizację inwestycji na działkach objętych terenem inwestycji, o nr ewid.:

powiat przemyski, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica, obręb 0009 Żurawica:

3/4; 6/25; 6/26; 6/28; 12/4; 12/12; 1627/16; 1681/193; 1681/373; 1681/375; 1681/378; 1681/379; 1685/2; 1685/5; 1858/5; 5248; 5301;

w tym na działce objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która stanie się własnością Skarbu Państwa, do której PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego, o nr ewid.:

powiat przemyski, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica, obręb 0009 Żurawica

6/25.

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone liniami przerywanymi koloru czerwonego i żółtego) zostały ustalone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Przemyskiego w dniu 9 maja 2022 r. pod numerem ewidencyjnym PODGiK.430.2601.2021 – stanowiącej Załącznik Nr 1 do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Na odcinku linii kolejowej nr 91, od około km 237,615 do około km 237,940, ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową przejścia podziemnego pod torami, w tym:

- 1) budowę przejścia podziemnego pod torami kolejowymi, w km 237,677 linii, wraz z zejściami do niego w postaci schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanymi z dwóch stron przejścia, po północnej i południowej stronie linii,
- 2) budowę parkingów dla samochodów osobowych:
 - a) od strony południowej na 10 stanowisk postojowych, wraz z przebudową drogi wewnętrznej do połączenia z drogą publiczną gminną - ul. Bernarda Wapowskiego (nr 116596R);
 - b) od strony północnej na 25 stanowisk postojowych, wraz z budową zjazdu publicznego z drogi publicznej powiatowej - ul. Dworcowej (nr 2417R);
- 3) budowę dojsć - chodników - łączących parkingi, o których mowa w pkt 2, z zejściami do przejścia podziemnego pod torami kolejowymi, o których mowa w pkt 1;
- 4) budowę parkingu rowerowego przy północnym zejściu do przejścia podziemnego pod torami kolejowymi;
- 5) budowę infrastruktury towarzyszącej w tym:
 - a) sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, przyłącza i urządzeń elektroenergetycznych, dla potrzeb zasilania urządzeń i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania przejścia oraz oświetlenia: przejścia podziemnego pod torami wraz z zejściami, parkingów, dojsć – chodników i peronu przy północnym zejściu do przejścia podziemnego,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, pompownią i wylotem do rowu odwadniającego dla potrzeb odwodnienia: przejścia podziemnego pod torami, parkingów oraz dojsć – chodników,

- c) sieci telekomunikacyjnej w kanalizacji kablowej, dla potrzeb monitoringu przejścia pod torami, przebiegającej pomiędzy projektowanym przejściem pod torami, a budynkiem nastawni Żurawica, pod dnem cieku Żurawianka poprowadzonej metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym;
- 6) rozbiórkę kolidujących z inwestycją sieci i przyłączy wodociągowych oraz budowę sieci wodociągowej po nowym śladzie;
- 7) rozbiórkę kolidujących z inwestycją sieci gazowej i przyłącza gazowego oraz budowę sieci gazowej i przyłącza gazowego po nowym śladzie;
- 8) rozbiórkę kolidującej z inwestycją sieci telekomunikacyjnej i budowę sieci telekomunikacyjnej po nowym śladzie;
- 9) rozbiórkę kolidującej z inwestycją sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia po nowym śladzie;
- 10) rozbiórkę kolidujących z inwestycją sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- 11) rozbiórkę budynków gospodarczych kolidujących z inwestycją, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1681/373 i 3/4 obręb 0009 Żurawica;
- 12) rozbiórkę rampy kolejowej, w części kolidującej z inwestycją, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 6/25, 1681/193 i 1681/373 obręb 0009 Żurawica
- 13) rozbiórkę i odbudowę torów wraz z podtorzem, w zakresie związanym z budową przejścia pod torami.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Dla projektowanej inwestycji nie ustala się szczególnych warunków ochrony środowiska, gdyż nie należy ona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić powszechnie obowiązujące zasady ochrony środowiska.
2. Przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z obszarami lub obiektami objętymi ochroną zabytków. Nie występują na obszarze inwestycji obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.
3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują dobra kultury współczesnej.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 899, ze zm.) zmieniającym rozporządzenie w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 91 Kraków Główny – Medyka – granica państwa jest linią o znaczeniu państwowym. Inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej nr 2390/DI z dnia 11 maja 2022 r., pod warunkami utrzymania możliwości zabezpieczenia przejazdów wojskowych transportów kolejowych z ładunkiem niebezpiecznym i przekroczoną skrajnią kolejową oraz zapewnienia dostępu do punktu ładunkowego Żurawica i wojskowej bocznicy kolejowej nr 314 Żurawica.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziałów nieruchomości.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. Nieruchomości, na których **określa się ograniczenia w korzystaniu** w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegającego na wykonaniu **na tych nieruchomościach** robót budowlanych dotyczących budowy kanalizacji deszczowej oraz rozbiórki i budowy sieci telekomunikacyjnej (oznaczone linią przerywaną koloru różowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji):

**powiat przemyski, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica, obręb 0009 Żurawica,
nr ewid.: 6/26; 6/28.**

2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których PLK S.A. nabywa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa

przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach.

