



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.13.2022

Rzeszów, 2022-06-22

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 10.03.2022 r., uzupełnionego w dniu 02.05.2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla budowy mostu kolejowego, budowy torów nr 1 i 3 linii kolejowej nr 71, budowy skarp i rowów odwadniających, budowy sieci trakcyjnej, budowy urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, w ramach inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, tor linii kolejowej nr 626, peron kolejowy wraz z dojściem i wyposażeniem, mosty kolejowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, telekomunikację, urządzenia do sterowania ruchem kolejowym, budynek nastawni kolejowej z przyłączami i kontenerem agregatu prądotwórczego, drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi w kilometrze od 60,052 do 60,057 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowej oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie mostu kolejowego, budowie torów nr 1 i 3 linii kolejowej nr 71, budowie skarp i rowów odwadniających, budowie sieci trakcyjnej, budowie urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, w ramach inwestycji pn.: **Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, tor linii kolejowej nr 626, peron kolejowy wraz z dojściem i wyposażeniem, mosty kolejowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, telekomunikację,**

urządzenia do sterowania ruchem kolejowym, budynek nastawni kolejowej z przyłączami i kontenerem agregatu prądotwórczego, drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi w kilometrze od 60,052 do 60,057 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowej oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na następujących działkach objętych terenem inwestycji:
powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0010 Zaczernie:
55/5 (55/4), 55/6 (55/4),

w tym na działce objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0010 Zaczernie:
55/5 (55/4).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję. W nawiasach wskazano numer działki przed podziałem.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 30.03.2021 r., pod numerem ewid. PODGiK.4410.1.8732.2020_1, stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam budowę mostu kolejowego w km 60,056 linii kolejowej nr 71 wraz z fragmentem nawierzchni kolejowej, w tym torów nr 1 oraz nr 3. Zakres prac w związku z budową mostu obejmuje:

- 1) budowę fundamentów żelbetowych monolitycznych,
- 2) wykonanie ustroju nośnego ramowego żelbetowego,
- 3) wykonanie stref przejściowych, balustrad stalowych, odwodnienia za płytami przejściowymi, umocnienia skarp, schodów skarpowych oraz półek pełniących funkcję przejścia dla małych zwierząt,
- 4) budowę fragmentu nawierzchni kolejowej, w tym torów nr 1 i nr 3, stanowiących jej element.

Podstawowe parametry projektowanego mostu:

- 1) rozpiętość teoretyczna - ok. 3,31 m,
- 2) długość obiektu - ok. 3,60 m,
- 3) szerokość całkowita przęsła - ok. 10,29 m,
- 4) wysokość konstrukcyjna przęsła - ok. 1,10 m,
- 5) szerokość w świetle pod przęsłem - ok 3,01 m,
- 6) wysokość w świetle pod przęsłem - ok 3,30 m.

Podczas prac związanych w budową mostu, zostaną poszerzone nasypy oraz umocnione nowe stożki skarpowe. Skarpy naruszone podczas wykonywania robót, zostaną ponownie wyprofilowane oraz obsiane mieszanką traw.

2. Ustalam budowę skarp i rowów odwadniających:

Budowane nasypy zostaną dostosowane do projektowanej infrastruktury kolejowej i nawiązane do terenu istniejącego. Wzdłuż krawędzi nasypów zlokalizowane będą rowy odwadniające o szerokości min. 0,4 m, głębokości oraz nachyleniu skarp zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowo-roztopowych.

Skarpy i rowy zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustalam budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- rozbiórkę kolidujących odcinków sieci telekomunikacyjnej i poprowadzenie ich w nowym śladzie wzdłuż projektowanych skarp i rowów odwadniających,

- budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych obejmujących sieci kablowe oraz kanalizację kablową. Odcinki sieci kablowych telekomunikacyjnych wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń np. rur ochronnych.
4. Ustalam budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - rozbiórkę kolidujących sieci kablowych niskiego napięcia i poprowadzenie ich w nowym śladzie wzdłuż projektowanych skarp i rowów odwadniających,
 - budowę nowych linii kablowych zasilających oświetlenie rozjazdów – biegnących wzdłuż istniejących i projektowanych nasypów kolejowych.
 5. Ustalam budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym, realizowaną poprzez wyposażenie w wielodostępową blokadę liniową, natomiast szlak Zaczernie - Port Lotniczy Rzeszów Jasionka będzie wyposażony w jednodostępową blokadę liniową. Szlaki będą wyposażone w urządzenia pozwalające na bezpieczne prowadzenie ruchu i systemy zabezpieczające zgodnie z przepisami i instrukcjami PKP PLK. Dla blokad na szlakach zastosowana zostanie transmisja w oparciu o kabel światłowodowy. Kontrola niezajętości odstępów blokowych realizowana będzie w oparciu o czujniki koła lub w systemie licznika osi.
 6. Ustalam budowę sieci trakcyjnej, w związku z budową toru mijankowego nr 3.
 7. Ustalam budowę, przebudowę i rozbudowę niezbędnej infrastruktury technicznej, związanej z wyposażeniem linii kolejowej i usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą kolejową.
 8. Dopuszczam rozbiórkę obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”:
 - a) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na

- stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia;
- b) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, do roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu zgodne z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych pod względem akustycznym. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmuje dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem;
- c) zaplecza budowy, w tym bazy materiałowo - sprzętowe lokalizowane będą poza sąsiedztwem potoku Mrowla (min. 50 m od linii brzegowej) oraz rowów melioracyjnych (min. 20 m od brzegu rowu) tj. poza odcinkami km ok.: 60,036 – 60,076, 60,376 – 60,476. Zaplecza budowy nie będą lokalizowane również w rejonie siedlisk płazów w km ok. 60,140 – 60,240 (strona prawa) linii 71;
- d) wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki;
- e) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięcie matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe;
- f) prace związane z przebudową mostu i budową mostu w km ok. 60,056 i 60,426 linii 71 będą realizowane poza okresem tarła ryb tj. poza okresem maj – czerwiec;

- g) zastosowane zostaną przenośne bariery z siatki, rozpięte wzdłuż trasy z ukształtnym zakończeniem zawracającym małe zwierzęta wędrujące wzdłuż płotka. Przy zewnętrznej stronie płotka w okresie marzec - maj oraz sierpień – wrzesień będą umieszczone pojemniki, w których będą się gromadzić zwierzęta. Zgromadzone w pojemnikach płazy będą codziennie przenoszone przez nadzór przyrodniczy poza bezpośredni obszar oddziaływania przedsięwzięcia, we właściwe siedliska. Tymczasowe ogrodzenia ochronne zostaną wykonane po obu stronach linii nr 71 w km ok. 60,150 - 60,800. Wygradzenia zostaną wykonane np. z siatki metalowej o wielkości oczek 0,5 cm, siatki polimerowej o wielkości oczek 0,5 cm, folii, tkanin, włókien polimerowych, płyt polimerowych. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić minimum 50 cm z przewieszką w górnej części umożliwiającą przeskoczenie bądź wdrapanie się płazów lub innych zwierząt. Dolną część ogrodzenia należy zakopać w ziemi na głębokości ok. 10 cm w celu uniemożliwienia podkopania się zwierząt;
- h) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie zastosowanie wygradzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.
2. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-IRN.5152.42.2022.MP, z dnia 01.02.2022 r. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne).
3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.
4. Niniejsza inwestycja, zgodnie z pozytywną opinią Ministra Obrony Narodowej (pismo Nr 362/DI, z dnia 24.01.2022 r.), winna być realizowana pod warunkiem zapewnienia dostępu do infrastruktury wojskowej, tj. punktu ładunkowego Rzeszów oraz wojskowej bocznicy kolejowej nr 270 Nowa Dęba.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;

- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0010 Zaczernie:

- działka ewid. 55/4 dzieli się na działki nr 55/5 i 55/6.

**Pogrubioną czcionką zaznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, położonej w liniach rozgraniczających teren, do której PKP PLK S.A. nabędzie prawo użytkowania wieczystego.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 07.03.2022 r., pod numerem ewidencyjnym P.1816.2022.1482.

