

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych oraz remont schodów zewnętrznych przy ul. Nysy Łużyckiej 42 w Opolu”

Część I - Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych

1. Informacje ogólne i określenia podstawowe

- 1) Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter informacyjny.
- 2) Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich prac objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi przyjętymi do kalkulacji w ofercie Wykonawcy, a rzeczywistymi ilościami prac i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Opis niniejszy wskazuje na wykonanie prac głównych natomiast inne dodatkowe prace towarzyszące i pomocnicze, wykorzystanie sprzętu nieopisanego w niniejszym opisie i inne możliwe do przewidzenia czynności oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji zadania należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania i traktować jako część opisu przedmiotu zamówienia.
- 5) Ewentualne występujące w zapytaniu nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawcy wiążące a stanowią jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

2. Opis stanu istniejącego, przedmiot i zakres prac

a) Dane identyfikacyjne obiektu

- Funkcje obiektu: budynek użyteczności publicznej, laboratoryjno-biurowy;
- Adres obiektu: Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42;
- Właściciele obiektu – wspólny trwały zarząd:
Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3,
02-362 Warszawa;
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Nysy Łużyckiej 42,
45-035 Opole;
- Dokumentacja techniczna oraz Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu znajduje się do wglądu u Zamawiającego w pomieszczeniu nr 211.

b) Zakres prac ma na celu dostawę i montaż wymianę drzwi wraz z ościeżnicami i obejmuje w szczególności:

Wymiary drzwi A wraz z ościeżnicą: szer. 1515 mm , wys. 2155 mm

A –Dostawa i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych z dociepleniem (izolacyjność cieplna nie więcej niż $U = \max 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), z progiem termicznym nie wyższym niż 0,02m, antywłamaniowych o klasie odporności na włamanie minimum RC3, z szkleniem min. dwuszybowym bezpiecznym, hartowanym ESG (typ szkła-lustro weneckie, szyby montowane z zastosowaniem uszczelek), dwuskrzydłowych (oba skrzydła otwieralne z częściowym doświetleniem, ~~jedno skrzydło minimum 100 cm szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m~~, lewostronnie otwierane na zewnątrz) z pochwytami z zamkiem rolkowym, z możliwością zamontowania istniejącej zwory elektromagnetycznej, z samozamykaczem ramieniowym ze wzmocnieniem pod samozamykacz, z minimum trzema zawiasami, wyposażonych w co najmniej 2 zamki w tym co najmniej jeden z wkładką patentową podwójną z 3 kluczami, klasy C, dwustronna niezależnie otwierana (wkładka z funkcją awaryjną), z blokadą-stoperem do drzwi, z ościeżnicą w kolorze drzwi, kompatybilną z montowanymi drzwiami gwarantującą zachowanie właściwości drzwi, kształt i położenie skrzydeł wejściowych powinny umożliwiać komfortowe poruszanie się wszystkim osobom w tym ze szczególnymi potrzebami, kolor ciemny brąz lub zbliżony, matowy (kolor do uzgodnienia z zamawiającym po wyborze wykonawcy na podstawie wzornika wykonawcy).

Wymiary drzwi B wraz z ościeżnicą: szer.1550 mm, wys. 2145 mm

B – Dostawa i montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych, dwuskrzydłowych (oba skrzydła otwieralne z częściowym doświetleniem, ~~jedno skrzydło minimum 100 cm szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m~~, lewostronnie otwierane na zewnątrz), z pochwytami z zamkiem rolkowym, z szkleniem min. dwuszybowym bezpiecznym (szkło przezroczyste), szyby montowane z zastosowaniem uszczelek, z trzema zawiasami, wyposażonych w co najmniej 1 zamek patentowy z 3 kluczami, z uszczelką szczotkową, z ościeżnicą w kolorze drzwi, kompatybilną z montowanymi drzwiami gwarantującą zachowanie właściwości drzwi, kształt i położenie skrzydeł wejściowych powinny umożliwiać komfortowe poruszanie się wszystkim osobom w tym ze szczególnymi potrzebami, kolor biały.

