



Zn. Spr.: ZG.2217.62.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**na dzierżawę gruntów rolnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo
w celu prowadzenia gospodarki rolnej**

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo
Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo
Tel. (+48) 61-427-30-41

2. Forma przetargu:

Nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych

3. Przedmiot przetargu:

Grunty rolne wg Załącznika nr 1 do Ogłoszenia

**4. Informację o lokalizacji i stanie gruntu rolnego można uzyskać od właściwego
terytorialnie Leśniczego w dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godzinach
od 7:00 do 15:00:**

Leśniczy Leśnictwa Linery – Tomasz Rażny (tel. 604-162-179)

Leśniczy Leśnictwa Promno – Kamil Gęsikiewicz (tel. 573-214-581)

Leśniczy Leśnictwa Dzikowy Bór – Maciej Kluczka (tel. 602-198-085)

Leśniczy Leśnictwa Podstolice – Dariusz Pazdrowski (tel. 608-011-524)

Leśniczy Leśnictwa Słomówko – Tomasz Hamerski (tel. 694-489-059)

5. Okres dzierżawy:

Umowa na czas określony, od 1.04.2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

6. Termin i miejsce przetargu:

1) Składanie ofert:

Nadleśnictwo Czarniejewo
Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo
Sekretariat, do dnia 26.03.2026 r. do godz. 9:00

2) Otwarcie ofert:

Nadleśnictwo Czarniejewo
Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo
Sala narad, dnia 26.03.2026 r. o godz. 10:00

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień otwarcia ofert nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo
8. Zgodnie z Decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo nr 22/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, zn. spr. N.021.118.2019 wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:
- dla gruntu ornego [R], IV A klasy gleboznawczej – 8,80 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla gruntu ornego [R], IV B klasy gleboznawczej – 8,30 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla gruntu ornego [R], V klasy gleboznawczej – 7,00 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla użytków zielonych [Ps], IV klasy gleboznawczej – 7,70 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla użytków zielonych [Ps], V klasy gleboznawczej – 6,80 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.

Oferowaną wysokość czynszu należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni gruntu na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących załącznik nr 3.

9. Wymagania dotyczące wpłaty wadium:

- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości **300,00 zł za każdą powierzchnię** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A.:
nr rachunku: **43 1020 4027 0000 1202 1508 2088.**
- Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Przetarg na grunty rolne. Powierzchnia nr”** (w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).
- Wpłata wadium powinna zostać odnotowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.03.2026 r. do godz. 8:00.**
Wpłaty wadium, zarejestrowane po ww. terminie, będą przez Komisję Przetargową automatycznie odrzucane.

- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 70 Kodeksu cywilnego).
 - Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
 - Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa Regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
- 10.** Ofertę należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3), w zaklejonej kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu w pkt. 6.
- Koperta (opakowanie) powinna być opisana: **"Oferta – przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać przed 26.03.2026 roku, godz. 10:00"**.
- 11.** Organizator przetargu zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jednakże na wydzierżawionej nieruchomości zakazane będzie zakładanie upraw wieloletnich, w szczególności: sadów, plantacji wikliny, chmielu, choinek, krzewów owocowych, truskawek, borówek itp., dokonywanie zmian przeznaczenia gruntów tj. np. łąk na grunty orne, umieszczanie na dzierżawionym gruncie szop, klatek i wybiegów dla zwierząt w tym zwierząt futerkowych, wykonywanie robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych. Ponadto Organizator podkreśla, że bez pisemnej zgody wydzierżawiającego zakazane będzie wznoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.
- 12.** Organizator jako formę zabezpieczenia roszczeń Organizatora związanych z umową dzierżawy uznaje kaucję pieniężną w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Organizatora albo gwarancję bankową w wysokości odpowiadającej 15-miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
- 13. Oferta powinna zawierać:**
- Informację o uczestniku przetargu (pełne dane firmy, w tym: NIP, REGON i dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub pełne dane osobowe i adresowe osoby fizycznej, w tym: NIP (jeżeli został nadany), PESEL, numer telefonu, adres e-mail,

- Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru powierzchni, leśnictwa, oddziału, kategorii gruntu, klasy i powierzchni, której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę gruntów rolnych stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu, na całą powierzchnię wydzielienia leśnego według załącznika nr 1 Ogłoszenia,
- **Jedna oferta obejmuje jedną powierzchnię (wydzielenie leśne).**
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy,
- Propozycję zabezpieczenia w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawy,
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w pkt. 11,
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

14. Odrzuceniu podlega oferta, która:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości i w wymaganym terminie,
- 3) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 13 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- 4) została złożona na grunt niewymieniony w załączniku nr 1 do Ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż podana w załączniku nr 1 do Ogłoszenia,
- 5) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- 6) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w pkt. 7 niniejszego Ogłoszenia.
- 7) została złożona przez uczestnika który na dzień otwarcia oferty zalega ze zobowiązaniami finansowymi z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo.
- 8) Zawiera propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości niezgodną z pkt. 11 niniejszego Ogłoszenia.

15. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia oferenta niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otwarcia ofert.

16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

- 17.** Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego za daną powierzchnię (tj. najwyższy średni roczny czynsz dzierżawny mierzony w q pszenicy za 1 ha gruntu).
- 18.** Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.
- 19.** Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu w pkt. 6.
- 20.** Organizator zastrzega sobie prawo:
- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - Niezatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- 21.** Organizator przetargu (Nadleśnictwo Czerniejewo) niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu o wyniku zakończonej procedury przetargowej, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Organizatora w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czerniejewo/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>
- 22.** Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 23.** Przed zawarciem umowy dzierżawy oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia zgodnie z propozycją wskazaną w ofercie. Brak złożenia zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy uznaje się jako uchylenie się oferenta od zawarcia umowy.
- 24.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, Organizator przetargu zastrzega, że wadium nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
- 25.** W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. pkt. 9 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.
- 26.** Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest spec. SL ds. stanu posiadania – Martyna Wojciechowska, tel.: 61-427-30-41, tel. kom.: 504-345-281).
- 27. Podstawa prawna:**
- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 poz. 567 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1944 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r.. poz. 433 z późn. zm.),
- Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 21.12.2025 r. zn. spr. ZS.2217.1.222.2025.WD,
- Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo Nr 22/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Czarniejewo, znak sprawy: N.021.118.2019,
- Zarządzenie nr 14/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2025 r. zn. spr.: ZG.0210.7.2025 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.

28. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).

29. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – oferta na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.
- załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Czarniejewo**

Artur Łachowski
/podpisano elektronicznie/