

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych.

I

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 10 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 4/6 o pow. 2,9223 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00032451/3.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami parterowymi oraz z dwoma kondygnacjami o charakterze komercyjnym. Teren utwardzony i ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele usługowo – handlowe.

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 631.216,80 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 789.021,00 zł.

II

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 31/78 i 31/79 o łącznej powierzchni 0,5245 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00037480/0.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa utwardzona częściowo trylinką, zabudowana budynkami parterowymi o charakterze przemysłowo – magazynowym oraz budynkiem biurowym i technicznym. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak woda, kanalizacja, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości od ulicy Mickiewicza, drogami wewnętrznymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele przemysłowo – magazynowe.

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 190.897,20 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 238.621,50 zł.

III

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położonej w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 32/66 o pow. 0,2741 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00046691/8.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa utwardzona częściowo wylewką betonową, zabudowana budynkami przemysłowo – magazynowymi do trzech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, telefon. Dojazd do nieruchomości od ulicy Mickiewicza, drogami wewnętrznymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza teren ten określony jest jako tereny o funkcji produkcyjno – usługowej.

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 101.949,00 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 127.436,25 zł.