



WYPIS

Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 844/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (20.02.2025r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawiała się:-----

Pani Iwona Małgorzata Żendarska, PESEL ,
według oświadczenia zamieszkała: , --

- reprezentująca **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 lutego 2024 roku, Rep. A Nr 23067/2024 sporządzonego przez Annę Lubieńską – notariusza w Warszawie, udzielonego Jej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, która ponadto zapewniła, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest*

prawidłowo umocowana do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwana także Pełnomocnikiem/Stawającym.-----

Stawająca oświadczyła, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającej ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej
przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych,

wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej
w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, obręb 0002, gmina Dźwierzuty, powiat
szczeciński, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 10,1812 ha
(dziesięć hektarów i jeden tysiąc osiemset dwanaście metrów kwadratowych)
składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68,
462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/74, 462/75, 462/76, 462/77,
462/78, 462/79, 462/80, 462/81, 462/82, 462/83, 462/84, 462/85, 462/86,
462/87, 462/88, 462/89,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: „umowne
prawo odkupu do dnia _____ na rzecz Skarbu Państwa -
Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy
w Olsztynie, które wygasło na skutek upływu terminu jego wykonania, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej
do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu

„zabezpieczenie wierzytelności z tytułu pozostałej do spłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, zmiennego oprocentowania niespłaconej reszty ceny sprzedaży nieruchomości, ewentualnych odsetek ustawowych za opóźnienie, kosztów postępowania sądowego, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym, umowa sprzedaży nieruchomości sporządzona przed Asesorem Notarialnym Zbigniewem Stankiewiczem w Kancelarii Notarialnej Notariusz Bogumiły Machłajewskiej w Olsztynie w dniu r. /r ” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**,

wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, obręb 0002, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 7,4052 ha (siedem hektarów cztery tysiące pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **462/90, 462/91, 462/92, 462/93, 462/94, 462/95, 462/96, 462/97, 462/98, 462/99, 462/100, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/106, 462/107, 462/108, 462/109, 462/110, 462/111,-----**

- dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: „umowne prawo odkupu do dnia ” na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Olsztynie, które wygasło na skutek upływu terminu jego wykonania, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu „zabezpieczenie wierzytelności z tytułu pozostałej do spłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, zmiennego oprocentowania niespłaconej reszty ceny sprzedaży nieruchomości, ewentualnych odsetek ustawowych za opóźnienie, kosztów postępowania sądowego, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym, umowa sprzedaży nieruchomości sporządzona przed asesorem notarialnym Zbigniewem Stankiewiczem w

kancelarii notarialnej notariusz Bogumiły Machłajewskiej w Olsztynie w dniu
 r. „” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji
 Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w
 Olsztynie.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej
 umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg
 Wieczystych” dnia 20 lutego 2025 roku o godz. 13:30.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że powyższa księga
 wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności z dnia
 29 listopada 2024 roku, Rep. A Nr 4938/2024, sporządzonego przez
 Magdalenę Zaręba – notariusza w Warszawie zostało dokonane zniesienie
 współwłasności między innymi: -----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierzuty,
 gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie,
 objętej księgą wieczystą Nr (wartość – 387.903,72 zł)-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierzuty,
 gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie,
 objętej księgą wieczystą Nr (wartość – 282.138,12 zł),-----

w ten sposób, że wyłączną własność opisanych nieruchomości nabył w całości
 do swojego majątku osobistego,-----

b) w dniu 05 grudnia 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego umowy
 zniesienia współwłasności z dnia 29 listopada 2024 roku, Rep. A Nr
 4938/2024, sporządzonego przez Magdalenę Zaręba – notariusza w
 Warszawie, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa
 nabycia,-----

c) w dniu 20 stycznia 2025 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego aneksu
 do umowy zniesienia współwłasności z dnia 14 stycznia 2025 roku, Rep. A Nr
 215/2025 sporządzonego przez Magdalenę Zaręba – notariusza w Warszawie,
 w którego treści złożył oświadczenie co do nie
 spełniania warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003

roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz złożył oświadczenie o posiadanych przez niego gruntach rolnych, celem uzupełnienia przesłanego wypisu aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności z dnia 29 listopada 2024 roku, Rep. A Nr 4938/2024, sporządzonego przez Magdalenę Zaręba – notariusza w Warszawie,-----

