

ZARZĄDZENIE NR 3451/26
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, a rt. 35 ust. 1, art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹⁾), w związku z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie zgody na nieodpłatne ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 50/4 o powierzchni 36.3552 ha, obręb 0144 ZATOKA, przeznaczoną do nieodpłatnego ustanowienia użytkowania wieczystego do dnia 30 maja 2110 r., na rzecz Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, z przeznaczeniem na cele eksploatacji infrastruktury portowej i zwiększenia zdolności przeładunkowych Portu Gdańsk.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości wymienionej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

¹⁾ zm. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080

Załącznik do zarządzenia nr345/26

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia...5 marca...2026 r.

Wykaz zawierający nieruchomości, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste

Oznaczenie, położenie i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 50/4 z obrębu 144 ZATOKA w Gdańsku o pow. 36.3552 ha
Numer Księgi Wieczystej	GD1G/00347073/9
Opis nieruchomości	W obszarze działki nr 50/4 znajdują się elementy infrastruktury portowej, których eksploatacja zwiększa zdolności przeładunkowe Portu Gdańsk
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak obowiązującego MPZP.
Okres użytkowania wieczystego	Od dnia podpisania umowy do dnia 30.05.2110 r.
Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 50/4 obr. 144 ZATOKA wynosi 128.697.000,00zł.
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Na podstawie art 4a ustawy o portach i przystaniach morskich ustanowienie użytkowania wieczystego następuje nieodpłatnie, co oznacza że podmiot zarządzający portem morskim jest zwolniony zarówno z pierwszej opłaty jak i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk. Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Ładzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA