

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Ostródzie, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Położenie	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb nr 7 miasta Ostróda	ul. 11 Listopada 30D	110/13	0,6422	EL10/00032647/3	696 000,00 zł
	ul. 11 Listopada	110/39	0,2646	EL10/00039692/2	269 250,00 zł
Obręb nr 9 miasta Ostróda	ul. Grunwaldzka	171/1	0,3882	EL10/00032772/8	534 750,00 zł
	ul. Grunwaldzka 76	171/2	1,7112	EL10/00014366/7	1 685 250,00 zł
Łącznie powierzchnia			3,0062 ha	Łącznie cena	3 185 250,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obszarze komunikacji kolejowej, zatwierdzonej w dniu 19 kwietnia 2000 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XVIII/141/2000 (Dz. Urz. Woj. warm.-maz. z 29 maja 2000 r., nr 32, poz. 486 ze zm.) działki gruntu położone w obrębie nr 7 miasta Ostróda, oznaczone według ewidencji gruntów i budynków nr 110/13 i nr 110/39 przeznaczone są na cele: "PU2" – tereny produkcyjno-usługowe.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostróda, zatwierdzonego w dniu 30 czerwca 1999 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie Nr X/74/99 (Dz. Urz. Woj. warm - maz. Nr 45 poz. 861 z dnia 20 lipca 1999 r. ze zm.), działki położone w obrębie nr 9 miasta Ostróda, oznaczone według operatu ewidencji gruntów i budynków nr 171/1 i nr 171/2 przeznaczone są na cele „PU1” – zabudowy produkcyjno-usługowej.

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- Działka nr 110/13 położona w obrębie nr 7 miasta Ostróda, przy ul. 11 Listopada, posiada nieregularny, wydłużony kształt, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana została jako użytek „Ba” – tereny przemysłowe. Działka zabudowana jest budynkami i budowlami zakładu produkcyjnego. Wjazd na działkę odbywa się z drogi wewnętrznej asfaltowej, teren ogrodzony łącznie z działką nr 110/39, z którą stanowi gospodarczą całość. Działka uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną. Przez teren działki, częściowo wzdłuż granic, przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.
- Działka nr 110/39 położona w obrębie nr 7 miasta Ostróda, przy ul. 11 Listopada, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Działka posiada nieregularny, wydłużony kształt, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana została jako użytek gruntowy o symbolu „Ba” – tereny przemysłowe. Działka jest ogrodzona, zabudowana jest w części południowej budynkami zakładu produkcyjnego i kominem, w pozostałej, niezabudowanej części teren działki jest utwardzony – drogi i place. Grunt jest uzbrojony w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową

i telekomunikacyjną. Przez teren działki, głównie wzdłuż granic, przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

- Działka nr 171/1 położona w obrębie nr 9 miasta Ostróda, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Grunwaldzkiej. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana została jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane. Zabudowana jest budynkiem portierni i stanowi część większego zakładu produkcyjnego (stoczni jachtowej). Teren działki ogrodzony w ramach jednej posesji łącznie z działką nr 171/2, tworzy jedną gospodarczą całość. Na gruncie znajduje się parking i skład łodzi. Działka uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową i telekomunikacyjną. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.
- Działka nr 171/2 położona w obrębie nr 9 miasta Ostróda, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 171/1 i 184/3, na których ustanowiona jest służebność gruntowa przejścia i przejazdu. Działka posiada nieregularny, wieloboczny kształt, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana została jako użytek gruntowy o symbolu „Ba” – tereny przemysłowe. Grunt ogrodzony, zabudowany jest budynkiem biurowym, halami produkcyjnymi, magazynem i budowlami zakładu produkcyjnego – stoczni jachtowej. W pozostałej, niezabudowanej części teren zagospodarowany na potrzeby prowadzonej działalności – utwardzone drogi, place, zieleńce i parkingi. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i telekomunikacyjną. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

Cena sprzedaży:

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi łącznie::

3 185 250,00 zł

(słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **28 października 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 12 września 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski

/dokument podpisano elektronicznie/

Ostróda, dnia 10 września 2024 r.