

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, pokój nr 212
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Gdańsk, ulica Wilhelma Stryjewskiego 19

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 69,36 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, posadowionym na działce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/4 o powierzchni 207 m², położonej w miejscowości Gdańsk, przy ulicy Wilhelma Stryjewskiego 19, gminie M. Gdańsk, powiecie m. Gdańsk, województwie pomorskim, do którego przynależy usytuowana w tym budynku piwnica nr 2 o powierzchni użytkowej 2,70 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,3678 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KW Nr GD1G/00037854/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje, że:

1. część budynku w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017 r. poz.1498) tj. lokal użytkowy nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
2. działka położona jest na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Stryjewskiego, Falck-Polonusa, Tamka w mieście Gdańsku” (mpzp nr 1424) zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/828/13 z dnia 23 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lipca 2013r. poz. 2687).
3. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r. poz. 1865).
4. działka nr 9/4 nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach , nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani nie jest objęta decyzją na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w rozumieniu art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach i nie są przeznaczone do zalesienia.
5. w dniu 08.05.2018 r. Prezydent Miasta Gdańska wydał Decyzję nr WUiA.I.6740.349-2.18.3.-SJ.84805 – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska na przebudowę infrastruktury tramwajowej m.in. na ulicy Stryjewskiego w tym obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 9/4.
6. na części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 9/4 zawarta jest umowa dzierżawy obejmująca niezabudowany teren o powierzchni 35,0 m². Przedmiotowa umowa została wypowiedziana i przestanie obowiązywać z dniem 31.08.2018 roku.

Cena wywoławcza netto: 269 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2 700,00 zł

Wadium: 26 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **29.06.2018 roku**.
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie 10:00, licytacja rozpocznie się o godzinie 10:15 .w pokoju nr 212.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 26.06.2018 roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Gdańsk ulica Stryjewskiego - lokal użytkowy nr 1**”.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (numer telefonu 58 32-66-225, kom 502-012-498 w dniach: 18-22.06.2018 roku.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium)
- b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu
- c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
- d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 700,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

14. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, poczynawszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

15. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 58 32-66-225, kom 502-012-498.
17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
18. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.