STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

LKM Projekty Audyty Ekspertyzy Leszek Konopka
35-601 Rzeszów, ul. Spacerowa 19
tel. kom. 600 322 820 mail: lkonopka@wp.pl

Rodzaj opracowania	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
Inwestor	***Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa*** ***ul. Jana Pawła II 70*** ***00-175 WARSZAWA***
Nazwa zamierzenia budowlanego	**REMONT BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY**
Adres *Kategoria Obiektu*	*BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ* *KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII* *39-200 Dębica, ul. Kolejowa 36*
Identyfikatory działek	*DZIAŁKA NR EWID. 421* *OBRĘB: 0004 Dębica* *JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica* *ID działki 180301_1.0004.421*

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	*PROJEKTANT*	*mgr inż. arch. Miłosz Platowski*	*do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	*2/PKOKK/2014*	*25.08.2024*
	SPRAWDZAJĄCY	*mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz*	*do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	*9/PKOKK/2018*	*25.08.2024*
KONSTRUKCJA	*PROJEKTANT*	*mgr inż. Jerzy Konopka*	*do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej*	*PKD/0136 /PWOK/06*	*25.08.2024*
	SPRAWDZAJĄCY	*inż. Zbigniew Konopka*	*do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej*	*33/Tbg/78*	*25.08.2024*

25 SIERPIEŃ 2024
data wprowadzenia zmian: 15 maja 2025

STAROSTA DĘBICKI
Załącznik numer ....1.....
do decyzji nr 258/2025 z dnia 07.07.2025
znak: AM.6740.5.24.2025.AK

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dariusz Kazimierski
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Projekt architektoniczno - budowlany

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4-15)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 4

2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 5

3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 12

II. Część opisowa (str. 20-40)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 20
2. ZAKRES OPRACOWANIA 20
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 20
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU 20
5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA 21
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 21
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 22
8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 23
9. OPINIA GEOTECHNICZNA 24
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. 24
11. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 25
12. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA 25
13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA 26
14. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO 27
15. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH. 28

16. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO..... 28
17. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ..... 33
18. UWAGI KOŃCOWE..... 37

III. Część rysunkowa (str. 41-48)

1. RZUT PODDASZA
2. RZUT DACHU
3. PRZEKRÓJ A-A
4. ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
5. ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
6. ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA
7. ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA
8. WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Rzeszów 25.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ja niżej podpisana projektant wiodący oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

REMONT BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
39-200 Dębica, ul. Kolejowa 36 *DZIAŁKA NR EWID. 421* *OBRĘB: 0004 Dębica* *JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica* *ID działki 180301_1.0004.421*	*Agencja Restrukturyzacji* *i Modernizacji Rolnictwa* *ul. Jana Pawła II 70* *00-175 WARSZAWA*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
Główny PROJEKTANT **ARCHITEKTURA**	**mgr inż. arch. Miłosz PLATOWSKI** *2/PKOKK/2014* *do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	
SPRAWDZAJĄCY **ARCHITEKTURA**	**mgr inż. arch. Bartosz ŁUKASIEWICZ** *9/PKOKK/2018* *do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	
BRANŻA **KONSTRUKCYJNA**	**mgr inż. Jerzy KONOPKA** *PDK/0136/PWOK/06* *do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*	
SPRAWDZAJĄCY **KONSTRUKCJA**	**mgr inż. Zbigniew KONOPKA** 33/Tgb/78 *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej*	

Rzeszów 25.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

REMONT BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY

Na działkach: **NR EWID. 421** zlokalizowanej obręb **0004 DĘBICA**, jednostka ewidencyjna **180301_1 DĘBICA**

brak jest możliwości podłączenia / ~~jest możliwość podłączenia~~ / ~~nie jest wymagane podłączenie~~* do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Leszek Konopka upr. bud. nr PDK/0058/POOS/22	mgr inż. Wojciech Franczyk upr. bud. nr PDK/0068/PWOS/21
mgr inż. Leszek Konopka PDK/0058/POOS/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Wojciech Franczyk

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/15/2013 Rzeszów, dnia 6 czerwca 2014 r.

DECYZJA Nr 2/PKOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4^1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Miłosz SAPETA

urodzony w dniu 21 grudnia 1983 roku w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Adam Kardyś .....
2. Wiceprzewodniczący Komisji: Władysław Boczkaj .....
3. Wiceprzewodniczący Komisji: Ryszard Witek .....
4. Sekretarz Komisji: Jan Bulsza .....
5. Członek Komisji: Danuta Gątarska .....
6. Członek Komisji: Grzegorz Kalita .....
7. Członek Komisji: Wojciech Jurasz .....
8. Członek Komisji: Marek Laskoś .....