1. Działka położona w liniach rozgraniczających teren inwestycji (koloru żółtego), która stanie się własnością Skarbu Państwa, do której PKP PLK S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego:

**powiat przemyski, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica, obręb 0009 Żurawica:
6/25.**

2. Nieruchomość wskazana w ust. 1 stanie się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym).

3. Jeżeli na ww. nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw dotyczących własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w ust. 1.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

1. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zakres terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią przerywaną i szrafem koloru fioletowego na Załączniku nr 1 do decyzji, obejmuje działki:

**powiat przemyski, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica, obręb 0009 Żurawica:
1681/375; 1685/2; 1685/5.**

2. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez teren wód płynących, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zakres terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią przerywaną i szrafem koloru jasnoniebieskiego na Załączniku nr 1 do decyzji, obejmuje działkę:

**powiat przemyski, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica, obręb 0009 Żurawica:
1858/5.**

3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 9ya ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określa się termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
2. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
3. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
4. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
5. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
6. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 3, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
7. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
8. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PLK S.A., zostaje nadany przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – 1 arkusz.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 czerwca 2022 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działając przez pełnomocnika Pana Henryka Peszko, złożyła do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa przejścia pod torami w stacji Żurawica w km 237,677 LK 91 wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowana w ramach zadania pn.: „Modernizacja przystanku w stacji Żurawica linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka, realizowana w ramach Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2022”.

Po wezwaniach wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 12 lipca 2022 r. oraz skorygowany w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie przemyskim, na działkach położonych na terenie gminy Żurawica, w obrębie 0009 Żurawica.

Planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na obszarze linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka – granica państwa, na odcinku od około km 237,615 do około km 237,940 linii kolejowej oraz na terenach sąsiednich objętych granicami terenu inwestycji. Przedmiotowe zadanie polegać będzie na budowie przejścia podziemnego pod torami przy przystanku stacji Żurawica. Przedsięwzięcie obejmuje ponadto roboty budowlane związane z budową przejścia podziemnego pod torami w zakresie: budowy parkingów dla samochodów osobowych i rowerów, budowy dojeżdżalni i budowy infrastruktury technicznej towarzyszącej. W ramach inwestycji przewidywana jest również rozbiórka i budowa po nowym śladzie sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka kolidujących budynków gospodarczych i częściowo rampy kolejowej, a także rozbiórka i odbudowa torów kolejowych w granicach terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - nr 2390/DI z dnia 11 maja 2022 r.,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak KRO.5120.167.2022.KM z dnia 24 maja 2022 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle – znak AZP-I.5183.12.2022.MP z dnia 12 maja 2022 r.,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-VII.760.7.10.2022.AP z dnia 20 maja 2022 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - uchwała nr 387/7751/22 z dnia 17 maja 2022 r.,
- Zarządu Powiatu Przemyskiego - znak UAB.030.20.2022 z dnia 18 maja 2022 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyśle (działającego w imieniu zarządcy drogi) – znak ZDP.VII.430-24/2022 z dnia 9 maja 2022 r.,
- Wójta Gminy Żurawica - znak INF.III.6700.28.2022 z dnia 26 maja 2022 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury i jako zarządcy drogi publicznej),
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie - znak IZ07DI.2233.71.25.2022.KP z dnia 19 maja 2022 r.

Powyższe organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy wniosek.

Ponadto przedłożono:

- pismo Ministra Zdrowia znak DLD.510.618.2022.AM z dnia 26 kwietnia 2022 r., dotyczące wydawania opinii wyłącznie w odniesieniu do inwestycji lokalizowanej w miejscowości uzdrowskiej, w którym poinformowano, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska, ani obszaru ochrony uzdrowskiej, wobec powyższego organ nie posiada uprawnień do wydania opinii,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ.8114.16.2022.MMA z dnia 2 czerwca 2022 r. informujące, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza

obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, jak również poza granicami portu i przystani,
- pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krośnie znak ZS.2215.25.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. informujące, że w liniach rozgraniczających teren inwestycji brak jest gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wobec powyższego brak jest podstaw do wydania opinii.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2022 r. wystąpiono również do Starosty Przemyskiego o wyrażanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Starosta Przemyski w piśmie znak UAB.030.19.2022 z dnia 18 maja 2022 r., nie wyraził opinii we wnioskowanym zakresie.

Ze względu na lokalizację inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 9o ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Super Nowości w dniu 20 lipca 2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żurawica oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej nie wpłynęły zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak RZ.RPP.611.429.2022.MC z dnia 4 sierpnia 2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

We wniosku z dnia 15 czerwca 2022 r., inwestor PKP PLK S.A. zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy. Inwestor wskazał, że inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ludzi i ruchu kolejowego, poprzez zapewnienie bezkolizyjnej komunikacji. Ponadto projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewozów osobowych, zapewnienie płynności ruchu pieszego oraz przystosowanie infrastruktury kolejowej do potrzeb podróżnych, w szczególności osób niepełnosprawnych. Ważnym aspektem jest również realizacja przedsięwzięcia ze środków publicznych w ramach Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2022. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na kontynuowanie procedur formalnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 9w. ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.

W dniu 27.05.2022 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP.

Otrzymują:

1. Pan Henryk Peszko – pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. Starosta Powiatu Przemyskiego (decyzja ostateczna)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Przemyskiego (decyzja ostateczna – e-PUAP – administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego).