



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W CHEŁMIE**

Chełm, 21 marca 2022 roku

---

Sprawa: **Obwieszczenie o licytacji**

---

Znak sprawy: **0604-SEE.711.1242702.2018.2**

---

Kontakt: **Krzysztof Jefimiuk – kierownik działu**  
**tel.: 82 560 49 63**  
**e-mail: krzysztof.jefimiuk@mf.gov.pl**

---

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Chełmie działając na podstawie art 110w § 1 w związku z art. 110w § 3 i 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że

**29 czerwca 2022 roku o godzinie 11:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmie przy ul. Obłońskiej 20a w sali nr 14 budynek B odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości:**

działek gruntu o numerach 29/1, 29/3 oraz 29/4, położonych przy ul. Doktora Judyma w Chełmie, o łącznej powierzchni 1,4051 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.02.2091 r. Działka nr 29/1 o powierzchni 0,5982 ha, przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Działka nr 29/3 o powierzchni 0,7845 ha, przeznaczona jest pod składy i budownictwo. Działka nr 29/4 o powierzchni 0,0224 ha, przeznaczona jest pod ciąg pieszo-jezdny, zakończony placem nawrotowym. Działki nr 29/1 oraz 29/3 przylegają do terenu komunikacyjnego o symbolu G-XIX – ulica nowoprojektowana – ulica główna (odcinek od ul. Włodawskiej do granic administracyjnych miasta). Działki niezagospodarowane, pokryte zakrzewieniami i zadrzewieniem, nie posiadającym znaczenia gospodarczego. Usytuowane przy drodze gruntowej, z przeciętnym dostępem do sieci infrastruktury technicznej (dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej). W pobliżu znajdują się tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, przemysłowe i drogowe.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **LU1C/00055196/2**, która jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

ul. Obłońska 20A, 20-100 Chełm | tel.: +48 82 560 49 58 | fax: +48 82 564 33 31  
e-mail: [sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl](mailto:sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl)

[www.lubelskie.kas.gov.pl](http://www.lubelskie.kas.gov.pl)

Nieruchomość niezabudowana. Po stronie wschodniej znajduje się budynek drewniany z dykty (kiosk, dozorcówka) na konstrukcji z belek drewnianych, w złym stanie technicznym, bez przydatności użytkowej i wartości rynkowej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z 31 stycznia 2020 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **429.970,00 zł**, natomiast cena wywoławcza wynosi  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania (art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji) i wynosi **322.477,50 zł**.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest BP INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Chełmie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania (art. 111 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji) to jest **42.997,00 zł**. Wadium można złożyć w gotówce u wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego do godz. 10:00 w dniu licytacji. Wadium można również wpłacić do dnia 27 czerwca 2022 r. na rachunek organu egzekucyjnego: 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).


Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w godzinach od 9:00 do 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej tel. 82 560 49 63), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Chełmie przy ul. Obłotńskiej 20A pokój 15 budynek B, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Chełmie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO  
w Chełmie  
  
Alicja Kupczyńska

## Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę  
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie  
[www.wizyta.podatki.gov.pl](http://www.wizyta.podatki.gov.pl)



telefonicznie – pod numerem  
telefonu 82 560 49 58



bezpośrednio – przyjdź do  
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz na  
[www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-  
piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30  
(z telefonów komórkowych)



801 055 055  
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30  
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji  
Skarbowej [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych  
znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.lubelskie.kas.gov.pl](http://www.lubelskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona  
Danych Osobowych.