Otrzymują:

1. Pan Miłosz Sapeta, 37-100 Łańcut Osiedle 3 Maja 7/6
2. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

35-064 Rzeszow, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 54 1020 4391 0000 [illegible] 4972590

KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
w Łańcucie

Łańcut, dnia 11 grudnia 2014 roku

USC.5355.20.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust.1, art.7 ust.1 w związku z art.12 ust.1 ustawy z dnia 17 października 2008 r. o zmianie imienia i nazwiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 220 poz. 1414) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.) po rozpatrzeniu podania Pana Miłosza Sapety zamieszkałego Łańcut ,osiedle 3-go Maja 7m 6, w sprawie zmiany nazwiska noszonego i rodowego ***„SAPETA"*** *na nazwisko* ***„PLATOWSKI"***

o r z e k a m

zmianę nazwiska noszonego i rodowego Pana Miłosza Jana Sapety nazwisko rodowe Sapeta urodzonego 21 grudnia 1983 r. w Krakowie, syna Adama Jana Sapety i Agnieszki Katarzyny nazwisko rodowe Niedzielska na nazwisko **„PLATOWSKI"**.

Na podstawie art.107§4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądanie strony. Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za moim pośrednictwem.
Zgodnie z art. 130§4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ zgodna jest z żądaniem strony.

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
IWONA OLSZAŃSKA

Otrzymują:
1. Pan Miłosz Sapeta
   zam. osiedle 3-go Maja 7m 6
   37-100 Łańcut
2. Urząd Stanu Cywilnego w Krakowie – do aktu urodzenia Nr 15/1984/K
3. aa.

Opłatę skarbową w kwocie 37 zł wpłacono nr Kw 5407352
(ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. Dz.U. z 2014 r. poz.1628)

mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pismo przygotowała:Barbara Kuszaj
Podinspektor USC
Tel. +48 17 225 20 24
e.mail: usc@um-lancut.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/3/2018 Rzeszów, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA Nr 9/PKOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Wiesław Łukasiewicz

urodzony w dniu 4 kwietnia 1985 roku w Stalowej Woli

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Marek Laskos .....
2. Wiceprzewodniczący Komisji: Adam Kardys .....
3. Wiceprzewodniczący Komisji: Władysław Boczkaj .....
4. Sekretarz Komisji: Jan Bulsza .....
5. Członek Komisji: Katarzyna Kruzel-Magdon .....
6. Członek Komisji: Grzegorz Kalita .....
7. Członek Komisji: Paweł Delikat .....

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Wiesław Łukasiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8, Tel. (0-17) 852 46 81, Tel fax (0-17) 853 91 51, e-mail: podkarpacka@sarchitekci.pl
NIP 813-32-70-441, Regon 017486195, Konto PKO BP S.A. Rzeszów Nr 29 1020 3547 0000 5702 0197 2546

mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK.OIIB/KK/0054/0060/06

Rzeszów, 2006-12-29

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2,art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.)* oraz §11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust 1 pkt 1i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm)

stwierdzamy, że

Pan JERZY KONOPKA
magister inżynier
/kierunek studiów budownictwo/
ur. 27 lipca 1979 r., miejsce urodzenia – Stalowa Wola
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0136/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz . 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierow Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Lech Krupiński .....

Otrzymują:
1. Pan Jerzy Konopka
ul. W.Polskiego 8/13
37-450 Stalowa Wola
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Pan Jerzy Konopka

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
3. **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
4. **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
5. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy §15 i§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**
- **kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Pleszak

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TARNOBRZEGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 33/Tbg/78

Na podstawie § 4 ust.2 i § 7 § 6 ust.3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Zbigniew K o n o p k a - inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 12 października 1950 w Krowicy Lasowej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel inż.Zbigniew Konopka jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych prze[illegible] kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania montażu konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tarnobrzeg, dn.18 lipca 1978 r.

up. WOJEWODY

Dyrektor Wydziału

Zgpt Dr St Wola zam 2381/75 350 A-4

Wojewoda Tarnobrzeski

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 10 lipca 1991 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz.U.Nr 69 z 8 sierpnia 1991 r.

Niniejsze otwierdzenie upoważnia również do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześc.

Tarnobrzeg, 1993-01-[illegible]

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBRZEGU

z up. Wojewody Tarnobrzeskiego
[illegible]
inż. arch. Arnold Baraniski

Eg2.949/1996

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłosz Jan Platowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/PKOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0346.**

Członek czynny od: 21-01-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0346-77CY-1BCC-5Y3D-44B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Wiesław Łukasiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/PKOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0440.**

Członek czynny od: 25-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2024 r. Rzeszów.

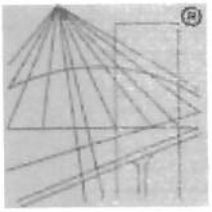
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0440-F1CC-54B2-FEEE-F7B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

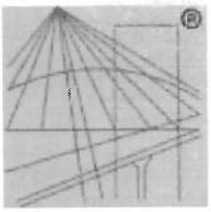
PDK-IJX-KBN-P8F *

Pan Jerzy Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0031/07
adres zamieszkania m. Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-DZU-T2T-5JD *

Pan Zbigniew Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0281/01
adres zamieszkania ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłosz Jan Platowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/PKOKK/2014,** jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0346.**

Członek czynny od: 21-01-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0346-9493-92CY-E1F7-E795

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Wiesław Łukasiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/PKOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0440.**

Członek czynny od: 25-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0440-F1CC-54B2-FEEE-F7B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-C5P-IZJ-1SR *

Pan Jerzy Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0031/07
adres zamieszkania m. Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-YI7-DCE-KU5 *

Pan Zbigniew Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0281/01
adres zamieszkania ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Architektoniczno-Budowlanego pt.:

REMONT BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY

1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja własna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 t.j.);
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Literatura techniczna

2. Zakres opracowania

Opracowanie swym zakresem obejmuje prace remontowe związane z konstrukcją dachu oraz częściową wymianą obróbek blacharskich (wymiana w istniejących otworach) oraz wymianą orynnowania. Ponadto opracowanie obejmuje wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej Biura Powiatowego ARiMR w Dębicy.

Proponowana kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wymiana ślusarki drzwiowej oraz okiennej (wymiana w istniejących otworach)
- Remont części elementów konstrukcji dachu (wzmocnienie połączeń, naprawa zniszczonych elementów)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej – budynek administracji publicznej

Kategoria obiektu budowlanego – XII

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Piwnice wykorzystywane są jako magazyny oraz archiwum. Zlokalizowana jest w nich również kotłownia. Parter i piętro budynku to część biurowo-administracyjna z zapleczem socjalnym i sanitariatami. Poddasze – nieużytkowany strych.

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony zlokalizowany jest w Dębicy, w centrum miasta przy ul. Kolejowej 36. Obiekt powstał na przełomie XIX i XX w. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie współczesnej zabudowy mieszkalnej i usługowej. Zbudowany na rzucie prostokąta budynek jest dobrze osłonięty poprzez inne, okoliczne zabudowania od strony tylnej i bocznej. Od strony frontowej budynek przylega bezpośrednio do ciągu pieszego oraz ulicy. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami drewnianymi – belkowymi.

Obiekt budowlany usytuowany jest na prostokątnej działce.

6. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działki 421 obręb 0004 DĘBICA, jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica znajdują się:

rodzaj budynku	**stan**	**rok budowy**	**ilość kondygnacji**	**powierzchnia zabudowy**
Budynek użyteczności publicznej	istniejący	1900	2 nadziemne 1 podziemna	321,0 m²

Na terenie działki 420 obręb 0004 Dębica, jednostka ewidencyjna 180301_1 DĘBICA znajdują się:

rodzaj budynku	**stan**	**rok budowy**	**ilość kondygnacji**	**powierzchnia zabudowy**
Budynek mieszkalny	istniejący	1900	1/0	225 m²
Pozostałe budynki niemieszkalne	istniejący	1900	1/0	35 m²

Na terenie działki sąsiedniej 418/5, 418/2 oraz 441/10, obręb 0004 Dębica, jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica brak jest zabudowań.

6.1. Infrastruktura techniczna

Działka posiada uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej oraz sieci teleinformatycznej. Budynek jest podpięty przyłączem wodociągowym do istniejącego uzbrojenia, przykanalikiem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem elektroenergetycznym – doziemnym i przyłączem gazowym doziemnym.

6.2. Ukształtowanie terenu

Teren posiada lekki spadek w kierunku północnym. Najwyższa rzędna ternu wynosi 197,72 m n.p.m. w części południowej, natomiast najniższa wynosi 197,21 m n.p.m i znajduje się w części północnej działki.

Na obszarze projektowanej inwestycji poziom terenu jest zróżnicowany od strony zachodniej wynosi 197,72 m n.p.m. od strony północno-wschodniej 1972,21 m n.p.m.

6.3. Istniejący układ komunikacji

Działka sąsiaduje z drogą gminną 441/0 w północno – zachodniej części działki, obręb 0004 Dębica, jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica.

Bezpośredni dojazd do terenu budynku - utwardzony z drogi gminnej w północno - zachodniej granicy działki.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja obejmująca remont budynku nie spowoduje zmian parametrów charakterystycznych obiektu.

Powierzchnia zabudowy budynku podlegającego remontowi nie ulegnie zmianie

7.1. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek Biura Powiatowego ARiMR w Dębicy.

7.2. Bilans terenu

	Stan istniejący	Stan projektowany	Wskaźnik
Powierzchnia całkowita działki	541,0		-
Powierzchnia pod zabudową	231,0	b.z.	0,427
Powierzchnia dróg i placów	199,0	b.z.	0,368
Powierzchnia biologicznie czynna	111,0	b.z.	0,205

7.3. Informacje o usytuowaniu, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

- min. odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej – 0,00 m
- min. odległość od najbliższej granicy z drogą publiczną – 5,06 m
- min. odległość od najbliższych obiektów:
  - na działkach sąsiednich:
  - działka id nr 180301_1. 0004.420 – budynek mieszkalny – 6,83 m

- działka id nr 180301_1. 0004.420 – budynek inwentarski – 3,49 m

7.4. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Budynek Biura Powiatowego ARiMR w Dębicy wpisany jest do Gminnej oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

8.1. DANE OGÓLNE BUDYNKU:

- Długość – 22,30 m,
- Szerokość – 14,01 m,
- Wysokość od poziomu terenu do kalenicy – 14,65m,
- Wysokość budynku (zgodnie z par. 6 WT) .9,13 m
- Powierzchnia użytkowa – 672,73 m^2
- Powierzchnia zabudowy –321,0 m^2
- Powierzchnia całkowita – 1303,36 m^2
- Kubatura – 4 471,62 m^3,
- Liczba kondygnacji – 3.
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1.
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

8.2. Zestawienie powierzchni

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa (pow. podłogi) [m2]	Posadzka
PIWNICA			
-1.01	KOMUNIKACJA	18,41	PŁYTKI
-1.02	ARCHIWUM	6,47	PŁYTKI
-1.03	ARCHIWUM	13,20	PŁYTKI
-1.04	ARCHIWUM	77,20	PŁYTKI
-1,05	POM. POMOCNICZE	5,71 (6,71)	PŁYTKI
-1.06	POM. POMOCNICZE	10,34 (11,46)	PŁYTKI
-1.07	ARCHIWUM	6,93 (8,16)	PŁYTKI
-1.08	ARCHIWUM	12,97	PŁYTKI
-1.09	KOTŁOWNIA	24,55	PŁYTKI
-1.10	ARCHIWUM	22,94	PŁYTKI
-1.11	KOMUNIKACJA	5,04	PŁYTKI
-1.12	POM. POMOCNICZE	4,01	PŁYTKI
-1,13	KLATKA SCHODOWA	4,82	PŁYTKI
RAZEM PIWNICA [m²]		**212,59 (215,54)**	
PARTER			

1.01	WIATROŁAP	9,59	PŁYTKI
1.02	BIURO	18,84	WYKŁ. DYWANOWA
1.03	BIURO	29,05	WYKŁ. DYWANOWA
1.04	POM. SOCJALNE	4,66	PŁYTKI
1.05	BIURO	14,57	WYKŁ. DYWANOWA
1.06	KOMUNIKACJA	13,15	PŁYTKI
1.07	WC	6,27	PŁYTKI
1.08	WC	8,83	PŁYTKI
1.09	POM. POMOCNICZE	3,63	PŁYTKI
1.10	KLATKA SCHODOWA	20,10	PŁYTKI
1.11	KOMUNIKACJA	6,3	WYKŁ. DYWANOWA
1.12	WC NPC	5,94	PŁYTKI
1.13	MAGAZYN	7,20	PŁYTKI
1.14	POM. POMOCNICZE	3,19	PŁYTKI
1.15	BIURO	24,40	WYKŁ. DYWANOWA
1.03	BIURO OBSŁUGI KLIENTA	51,95	PŁYTKI
RAZEM PARTER [m²]		**227,67**	
PIĘTRO			
2.01	KLATKA SCHODOWA	19,93	PŁYTKI
2.02	BIURO	10,88	WYKŁ. DYWANOWA
2.03	BIURO	50,00	WYKŁ. DYWANOWA
2.04	SERWEROWNIA	7,52	PŁYTKI
2.05	BIURO	15,05	WYKŁ. DYWANOWA
2.06	KOMUNIKACJA	20,57	PŁYTKI
2.07	WC	5,88	PŁYTKI
2.08	WC	3,86	PŁYTKI
2.09	KOMUNIKACJA	6,29	WYKŁ. DYWANOWA
2.10	POM. SOCJALNE	13,46	PŁYTKI
2.11	POM. POMOCNICZE	3,19	PŁYTKI
2.12	BIURO	23,69	WYKŁ. DYWANOWA
2.03	BIURO	52,15	WYKŁ. DYWANOWA
RAZEM PIĘTRO		**232,47**	
RAZEM		**672,73 (675,68)**	

9. Opinia geotechniczna

9.1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

9.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Istniejący budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz.U. z 2012 r poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Ze względu na zakwalifikowanie do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

9.3. Ocena przydatności gruntu

Projekt zawiera jedynie prace remontowe związane z konstrukcją dachu oraz częściową wymianą obróbek blacharskich, jak również wymianą orynnowania. Opracowanie obejmuje również wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej. W związku z pracami obciążenie na istniejące fundamenty nie ulegnie zwiększeniu, a co za tym idzie nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania gruntu pod fundamentami.

