



Kielce, 17 lutego 2026 roku

2605-SEE.7112.11.2026.3

UNP: 2605-26-023557

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki nr 1/27, wraz ze stojącymi na tej działce budynkami handlowo - usługowymi stanowiącymi odrębną nieruchomość. Dla ww. prawa i budynków, Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00093459/7. Nieruchomość znajduje się pod adresem: Kielce ul. Żelazna 22. Właścicielem nieruchomości jest HOSSA Krzysztof Wąder i wspólnicy sp.j.

Termin: 27 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce: siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach – Kielce ul. Częstochowska 20, pokój 102 (1 piętro).

Wartość szacunkowa nieruchomości: 14.823.792,00 zł wartość netto
18.233.264,16 zł wartość brutto

Cena wywołania: 13.674.948,12 zł

Wadium: 1.823.326,42 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach nr NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium – licytacja nieruchomości KI1L/00093459/7”.
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13 kwietnia 2026 roku do 24 kwietnia 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Jaszczółtem numer tel. (41) 3647216, 601750447. W tym samym czasie



Krajowa Administracja
Skarbowa

mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach w godz. od 8:00 do 14:30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
41 36-47-216, 601750447



elektronicznie – napisz na adres:
piotr.jaszczolt@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej w Kielcach - Portal Gov.pl](#)

Podpis na oryginale

Z up. Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach

Jolanta Cichońska - Mesek

Zastępca Naczelnika

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).