

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: WRZESIEŃ 2026r.

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-612
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przywodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przywodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Pila, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	3.09.2026, godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Pobiedziska/Pobiedziska, dz. nr ewid.72, ark. 41	Działka nr 72 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska – Część I (zatwierdzone Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 czerwca 2024 r.) przewiduje przeznaczyć pod tereny zabudowy lotniskowej. Część działki objęta jest stanowiskiem archeologicznym. Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Promno. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działki o nr ewidencyjnym 60 i 14 z arkusza 41, obręb Pobiedziska stanowiących własność KOWR-SP. Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków na terenie w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Pobiedziska gmina Pobiedziska, powiat poznański. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72, ark. mapy 41, o pow. 0,0340 ha w klasie użytków: S-RVI Sad na roli. Udział 1/1. Ogródek nieuprawiany, zabudowany altaną do rozbioru, ogrodzony siatką na słupkach z furtką. Kształt regularny, prostokątny, teren równinny. Uzbrojenie- brak. Na działce znajduje się altanka w bardzo złym stanie , występują stare drzewa owocowe, pojedyncze świerki i samosiejki drzew liściastych.	0,0340 ha	52 000,00 zł.	
2	3.09.2026, godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostrowski/Ostrów Wlkp./Lamki, dz. nr ewid.60/4	Działka ewidencyjna o nr 60/4 w obrębie Lamki, położona jest na terenie, w którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski dla części obrębów Świeliągów, Lamki – etap I Uchwała XXXIV/338/2021 z dnia 2021-07-06. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo jako RM13 – tereny zabudowy zagrodowej, ZL – Tereny lasów.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 9400/34889 cz. w działce nr 60/4 o pow. łącznej 0,4246 ha, położonej w m. Lamki, obręb Lamki, gmina Ostrów Wlkp., powiat ostrowski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Zalesie nr 8 o pow. użytkowej lokalu 61,86 m2 – pustostan, wraz ze strychem o pow. 15,54 m2 i piwnicą o pow. 16,60 m2, na czas nieoznaczony. (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.)	0,4246 ha;	87 500.00 zł.	
3	04.09.2026, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostrowski/Sieroszewice Parczew, dz. nr ewid. 314/21, 314/22, 314/23	Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XXXIV/295/2022 z dnia 29.04.2022 r. teren na którym znajdują się działki 314/21, 314/22 i 314/23 określa się jako teren aktywizacji gospodarczej. Gmina nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 5 o pow. użytkowej 53,90 m2, położony w miejscowości WESTRZA, obręb geod. Parczew, gmina Sieroszewice wraz z przynależnymi dwiema piwnicami o łącznej pow. użytkowej 26,85 m2, pomieszczeniem gospodarczym (boks) o pow. użytkowej 18,10 m2 oraz udziałem w gruncie działek nr 314/21, 314/22 i 314/23 o ogólnej pow. 0,1469 ha, wynoszącym 9885/38620 cz., zapisanych w KW KZ1W/00013678/5. Uwaga: Lokal obciążony jest umową najmu zawartą do dnia 9 listopada 2028 r. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr inwentarzowy 110/208/+14). Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany z technologii tradycyjnej. Ściany z drobnowymiarowych elementów ceramicznych, oraz betonowych, tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, stropy żelbetowe. Dach płaski, żelbetowy, kryty papą. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki i korytarza. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie (piece kuchenne i kaflowe). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo). Do lokalu przynależą dwie piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze (boks) w budynku gospodarczym (nr inwentarzowy 108/108/458AZ) z elementów ceramicznych i betonowych. Strop żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowej kryty płytami falistymi eternitowymi. Instalacji brak.	0,1469	125 300,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	04.09.2026, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/ Kiszkowo Myszki,dz. nr ewid. 5/12	Przedmiotowa działka nr 5/12 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dn. 26.04.2001r. ze zmianami w/w działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 11 o pow. użytkowej 51,90 m2 /2 pokoje, kuchnia, korytarz, skrytka/ wraz z pom. gospodarczym o pow. 26,40 m2 położony w obrębie geodezyjnym Myszk, gmina Kiszkowo, powiat gnieźniński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 5/12 o pow. 0,1891 ha wynosi 7830/16310 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00040826/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy nie obsługujący w/w pomieszczenia mieszkalnego. Pomieszczenie mieszkalne zlokalizowane jest w budynku dwumieszkaniowym na parterze. Budynek pobudowany w latach 30-tych. Fundamenty bezpośrednie, ściany z drobnomiarowych elementów ceramicznych. Strop nad parterem drewniany. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem eternitem falistym. Pomieszczenie posiada ogrzewanie indywidualne /piec kuchenny i piec kaflowy/. Pomieszczenie mieszkalne nie posiada wc. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy przynależny do pomieszczenia mieszkalnego jest nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski jednospadowy.	0,1891 ha	32 400,00	
