



Staszów, dnia 20.04.2023

Zn.spr.: ZG.2281.2.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2023r poz. 412) oraz zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r w sprawie warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78 poz. 532)*,

Nadleśnictwo Staszów ul. Ogłędowska 4 28-200 Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Staszów, stanowiącej:

działkę o numerze 91/4 o powierzchni 0,1003 ha (kat. uż. Bi), położoną w obrębie ewidencyjnym Strużki, gmina Osiek, powiat staszowski.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt budowlany zabudowany, na którym położone są naniesienia obce w postaci części budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej Tursko Małe oraz utwardzonego placu pełniącego rolę parkingu.

Podlegający sprzedaży grunt jest związany umową dzierżawy nr Drż_Gr 1/2011 z dn. 19.05.2011r zawartą pomiędzy Nadleśnictwem Staszów a Gminą Połaniec, na mocy której OSP Tursko Małe użytkuje grunt o powierzchni 0,07 ha stanowiący parking przy strażnicy.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr *KI1A/00027313/8* prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, działka 91/4 leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej – symbol w SUiKZP „U”. Wobec ww. nieruchomości brak jest roszczeń reprivatyzacyjnych. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest położona w zasięgu obszaru Natura 2000 i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25000 zł + podatek VAT, co stanowi kwotę 30750 zł brutto (słownie: *trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych brutto*). Jedyne kryterium wyboru oferty stanowić będą ceny zaoferowane przez uczestników przetargu.



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2500 złotych + podatek VAT, co stanowi kwotę 3075 zł brutto (słownie: *trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych brutto*). Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr 65 2030 0045 1110 0000 0180 2650 prowadzony przez BNP Paribas. Wpłatę wadium należy dokonać do dnia 19.06.2023r. W tytule wpłaty należy ująć dane osobowe oferenta – imię i nazwisko lub nazwa firmy. Dowodem uiszczenia wadium będzie uznanie rachunku sprzedającego. Przed przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego osoby dopuszczone winny okazać dokument potwierdzający tożsamość. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu. Osoby reprezentujące podmioty prawne powinny posiadać stosowne upoważnienie/umocowanie do reprezentacji danego podmiotu i wzięcia udziału w licytacji. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, natomiast wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Staszów.

Nieruchomość nie może zostać sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia w wysokości co najmniej 2% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych, tj.: 500 zł + podatek VAT co stanowi kwotę 615 zł brutto (słownie: *sześćset piętnaście złotych brutto*). Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony będzie miał miejsce w dniu 20 czerwca 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Staszów - pokój nr 18 (światlica).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zapłaty ceny nabycia nieruchomości oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży według faktury wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do 14 dni od dnia zakończenia przetargu (termin zostanie podany na fakturze) na podany powyżej rachunek bankowy Nadleśnictwa, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca zostanie poinformowany pisemnie o terminie zapłaty oraz terminie i miejscu sporządzenia aktu notarialnego. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. sporządzenia operatu z wyceną wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, ogłoszenia prasowego, dokumentów ewidencyjnych pozyskanych na potrzeby zawarcia aktu notarialnego stanowiących wypis i wyrys z EGiB Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie oraz zaświadczenia o przeznaczeniu działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek - pokryje w całości nabywca. Koszty te wynoszą około 2000 zł + podatek VAT (słownie: *dwa tysiące złotych + podatek VAT*) i nie są wliczone w cenę wywoławczą. Po zakończeniu procedury przetargowej Nadleśnictwo określi faktyczną wysokość kosztów przygotowania do sprzedaży i wystawi odrębną fakturę na rzecz nabywcy. Ponadto, kupujący będzie zobowiązany do pokrycia kosztów przeniesienia prawa własności stanowiących koszt

notarialny i inne opłaty z tym związane. Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku kiedy oferent, którego oferta została przyjęta w przetargu nie stawia się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego w celu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Staszów w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 - 15.00 osobiście lub telefonicznie pod nr telefonu (015) 864 68 51. Osobą prowadzącą sprawę jest Marek Maj.

Zatwierdził:

Adam Lubera
Nadleśniczy Nadleśnictwa Staszów
/podpisano elektronicznie/