



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 12 grudnia 2025 r.

WOOŚ.420.16.2025.KT.9

Załącznik nr 1 do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 12 grudnia 2025 r., znak: WOOŚ.420.16.2025.KT.9 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu o pow. 0,1430 ha na użytek rolny, położonego na terenie działki nr 127/13, obręb 0012 Karwik, gm. Pisz, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu o pow. 0,1430 ha na użytek rolny (trwałe użytki zielone), na terenie działki nr 127/13, obręb 0012 Karwik, gm. Pisz, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymieniona działka położona jest na obszarach objętych formami ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód oraz obszar Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008, a także w otulinie formy ochrony przyrody, tj. w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów na wyżej wymienionej działce nr 127/13 o powierzchni 1,44 ha znajdują się: lasy (LsV) – 0,39 ha, grunty orne (RVI) – 0,48 ha, pastwiska trwałe (PsV) – 0,37 ha, grunty rolne zabudowane (Br-RVI) – 0,16 ha, tereny mieszkaniowe (B) – 0,04 ha.

Do zmiany na użytek rolny zaplanowano 0,1430 ha lasu, który graniczy bezpośrednio z istniejącą zabudową, zlokalizowaną w południowo-wschodniej części działki. Przekształcenie ma na celu uporządkowanie funkcji przestrzennej działki, która w obecnym stanie łączy elementy zabudowy gospodarczej z gruntami leśnymi niepełniającymi już funkcji produkcyjnych. Teren lasu planowany do zmiany na użytek rolny faktycznie stanowi użytek zielony w typie łąki, który od kilkudziesięciu lat pozostaje w tej kulturze (grunt jest użytkowany i utrzymywany jako łąka). Brak jest na nim zwartej roślinności drzewiastej, krzewiastej oraz runa leśnego. Teren będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

Skala inwestycji jest niewielka – zmiana dotyczy wyłącznie ograniczonego obszaru przylegającego do istniejącej zabudowy i faktycznie ma wyłącznie charakter formalno-administracyjny, wynikający z konieczności dostosowania zapisów ewidencyjnych do aktualnego oraz planowanego sposobu użytkowania terenu. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie wymaga ingerencji w środowisko przyrodnicze – brak wycinki drzew, krzewów, przekształceń terenu, prac ziemnych lub budowlanych.

Planowana zmiana lasu na użytek rolny nie będzie wiązała się z wykonywaniem żadnych prac w terenie, w tym z wykonywaniem wycinki drzew i krzewów (stan obecny na wnioskowanej powierzchni pozostanie bez zmian). Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc wiązał się z emisją hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, powstawaniem ścieków oraz odpadów. Etap eksploatacji przedsięwzięcia, czyli rolniczego użytkowania gruntu (np. koszenia lub utrzymania łąk), będzie ograniczać się do okazjonalnego wykorzystania sprzętu rolniczego – np. ciągnika lub kosiarki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich, obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008. Dla specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008 nie ustanowiono zarządzenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie planu zadań ochronnych (PZO). Przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, ani nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych sporządzonym dla obszaru Natura 2000 Puszcza Piska (aktualizacja marzec 2024 r.), na terenie tego obszaru występują 52 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCKZ). W okresie lęgowym obszar zasiedla ok. 13%-22% populacji krajowej rybołowa *Pandion haliaetus* (PCKZ), 2,4% - 4,9% orlika krzykliwego *Aquila pomarina* (PCKZ), 1,9-2,8% bielika *Haliaetus albicilla* (PCKZ) i 1,2-4,4% kani czarnej *Milvus migrans* (PCKZ), 1,4-2,3% populacji krajowej trzmielojada *Pernis apivorus*. Ponadto, obszar zasiedla powyżej 1% populacji krajowej takich gatunków, jak: żuraw *Grus grus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, puchacz *Bubo bubo* (PCKZ), włochatka *Aegolius funereus* (PCKZ), kropiatka *Porzana porzana*, zielonka *Porzana parva*, lelek *Caprimulgus europaeus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, gąsiorek *Lanius collurio*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*. W stosunkowo wysokiej liczebności występuje derkacz *Crex crex*. Wszystkie gatunki ptaków, które stanowią przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008, także ich szacowana liczebność i oceny ochrony wymienione są w pkt 3 i 4.2 Standardowego Formularza Danych.

Planowana zmiana lasu na użytek rolny dotyczy niewielkiego obszaru (0,1430 ha), który faktycznie pozbawiony jest roślinności leśnej i użytkowany jest jako łąka. Planowana inwestycja nie przewiduje żadnej ingerencji w środowisko przyrodnicze na wnioskowanej powierzchni przeznaczonej do zmiany lasu na użytek rolny, w tym wycinki drzew, krzewów (grunt jest użytkowany i utrzymywany jako łąka i będzie wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania). Nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Planowane przedsięwzięcie położone jest również na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XLIV/637/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 5617), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 5 ust. 2 ww. Uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie polegające na zmianie lasu na użytek rolny dotyczy niewielkiej powierzchni – 0,1430 ha, która graniczy bezpośrednio z istniejącą zabudową i faktycznie pozbawiona jest roślinności leśnej - użytkowana jest od wielu lat jako łąka (niniejsze potwierdzają archiwalne ortofotomapy dostępne w serwisie Geoportal). W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny nie wymaga ingerencji w środowisko przyrodnicze – brak planowanej wycinki drzew, krzewów, przekształceń terenu, prac ziemnych lub budowlanych. Mając na uwadze powyższe, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Przedsięwzięcie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej o nazwie Puszcza Piska GKPn-8. Planowana zmiana lasu na użytek rolny ma charakter formalno-prawny i wynika z rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, który od lat nie wykazuje cech siedliska leśnego, a jest użytkowany jako grunt zielony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy gospodarczej. Nie przewiduje się więc negatywnego wpływu na funkcjonowanie i zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego.

Planowana zmiana lasu na użytek rolny dotyczy niewielkiego obszaru przylegającego do istniejącej zabudowy, który faktycznie pozbawiony jest roślinności leśnej i użytkowany jest jako łąka. Biorąc pod uwagę niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz fakt, że w związku z planowaną zmianą przeznaczenia lasu na użytek rolny nie przewiduje się wykonywania żadnych prac w terenie, w tym wycinki drzew i krzewów, należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na klimat ani jego zmiany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Pisa do jez. Roś” (krajowy kod: PLRW200018264759). Planowane zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o krajowym kodzie PLGW200031. Biorąc pod uwagę opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku z dnia 27.10.2025 r., znak: BG.ZZŚ.4901.269.2025.MK, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia, a także charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na jednolite części wód.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie są planowane inne przedsięwzięcia o podobnym charakterze, których oddziaływania mogłyby się kumulować z planowanym przedsięwzięciem. Wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie zerowe. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz
/podpis elektroniczny/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	400558.1474587.1922630
Nazwa dokumentu	10 - charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.pdf
Tytuł dokumentu	10 - charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
Sygnatura dokumentu	WOOS.420.16.2025
Data dokumentu	2025-12-12 13:20:10
Skrót dokumentu	421A64674D4E9E47BF98B1DB14D9632D558257A9
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2025-12-12
Sygnatariusz	Agata Joanna Moździerz
Stanowisko	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.130.18.18.
Data wydruku:	2025-12-12 13:22:18
Autor wydruku:	Topolewska Kinga