Nie zachodzi zasadność wykonania nowych fundamentów dla przewidzianych prac.

Poziom wód gruntowych w obrębie kształtuje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

9.4. Nośność i ogólna stateczność podłoża gruntowego

Projekt nie przewiduje prac powodujących zwiększenie jednostkowego obciążenia gruntu.

Jednostkowy opór obliczeniowego podłoża przyjęto na poziomie q_f=250 kPa.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projekt zawiera jedynie prace remontowe związane z konstrukcją dachu w zakresie: wzmocnienia połączeń i naprawy zniszczonych elementów oraz częściową wymianą obróbek blacharskich, jak również wymianą orynnowania. Opracowanie obejmuje również wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej (w istniejących otworach).

Nie zachodzi zatem fakt wymiany źródła ciepła.

11. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dotychczasowe zasady użytkowania budynku nie ulegną zmianie.

12. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie stwierdzono istniejących i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu. Potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń może stanowić komin spalinowy kotła gazowego kondensacyjnego. Stan zanieczyszczenia powietrza, po realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi, można uznać za bezpieczny – wszystkie emitowane substancje spełniają wartości odniesienia w powietrzu.

Dzięki szczelności systemu kanalizacji na terenie obiektu, zamierzone przedsięwzięcie będzie mogło być eksploatowane w sposób nieuciążliwy zarówno dla jakości wód gruntowych, powierzchniowych, gruntu oraz okolicznej zieleni.

W wyniku funkcjonowania budynku użyteczności publicznej będą powstawać odpady o charakterze odpadów komunalnych. Istniejący system gromadzenia odpadów w wydzielonym, wygrodzonym zewnętrznym śmietniku jest odpowiedni. Powstające odpady będą usuwane do unieszkodliwienia poza teren inwestycji dzięki współpracy z uprawnionymi firmami, dlatego nie ma bezpośredniego oddziaływania na środowisko.

Planowane prace będą spełniały wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 05.07.2007 r. Nr 120, poz. 826)

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- prace remontowe prowadzone w porze dziennej 7.00 – 20.00
- powstające w trakcie remontu odpady będą podlegały gromadzeniu i segregacji w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie będą wywożone z placu budowy
- ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej

13. Informacja o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna sporządzenia	
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725 t. j. z dnia 2024.05.14.).	
Projektowany obiekt	
REMONT BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY zlokalizowanego na działce 421 obr. 0004 Dębica Jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica	
Istniejąca zabudowa działki Inwestora	
Na działkach zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej	
Dane obiektu	
Przeznaczenie budynku:	Budynek użyteczności publicznej
Kategoria budynku:	ZL III – BUDYNEK BIUROWY
Gabaryty obiektu	
Szerokość	22,30 m
Długość	14,01 m
Wysokość budynku (zgodnie z par. 6 WT)	9,13 m
Wysokość kalenicy	14,65 m
Rodzaj i kąt dachu	Wielospadowy 33°
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich	
Działki sąsiednie są niezabudowane (drogi publiczne, grunty rolne) oraz zabudowane (budynki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej	

Minimalne odległości rozbudowywanego budynku od działek sąsiednich: - Id dz. 180301_1.0004.441/10– dr – nie dotyczy - Id dz. 180301_1.0004.418/5– dr – nie dotyczy - Id dz. 180301_1.0004.418/2– dr – nie dotyczy - Id dz. 180301_1.004.420 –m1 – 6,83 <8,0 m - Id dz. 180301_1.004.420 –i1 – 3,61 <8,0 m
Projektowane zagospodarowanie działki
Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Prace remontowe objęte opracowaniem dotyczą elementów konstrukcji dachu (wzmocnienia połączeń i naprawy zniszczonych elementów) i poszycia dachu oraz wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci: teletechniczna, kanalizacyjna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Remont dotyczy obiektu budowlanego zlokalizowanego w całości na działce nr 421 w Dębicy gm. Dębica. **ID działki** 180301_1.0004.421 — **Obręb** DĘBICA — **Jednostka Ewidencyjna** DĘBICA
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Budynek użyteczności publicznej nie znajduje się na terenie nie objętym MPZP. Budynek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego chrakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

14.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

14.1.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej

Dotychczasowe zasady użytkowania budynku nie ulegną zmianie.

