

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.204.2026

Łódź, 27 marca 2026 r.

**Rada Gminy Brąszewice**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/142/2026 Rady Gminy Brąszewice z dnia 4 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chajew Kolonia i Wojtyszki, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 marca 2026 r.

**Uzasadnienie**

1) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono prognozę oddziaływania na środowisko, która stanowi zbiorczy dokument powstały w ramach przeprowadzania odrębnych procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia kilku planów miejscowych zainicjowanych odrębnymi uchwałami. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, wójt sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana. Jednocześnie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) stanowi, iż przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaś w art. 55 ust. 1 ustawy o oś wskazano, iż Organ

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi, wykonanie zbiorczej prognozy oddziaływania na środowisko dla kilku odrębnych planów miejscowych.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych uzasadnienia do przedmiotowego planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 upzp wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem.

3) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak uzgodnień i opinii: Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z dnia 14 października 2025 r., Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Łodzi z dnia 1 października 2025 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 20 października 2025 r.

4) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu potwierdzającego udostępnienie projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu sporządzającego ten projekt, co jest wymagane przez § 11 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). W folderze „11\_DOWÓD UDOSTĘPNIENIA PROJEKTU PLANU W BIP” zamieszczono plik o nazwie „Link do BIP”, zaś po przekierowaniu na wskazane łącze ukazuje się inny projekt planu, tj. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniaki i Trzcinka. Jednocześnie, w folderze „10\_DOWODY PUBLIKACJI”, „PRZEZ UDOSTĘPNIENIE NA BIP” w treści dotyczącej odniesienia się do projektu planu wskazano łącze, które również prowadzi do ww. projektu planu.

5) Obszar objęty ww. uchwałą, tj. część załącznika Nr 1 oraz cały załącznik Nr 2, znajduje się w obszarze Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dalej „BOChK”. Podczas procedury zmierzającej do przyjęcia aktu planowania przestrzennego, Wójt Gminy Brąszewice zobowiązany był zatem wystąpić o uzgodnienie ww. planu miejscowego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dalej „RDOŚ” (art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie upzp). Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Analiza przedłożonej elektronicznie dokumentacji prac planistycznych wykazała, iż projekt ww. planu miejscowego został przedłożony do RDOŚ jednokrotnie, tj. w dniu 15 września 2025 r. i uzyskał uzgodnienie RDOŚ z dnia 31 października 2025 r. (WPN.610.109.2025.KCz). W załączonym postanowieniu RDOŚ wskazał iż obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a „w treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono fakt zlokalizowania terenu objętego opracowaniem w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla którego ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów regulują

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przepisy odrębne”. Natomiast Rada Gminy przyjęła dokument w którym w § 16 przedmiotowej uchwały wskazano, cyt.: „Sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”. Podsumowując, należy wskazać, iż zapis § 16 przedmiotowej uchwały nie zawiera wyraźnego odwołania do przepisów odrębnych regulujących zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Brąszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a jego treść sugeruje, że kwestie te zostały uregulowane wyłącznie w ramach przedmiotowej uchwały. Jednocześnie z treści uzgodnienia RDOŚ wynika, że kluczową przesłanką pozytywnego uzgodnienia projektu planu było uwzględnienie faktu objęcia terenu ochroną oraz wskazanie, iż ograniczenia w sposobie zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych. Mając powyższe na uwadze, powstają wątpliwości, czy uchwała w brzmieniu przyjętym przez radę gminy, pozbawiona jednoznacznego odniesienia do przepisów odrębnych, uzyskałaby uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co jednocześnie budzi wątpliwości w zakresie spełnienia wymogu wynikającego z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie upzp.

6) W przedmiotowych danych przestrzennych w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. „Zalacznik4 – DokumentFormalny” wskazano błędny numer uchwały inicjującej przedmiotową procedurę, tj. cyt. „Uchwała Nr VI/40/2024 Rady Gminy Brąszewice z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chajew Kolonia i Wojtyszki”, co narusza § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, w terminie do 2 kwietnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Justyna Szymańska-Chładzyńska*

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brąszewice

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.