Mapa z podziałem nieruchomości (1 szt.) stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. Nieruchomość, na której **określa się ograniczenia w korzystaniu** w celu zapewnienia prawa do wejścia na jej teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegającej na wykonaniu na **części tej nieruchomości** robót budowlanych obejmujących budowę i przebudowę urządzeń wodnych, położona w granicach terenu niezbędnego, w obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0010 Zaczernie:

55/6 (55/4).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działkę, na części której wyznaczono teren niezbędny. W nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według map z projektami podziału nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa oraz w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym:

- działka położona w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Skarbu Państwa, do której PKP PLK S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0010 Zaczernie:

55/5 (55/4).

** W nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

Wyżej wymieniona nieruchomość stanie się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej nie wymaga przejścia przez teren dróg publicznych.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie

stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.

4. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
5. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
7. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
8. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
9. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w art. 9y ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).

10. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PKP PLK S.A., nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren – 1 arkusz,

Załącznik nr 2 – mapa w skali 1:1000 (1 szt.), zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.03.2022 r., Pan Piotr Grawicz, pełnomocnik reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla budowy mostu kolejowego, budowy torów nr 1 i 3 linii kolejowej nr 71, budowy skarp

i rowów odwadniających, budowy sieci trakcyjnej, budowy urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, w ramach inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, tor linii kolejowej nr 626, peron kolejowy wraz z dojściem i wyposażeniem, mosty kolejowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, telekomunikację, urządzenia do sterowania ruchem kolejowym, budynek nastawni kolejowej z przyłączami i kontenerem agregatu prądotwórczego, drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi w kilometrze od 60,052 do 60,057 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowej oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 02.05.2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, na działkach położonych na terenie gminy Trzebownisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę mostu kolejowego, budowę fragmentu nawierzchni kolejowej, w tym torów nr 1 i nr 3, budowę skarp i rowów odwadniających, budowę sieci trakcyjnej, budowę urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, na odcinku linii kolejowej nr 71 w km od 60,052 do 60,057, poza granicą terenu kolejowego.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 przywoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - znak: nr 362/DI z dnia 24.01.2022 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: RZ IRN.5152.42.2022.MP z dnia 01.02.2022 r.,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.2.2022.AP z dnia 19.01.2022 r.,
- Starosty Rzeszowskiego - znak: OR.0724.42.2021 z dnia 11.01.2022 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - Uchwała nr 354/7048/22 z dnia 25.01.2022 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - Uchwała nr 161/1555/22 z dnia 11.01.2022 r.,
- Wójta Gminy Trzebownisko - znak: BR.7313.11.2020.2021.2022 z dnia 05.01.2022 r.

Załączono również pisma:

- Ministra Zdrowia - pismo znak: DLD.510.6.2022.AM z dnia 03.01.2022 r., informujące, iż teren objęty inwestycją nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo znak: INZ.8114.5.2022.ASW z dnia 12.01.2022 r., informujące, iż teren objęty inwestycją znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a więc poza obszarem jego właściwości,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie - pismo znak: KRO.5120.525.2021.KM z dnia 11.01.2022 r., informujące, iż teren objęty inwestycją usytuowany jest poza granicami terenu górniczego,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - pismo znak: ZS.2215.118.2021 z dnia 31.12.2021 r., informujące, o braku podstaw do wydania opinii.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 9o ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Super Nowości w dniu 12.05.2022 r. oraz

wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebownisko oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Biorąc pod uwagę wymagania art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak: RZ.RPP.611.284.2022.MC z dnia 02.06.2022 r., Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej nie wpłynęły zastrzeżenia i wnioski do przedmiotowej inwestycji.

We wniosku z dnia 09.03.2022 r., Inwestor zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Jest to uzasadnione ze względu na:

- ochronę zdrowia oraz życia ludzkiego (ograniczenie substancji szkodliwych w powietrzu),
- zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (utrata dofinansowania pochodzącego ze środków unijnych),
- ważny interes społeczny i gospodarczy (rozwój gospodarczy województwa, redukcja barier architektonicznych, ułatwienie codziennej komunikacji dla społeczności).

Niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji wpłynie na terminowe wykorzystanie środków finansowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, że zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

**Z up. WOJEWODY
PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.

W dniu 03.03.2022 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz - pełnomocnik PKP PLK S.A.
- 2.aa.