



**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie
zwana dalej „PGNiG SA” lub „Sprzedającym”, 01-224 Warszawa, ul Marcina Kasprzaka 25**

OGŁASZA

PRZETARG USTNY(LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Złotoryja, przy ul. Legnickiej 17, woj. dolnośląskie, powiat złotoryjski, obręb nr 4 Złotoryja, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze 117/4, o powierzchni 0,6459 ha, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń, stanowiących od gruntu odrębny przedmiot własności, położonych na przedmiotowej nieruchomości gruntowej, dla którego to gruntu Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LE1Z/00020566/8.

Sprzedający informuje, że:

- Nieruchomość zabudowana jest:
 - 1) budynkiem biurowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej ok. 98 m²,
 - 2) budynkiem garażowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej ok. 40 m²,
 - 3) budynkiem gospodarczym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej ok. 140 m²,
- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi, przyjętym Uchwałą z 14 czerwca 2007 r. nr IX/56/2007, Rady Miasta w Złotoryi, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach: istniejącego zainwestowania produkcyjnego i usługowo-administracyjnego (9 P/U) oraz zieleni urządzonej przy ul. Legnickiej (ZP) – zagospodarowanie do zachowania,
- w Dziale III, powołanej wyżej księdze wieczystej, ujawniono ograniczone prawa rzeczowe o treści:
 - I. odpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 117/4, ograniczając jej wykonanie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 205 m², do działki gruntu nr 117/1, na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 117/1.
 - II. Odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na :
 - 1) prawie swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionych na tej nieruchomości gazociągów: g 80 ś/c o dł. 25 mb ze strefą kontrolowaną 3m, g 150 ś/c o dł. 26 mb ze strefą kontrolowaną 4m, g 40 n/c o dł. 27 mb ze strefą kontrolowaną 1 m, g 200 n/c o dł. 42 mb ze strefą kontrolowaną 4m oraz g 250 n/c o dł. 25 mb ze strefą kontrolowaną 4m w celu wykonywania prac budowlano - montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy sieci gazowej na nieruchomości obciążonej i nieruchomościach sąsiednich oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej,
 - 2) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w opisanej powyżej strefie kontrolowanej, polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów i przyłączy gazu
- sprzedaż prawa zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT, przy czym można skorzystać z rezygnacji ze zwolnienia i opodatkować sprzedaż 23% stawką podatku VAT,
- Zgodnie z art. 217 ust. 13 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz.U.2020 poz.310 z późn. zm.), do przedmiotowej nieruchomości, Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu. Prawo

wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej. Zgodnie z art. 217 ust. 14 Ustawy, sprzedaż, o której mowa w ust. 13, może nastąpić, jeżeli starosta nie wykona prawa pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez starostę zawiadomienia o treści umowy sprzedaży od notariusza sporządzającego umowę.

Cena wywoławcza netto wynosi 502 000,00 zł

Wadium wynosi 50 200,00 zł

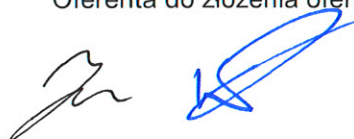
Wysokość postąpienia wynosi 5 020 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2020 r. o godz. 14.00
w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C 7, sala nr B**

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. nr rachunku: **67 1600 1071 8766 1200 0000 0001** w terminie do **26.08.2020 r.** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Złotoryi, przy ul. Legnickiej 17”. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
2. Do licytacji zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofერuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - 3) w przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności), bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
 - 4) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,
 - 5) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruków jw., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
 - 6) zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,
 - 7) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
 - 8) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji, albo przez osobę umocowaną przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.



3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu.
8. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - 1) Zawarcia warunkowej a następnie ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie i miejscu; Podpisanie warunkowej i ostatecznej umowy sprzedaży nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedającego. Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia oświadczenia o wykonaniu ustawowego prawa pierwokupu przez uprawnionego albo po złożeniu oświadczenia o jego niewykonaniu, nastąpi podpisanie ostatecznej umowy sprzedaży.
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży oraz ostatecznej umowy sprzedaży w tym kosztów, opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - 3) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży w zakresie w jakim sprzedaż przedmiotu przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
10. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.
11. Informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu udziela Pan Hubert Makowski, tel. 22/ 106 44 82, e-mail: hubert.makowski@pgnig.pl PGNiG SA w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
12. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG S.A.: www.przetargi.pgnig.pl.
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest: PGNiG S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, PGNiG S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@pgnig.pl
 - 1) Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w niezbędnym zakresie w celu:
 - a) przeprowadzenia przetargu ustnego,
 - b) realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie oferenta przed zawarciem umowy (Art.6, ust. 1, lit.b) RODO)
 - c) w celu ewentualnego ustalenia roszczeń, dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami (Art.6, ust. 1, lit. f) RODO).Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń

w przypadku gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.

Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departament Majątku i Administracji


Joanna Werońska