14.1.2. Kanalizacja sanitarna

Dotychczasowe zasady użytkowania budynku nie ulegną zmianie.

14.1.3. Kanalizacja deszczowa

Dotychczasowe zasady użytkowania budynku nie ulegną zmianie.

14.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie projektuje się zmiany w instalacji centralnego ogrzewania oraz sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej w stosunku do stanu istniejącego. Ze względu na prace remontowe polegające na wymianie ślusarki okiennej i drzwiowej wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych nie ulegnie zmianie.

14.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Dotychczasowe zasady użytkowania budynku nie ulegną zmianie.

14.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W wyniku remontu obiektu nie zmieni się jego wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się zwiększenia powierzchni placów i chodników.

15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Dotychczasowe zasady użytkowania budynku nie ulegną zmianie.

16. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

16.1. Opis projektowanych prac budowlanych – wewnętrznych

16.1.1. Uwagi ogólne

Roboty należy wykonać w temperaturze nie niższej niż 15°C i nie wyższej niż 25°C.

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować kraty i wszelkie elementy przymocowane do ścian. Po wykonaniu prac przeprowadzić ponowny montaż.

16.1.2. Tynki, okładziny, malowania

Prace przygotowawcze

Uszkodzone i odspajające się fragmenty tynku skuć. Całość ścian przeznaczonych do malowania oczyścić i odtłuścić.

- usunięcie farby ze ścian i sufitów w pomieszczeniach remontowanych
- naprawa uszkodzonych tynków w pomieszczeniach remontowanych,

Tynki wewnętrzne

- tynki wewnętrzne, na nowych szpaletach – cementowo-wapienne kat.III,

Malowanie ścian

Na wszystkich powierzchniach przeznaczonych do malowania w przypadku, gdy występują miejscowe spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb należy je uzupełnić. Malowanie z przygotowaniem powierzchni – zmycie ścian, usunięcie luźnych elementów, naprawy miejscowe ubytków na powierzchni, przeszpachlowanie nierówności.

Powłoka malarska powinna być odporna na ścieranie. Podczas malowania ścian należy postępować zgodnie z zaleceniami producenta farby. Kolory farb do uzgodnienia z użytkownikiem.

Kolorystyka malowanie zgodnie z istniejącą.

16.2. Opis projektowanych prac budowlanych – zewnętrznych

16.2.1. Wymiana ślusarki okienna i drzwiowej - zewnętrzna

Ślusarkę okienną i zewnętrzną stolarkę drzwiową, zaznaczona na rysunkach, należy zdemontować i w miejsca otworów, wstawić nową. Wszystkie parapety okienne zewnętrzne należy zdemontować i zastosować nowe. Nowe parapety wewnętrzne zamontować przy wymienianych oknach. Kolor i wzór uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

Po usunięciu drzwi i okien należy dokładnie oczyścić ościeża i uzupełnić ewentualne ubytki oraz nierówności. Przed przystąpieniem do montażu nowej stolarki należy sprawdzić czy wymiary otworów pasują do nowoprojektowanej stolarki.

Montaż ościeżnic rozpocząć od wstępnego unieruchomienia jej klinami, sprawdzić jej prawidłowe położenia w dwóch płaszczyznach oraz równość przekątnych. Po ustawieniu okna lub drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Szczeliny między solarką, a ścianą należy uzupełnić pianką montażową i uszczelnić silikonem lub stosując folię EPDM. Uszczelnienie pianką poliuretanową wykonać ostrożnie, aby nie spowodować wykrzywienia ościeżnic.

Posadzenie parapetów wykonać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien. Parapety stalowe, z blachy ocynkowanej montować zachowując przy tym odpowiednie spadki. Parapet musi mieć możliwość termicznych przemieszczeń, dlatego na jego końcach należy uwzględnić ok. 5 mm przerwy dylatacyjnej. Parapet swym wygięciem od sforny okna powinien być umieszczony pod progiem ościeżnicy okna ze stali ocynkowanej. Należy uszczelnić silikonem styk parapetu i ościeżnicy. Szerokość parapetu dobiera się w taki sposób, aby woda z parapetu nie miała możliwości obmywania elewacji pod parapetem. Parapet powinien wystawać min 30 mm poza fasadę i być osadzony z co najmniej 5% spadem. Parapety należy montować wraz z zakończeniami bocznymi wykonanymi z tworzywa sztucznego. Zakończenia boczne posiadają od strony budynku zamkniętą rynienkę odprowadzającą wodę na zewnątrz, przez co unika się pękania muru. Nakrywkę parapetu mocuje się do muru z wylewką bekonową klejem montażowym. Po zamontowaniu parapetu i wykonaniu mokrych robót budowlanych, niezwłocznie usuwa się z niego folię zabezpieczającą. Należy stosować parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze zgodnie z częścią rysunkową, gr. 0,7 mm.

Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy również wykończyć szpalety wewnętrzne, tj. dokonać szpachlowania wraz z malowaniem w kolorze istniejącym.

Przed zamówieniem stolarki Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów każdego z otworów okiennych i drzwiowych na budowie – wymiana w istniejących otworach.

Parametry stolarki okiennej drewnianej – dla pomieszczeń o temp. wewnętrzne t≤16°C

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U_{max}=0,9 W/ (m²K);
- Pakiet szybowy minimum trzyszybowy, U_g=0,5 W/(m²K);
- Izolacyjność akustyczna R_w=32dB; .

- kolor zgodnie z częścią rysunkową opracowania.
- profil RAMY grubość 78mm
  - konstrukcja klejonka trójwarstwowa pełne drewno
  - rama okna w dolnej części wyprofilowana pod montaż parapetów
- profil SKRZYDŁA grubość 78mm
  - konstrukcja klejonka trójwarstwowa pełne drewno
  - listwa wykańczająca
- cała konstrukcja lakierowana czterokrotnie
  - podkład impregnujący nakładany poprzez zanurzania
  - podkład koloryzujący nakładany poprzez zanurzania
  - międzywarstwa nakładana technologią hydrodynamiczną
  - nawierzchnia nakładana technologią hydrodynamiczną
- SZKLENIE
  - szkło trzyszybowe dwukomorowe zespolone o współczynniku ciepła U_g=0,50
  - szkło zespolone ciepłą ramką dystansową
- Okucia
  - obwiedniowe
  - wszystkie kwatery UR z mikrowentylacją
  - osłonki na zawiasy w kolorze klamki

Parametry stolarki drzwiowej drewnianej

- Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi U=1,3 W/ (m^2K);
- Wypełnienia przezierne i nieprzezierne (szczegóły na zestawieniu stolarki);
- Pakiet szybowy minimum trzykomorowy U_g=0,7 W/(m^2K);
- Niski próg o wysokości 20mm z przekładką termiczną,
- Kolor zgodnie z częścią rysunkową opracowania
- profil RAMY grubość 68mm
  - konstrukcja klejonka trójwarstwowa pełne drewno
  - próg aluminiowy doszczelniający i odprowadzający wodę z termowkładką
- profil SKRZYDŁA grubość 68mm
  - konstrukcja klejonka trójwarstwowa pełne drewno
  - listwa wykańczająca

- cała konstrukcja lakierowana czterokrotnie
  - podkład impregnujący nakładany poprzez zanurzania
  - podkład koloryzujący nakładany poprzez zanurzania
  - międzywarstwa nakładana technologią hydrodynamiczną
  - nawierzchnia nakładana technologią hydrodynamiczną
- SZKLENIE
  - szkło trzyszybowe dwukomorowe zespolone o współczynniku ciepła Ug=0,70
  - szkło zespolone ciepłą ramką dystansową
- Okucia
  - zamek listwowy wielopunktowy
  - kilka miejsc ryglowania
  - dwa zamki
  - dwie wkładki patentowe
  - blokada zamka
  - możliwość zastosowania zamków elektromechanicznych
  - zawiasy puszkowe
  - zawias 2D i 3D z regulacją w trzech płaszczyznach
  - zawias na teflonach z zabezpieczeniem antywyważeniowym

Stosowane profile drewniane (m.in. głębokość profili, rodzaj systemu), szyby zespolone (m.in. rodzaj i grubość stosowanego szkła), konsole mocujące, kotwy oraz inne elementy, muszą spełniać obliczeniowo (obliczenia statyczne, obliczenia cieplne) warunki obciążeniowe dla danej strefy obciążenia wiatrem i wymogi podane w opisie technicznym. Obliczenia te należy przeprowadzić na etapie wykonywania projektu technicznego.

16.2.2. Poszycie i konstrukcja dachu

Należy wymienić elementy poszycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej na blachę stalową powlekaną o poniższych parametrach. Elementy konstrukcji dachu podlegające remontowi zabezpieczyć poprzez malowanie, opryskiwanie lub pastowanie środkami antygrzybicznymi i przeciw wnikaniem wody.

PARAMETRY TECHNICZNE BLACHA

Materiał

Blacha stalowa ocynkowana PN-EN 10346

Blacha stalowa powlekana PN-EN 10169

Tolerancje

Produkt PN-EN 508-1

Materiał PN-EN 10143

Kolory

Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

PARAMETRY TECHNICZNE IMPREGNATU DO DREWNA

Substancje biologiczne czynne :

- tetraboran disodowy [zaw. 2,6% wag.]
- czwartorzędowe związki amoniowe, benzylo-C12-C16- alkilodimetylo, chlorki [zaw. 1,7% wag.]
- butylokarbaminian 3-jodo-2-propynylu [zaw. 0,13% wag.]