- wypis aktu notarialnego aneksu do umowy zniesienia współwłasności z dnia 14 stycznia 2025 roku, Rep. A Nr 215/2025 sporządzonego przez Magdalenę Zaręba – notariusza w Warszawie,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany przez Starostę Szczycieńskiego w dniu 20 września 2024 roku, numer kancelaryjny: G.6621.2.3287.2024, z którego wynika, że przedmiotowe działki numer: 462/60 - 462/89 położone są w obrębie: 0002 Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna: 281702_2 Dźwierzuty, powiecie szczycieńskim, województwie warmińsko-mazurskim, ich obszar nie uległ zmianie, przy czym według opisu użytków stanowią one grunty orne (R),-----

2. wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany przez Starostę Szczycieńskiego w dniu 20 września 2024 roku, numer kancelaryjny: G.6621.2.3287.2024, z którego wynika, że przedmiotowe działki numer: 462/90 - 462/111 położone są w obrębie: 0002 Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna 281702_2 Dźwierzuty, powiecie szczycieńskim, województwie warmińsko-mazurskim, ich obszar nie uległ zmianie, przy czym według opisu użytków stanowią one grunty orne (R), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-R).-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----**

1) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 10,1812 ha, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami

ewidencyjnymi: 462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/74, 462/75, 462/76, 462/77, 462/78, 462/79, 462/80, 462/81, 462/82, 462/83, 462/84, 462/85, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, objętej księgą wieczystą Nr , o wartości 387.903,72 zł-----

2) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 7,4052 ha, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 462/90, 462/91, 462/92, 462/93, 462/94, 462/95, 462/96, 462/97, 462/98, 462/99, 462/100, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/106, 462/107, 462/108, 462/109, 462/110, 462/111, objętej księgą wieczystą Nr , o wartości 282.138,12 zł-----

i nabywa opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz

wyżej wymienionych kwot.-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazane kwoty nabycia (w łącznej wysokości – **670.041,84 zł** - po potrąceniu wierzytelności przysługujących KOWR, wyliczonych na dzień podpisania niniejszego aktu notarialnego) zapłacone zostaną na rzecz **po wydaniu**

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu notarialnego przelewem na wskazany przez rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych,
jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł na rzecz Skarbu Państwa -
Agencji Nieruchomości Rolnych (konfuzja),-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych,
jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej łącznej do kwoty zł na rzecz Skarbu Państwa -
Agencji Nieruchomości Rolnych (konfuzja),-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR –
przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze
VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----
- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece
(t. j. Dz. U. 2023, poz. 146 ze zm.),-----
- art. 999, 1000-1003, 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w
przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub
uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- do wykreślenia zakazu zbywania niezbędne jest postanowienie stwierdzające
upadek zabezpieczenia.-----

§8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----

§9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na
podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o
gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022
roku, poz. 2329.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 42
oraz 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach
cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **750,00 zł**
(200+75+100+200+75+100),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych
stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **2.380,00 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia
11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931
ze zm.) w kwocie – **547,40 zł**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa
oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023
roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych,
zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych
europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano
opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego
wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej
Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej
Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą **3.682,40 zł** (trzy tysiące sześćset
osiemdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi
wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania
zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi
numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku
wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁸⁴⁰ /2025
K. M. R.

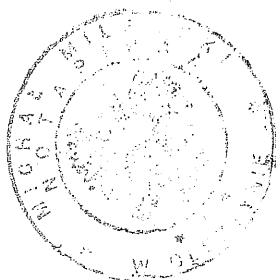
Wydano:

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 37,00 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie 8,51 zł-----

Olsztyn, dnia 20.02.2025 r.



Michał Milewski
NOTARIUSZ