Pozostały zakres prac:

- Prace przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
- Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac oraz zapewnienie BHP i ppoż.
- Dostarczenie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- Demontaż i utylizacja istniejących ościeżnic oraz drzwi i innych niezbędnych elementów.
- Przygotowanie otworów pod montaż drzwi, dodatkowo przy drzwiach zewnętrznych wykonanie otworów przepustowych do przeprowadzenia kabli teleinformatycznych pod domofon, system kontroli dostępu i monitoring.
- Wykonanie wszelkich prac z własnych materiałów posiadających świadectwa jakości i dopuszczenia, atesty, certyfikaty.
- Wykonanie niezbędnych obróbek ścian (naprawa i malowanie) po demontażu i montażu drzwi wokół drzwi, polegających m. in. na przywróceniu estetycznego wykończenia ścian, nawiązującego do istniejącego wystroju.
- Sprawdzenie poprawności działania zamków, uszczelek, zawiasów i innych elementów ruchomych oraz wypoziomowanie drzwi.
- Sprawdzenie prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia.
- Prace związane z podłączeniem zasilania zwory funkcjonującej u Zmawiającego oraz pierwsze uruchomienie i testy.
- Odtworzenie miejsca prac do stanu istniejącego, wywóz odpadów, sprzątanie miejsca prac.

- Wszelkie inne prace podstawowe, pomocnicze i prace towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac w wymienionym obiekcie.
- 2) Prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, Polskimi Normami Budowlanymi oraz zgodnie z umową.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac jak i powstałe w ich następstwie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

4. Organizacja prac.

- 1) Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy urzędu.
- 2) Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w innych godzinach w dni robocze, niż czas pracy urzędu, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Warunki dotyczące organizacji prac.

- a) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji prac w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu i użytkowania.
- b) Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z zastosowaniem usprawnień mających na celu zapobieganiu powstania barier ograniczających dostępność podczas prac.
- c) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania postanowień umowy.

5) Ochrona środowiska

- a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
- b) Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona prac

- a) Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju prac, odpowiednie badania lekarskie, pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- b) W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- c) Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prowadzenia prac w sposób adekwatny do prowadzonych prac i dostosowany do obowiązujących przepisów oraz uniemożliwiający dostęp osób postronnych na teren prowadzenia prac.
- e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia.
- f) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac. Zamawiający może wstrzymać realizację prac, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje wymienione obowiązki.
- g) Prowadzenie prac musi odbywać się zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- h) Wykonawca musi posiadać na terenie prac środki pierwszej pomocy.

7) Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej oraz wewnętrznych regulacji stosowanych w miejscu wykonywania prac (m.in. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Zamawiającego).

- b) Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych.
 - c) Wykonawca obowiązany jest mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.
 - d) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 - e) Prace związane z obsługą urządzeń elektrycznych winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - f) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.
- 8) Ochrona własności publicznej i prywatnej**
- a) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac. O wszelkich szkodach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
 - c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę elementów budynku, urządzeń, instalacji w tym takich jak: przewody, rurociągi, kable itp., zlokalizowanych na terenie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem w czasie trwania prac.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia na własny koszt elementów budynku, urządzeń i instalacji do stanu pierwotnego.
 - e) Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu po zakończeniu prac: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu prac.
 - f) W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych prac, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.

1) Wymagania ogólne dla materiałów

- a) Materiały zastosowane przy realizacji prac powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii

oraz być zgodne z polskimi normami, wytycznymi branżowymi oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami przeciwpożarowymi.

- b) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dla zastosowanych materiałów i wyrobów atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Jeśli zażąda tego Zamawiający, Wykonawca przedłoży w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji prac.
- c) Nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w poprawnej eksploatacji.
- d) Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

2) Warunki dostaw i transportu materiałów

- a) Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem prac i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie prac.
- b) Należy zachować uwagę aby przy transporcie materiałów oraz odpadów nie zanieczyszczać ciągów komunikacyjnych.
- c) Transport i rozładunek winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.
- d) Transport ma być wykonany środkami dostosowanymi do tego celu oraz zabezpieczającymi przewożony materiał przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowań i zanieczyszczeniem.
- e) Wyżej wymienionych zasad przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

3) Przechowywanie i składowanie materiałów

- a) Wykonawca zapewni, by materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoje właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza obszarem prac w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- c) Miejsca wyznaczone na składowanie materiałów wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń.

4) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

- a) Podstawowym warunkiem doboru sprzętu i maszyn jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo pracowników.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.
- c) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

5) Wymagania dotyczące wykonania prac

- a) Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami Prawa Budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, aprobatami technicznymi i innymi przepisami normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- b) Wykonawca zadba o to, aby prace były prowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników.

6. Kontrola jakości prac i materiałów

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji prac.
- 2) Nie dopuszcza się stosowania do prac materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.
- 3) Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- 4) Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami.

7. Odbiór przedmiotu zamówienia

- a) Odbiór jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- b) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.
- c) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych

przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

- d) Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie usuwanie wad należy rozpocząć natychmiast.
- f) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g) Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbiorczego. Udzielona gwarancja musi być bezwarunkowa.

8 .Podstawa płatności

Zasady rozliczania i płatności za wykonane prace określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawowe dokumenty odniesienia

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych zadaniem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami. Nie wymienione z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wszelkie nie ujęte w niniejszej specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

10. Fotografie dotyczące stanu istniejącego



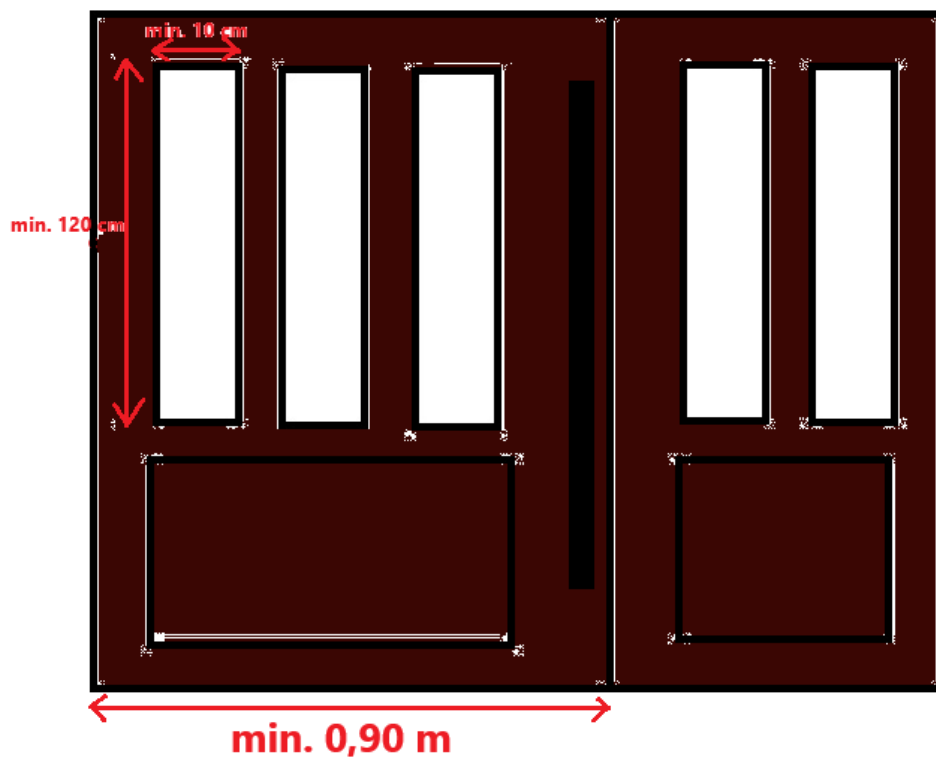
Drzwi wewnętrzne przedsionkowe



Drzwi zewnętrzne wejściowe

11. Wizualizacja planowanych drzwi

Poglądowy układ drzwi zewnętrznych wejściowych dwuskrzydłowych kolor ciemny brąz



Poglądowy układ drzwi wewnętrznych przedsionkowych dwuskrzydłowych (uwaga kolor biały)