5	04.09.2026, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/ Klecko Bojanice,dz. nr ewid. 16/11, 16/12, 16/31, 16/32	Obszar działek 16/11, 16/12, 16/31, 16/32 jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko zatwierdzone Uchwałą nr XXXIV/234/2010 ze zmianami Rady Gminy Klecko, z przeznaczeniem pod teren mieszanej zabudowy wielorodzinnej /MW/. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Przedmiotem sprzedaży będzie: a - lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 35 o pow. 53,00 m2 /pokoje wraz ze strychem o pow. 16,90 m2 położony na działce nr 16/11 o pow. 0,0193 ha zapisanej w KW PO1G/00036851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 699/2678. Do w/w lokalu przynależy udział wynoszący 699/2678 w działce siedliskowej ozn. w ewidencji gruntów nr 16/31 o pow. 0,0473 ha zapisanej w KW PO1G/00042393/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. b – boks gospodarczy o pow. 7,50 m2 położony na działce nr 16/12 o pow. 0,0078 ha, zapisanej w KW PO1G/00036852/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 75/300. Do w/w boksu gospodarczego przynależy udział wynoszący 75/300 w działce siedliskowej nr 16/32 o pow. 0,0454 ha zapisanej w KW PO1G/00042392/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Do działki doprowadzona jest linia elektryczna, rurociąg wodociągowy. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy /szambo/. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku wolnostojącym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i częściowo użytkowe poddasze oraz piwnice/ pobudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem, nieocieplony. Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu w w/w budynku indywidualne - piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną. Lokal do kapitalnego remontu. Budynek gospodarczy przynależny do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane w technologii tradycyjnej. Okna i drzwi drewniane. Nie posiada instalacji. W lokalu znajdują się stare meble i wyposażenie kuchni nie przedstawiające żadnej wartości, a także w okolicy budynku śmieci, które nabywający zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń w tym z tytułu	16/11 o pow. 0,0193 ha, 16/12 o pow. 0,078 ha, 16/31 o pow. 0,0473 ha, 16/32 o pow. 0,0454 ha	67 800,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	04.09.2026, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 14	wielkopolskie/wrzesiński/ Wrzesnia Broniszewo,dz. nr ewid. 3/3	Urząd Miasta i Gminy Września informuję, że dla działki ozn. nr 3/3 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzone Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022r., działka oznaczona nr geod. 3/3 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Przedmiotami sprzedaży będzie: 1. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 3 o pow. użytkowej 37,72 m2, położony w miejscowości Broniszewo, obręb geodez. Broniszewo, gmina Wrzesnia wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (boks) o pow. użytkowej 17,63 m2 oraz udziałem w gruncie działki nr 3/3 o powierzchni 0,1564 ha, wynoszącym 5535/39694 cz., zapisanej w KW PO1F/00050666/5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 27.660,00 zł brutto. Uwaga: lokal przedzielony jest wspólnym korytarzem. 2. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 3 o pow. użytkowej 39,86 m2, położony w miejscowości Broniszewo, obręb geodez. Broniszewo, gmina Wrzesnia wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (boks) o pow. użytkowej 17,63 m2 oraz udziałem w gruncie działki nr 3/3 o powierzchni 0,1564 ha, wynoszącym 5749/39694 cz., zapisanej w KW PO1F/00050666/5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29.160,00 zł brutto. Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/2, od strony drogi publicznej w pasie o szerokości 5 mb do działki numer 3/3. Opis nieruchomości: Poz.1. lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedzielony wspólnym korytarzem. Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną(szambo). Ogrzewanie piec kaflowy 1 szt i piec kuchenny 1 szt. Ciepła woda użytkowa – boiler zasilany z pieca kuchennego. Drzwi wewnętrzne drewniane, okna PCV. Podłogi drewniane i częściowo betonowe pokryte wykładzinami PCV. Poz.2 . lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną(szambo). Ogrzewanie piec kaflowy 2 szt i piec kuchenny 1 szt. Ciepła woda użytkowa – boiler elektryczny. Drzwi wewnętrzne drewniane, okna PCV. Podłogi drewniane i częściowo betonowe pokryte wykładzinami PCV. Budynek w którym znajdują się w/w lokale jest budynkiem wielorodzinnym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą, ściany murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Strop nad parterem drewniany. Do każdego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (boks) w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym . Budynek posiada ściany murowane z elementów ceramicznych, strop żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy pokryty płytami falistymi eternitowymi. <u>Budynek nie posiada instalacji.</u>	3/3 o pow. 0,1564 ha	27660,00 29160,00	
7	08.09.2026r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33	Jarociński/Jarocin/tarce/k ompl. dz. 29, 30, 49, 50	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do 07.11.2036r.	2,5600		1 dt
8	15.09.2026r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33	ostrowski/Sośnie/Konradó w/kompl. dz. 1, 3, 10	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do 07.11.2036r.	26,6900		30 dt
9	25.09.2026 r. godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	SZAMOTULSKI/GM.KAŻMI ERZ/OB.KAŻMIERZ/DZ. 1084	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna niezabudowana	Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1869P Kaźmierz-Bytyni (ul. Topolowa) przez działkę o nr 1118 ob. Kaźmierz.	0,0080	13 200,00 zł	
10	25.09.2026 r. godz. 10:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	KOŚCIAŃSKI/ŚMIGIEL/O B..CZACZ, DZ. 72/9	OBSZAR I TERENY GÓRNICZE BROŃSKO	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna niezabudowana	Działka posiada dostęp do drogi publicznej	0,0095	1 900,00 zł	
11	25.09.2026 r. godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	LESZCZYŃSKI/GM.LIPNO/OB.WILKOWICE/DZ.833/42	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna niezabudowana	NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA	2,7084	4 555 100,00 zł	