Skuteczność zabezpieczenia przeciwko rozkładającym drewno podstawczakom – impregnacja powierzchniowa [g/m²]:

- Coniofora puteana ≤ 200
- Poria placena ≤ 200
- Gleophyllum trabeum ≤ 200

Skuteczność zabezpieczenia przeciwko larwom spuszczela pospolitego Hylotrupes bajulus L. (po 12 tygodniach) – impregnacja powierzchniowa 200 [g/m²]:

- Śmiertelność larw 100 %

Skuteczność zabezpieczenia przeciwko grzybom pleśniowym – impregnacja powierzchniowa 200 [g/m²]:

- Klasa zabezpieczenia 1

Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień elementów drewnianych i drewnopochodnych (z wyłączeniem drewna egzotycznego) – impregnacja powierzchniowa 200 [g/m²]:

- Klasa B-s2, d0

16.2.3. Obróbka blacharska

Należy wymienić obróbkę blacharską przy wymienianych oknach zewnętrznych. Ponadto w miejscach przejść przez dach i przebić należy wykonać nowe obróbki. Jeżeli na rysunkach nie zaznaczono inaczej obróbki należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, grubości min. 0.7mm. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem.

Należy wykonać uzupełnienie obróbek blacharskich dachu uszkodzonych lub zniszczonych

16.2.4. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej bez zmian.

Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

17. Warunki ochrony pożarowej.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Biura Powiatowego ARiMR w Dębicy. Budynek podlegający remontowi jest budynkiem trzykondygnacyjnym o wysokości mniejszej niż 12,0 m.

Wysokość budynku (zgodnie z par. 6 WT) .9,13 m

17.1. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym główną funkcją budynku, determinującą przyjęcie dla niego odpowiednich wymagań przepisów jest funkcja użyteczności publicznej – budynki administracji publicznej - budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

17.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku kategorii ZL III, jakim jest budynek użyteczności publicznej, określa się jako „C". Na mocy §212.3. WARUNKÓW TECHNICZNYCH klasa odporności pożarowej obniża się do klasy „D" ze względu na ilość kondygnacji nadziemnych.

17.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Klasa odporności ogniowej

Elementy budynku zakwalifikowane do klasy odporności pożarowej „D", spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Element budynku	Klasa odpornośći ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30
stropy	REI 30
konstrukcja dachu	Nie stawia się wymagań
przekrycie dachu	Nie stawia się wymagań
ściany zewnętrzne	REI 30
ściany wewnętrzne	Nie stawia się wymagań
drzwi wewnętrzne	Nie stawia się wymagań
obudowanie drogi ewakuacyjnej prowadzącej do wyjścia z budynku	EI 15

17.3.1. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Poniżej zapisano wymagania dotyczące stopni rozprzestrzeniania ognia materiałów budowlanych.

Odpowiadające im klasy reakcji na ogień materiałów budowlanych zgodnie z PN-EN13501-1.

Dodatkowe oznaczenia klas reakcji na ogień związane z:

- wydzieleniem płonących kropli

d0 – brak płonących kropel, d1 – mało płonących kropel, d2- dużo płonących kropel

- wydzielaniem dymu:

s1 – mała ilość dymu, s2- średnia ilość dymu, s3 – duża ilość dymu (intensywnie dymiące)

Miejsce występowania materiału	Rodzaj materiału i wymagania ochrony ppoż.
Drogi komunikacji ogólnej służące drogą ewakuacji	Materiały i wyroby budowlane nie mogą być: - łatwo palne Zabrania się ustawiania w ich obrębie mebli oraz innych palnych elementów wystroju wnętrza
Przewody spalinowe i dymowe	Powinny być wykonane z wyrobów niepalnych
Przewody wentylacyjne	Powinny być wykonane z wyrobów niepalnych, niezapalnych. Izolacje cieplne i akustyczne przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia
Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ogrzewcze	Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w tych instalacjach powinny być niezapalne lub trudno zapalne, niedymiące oraz niekapiące wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia

17.4. Informacje o zagrożeniu wybuchem

W budynku oraz przestrzeniach zewnętrznych nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem, Nie przewiduje się również występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

17.5. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

17.5.1. Długość dojść ewakuacyjnych

Dopuszczalna długość dojścia w strefie ZL III wynosi 30 m przy jednym dojściu przy dwóch dojściach 60m. Dopuszczalna długość dojść nie będzie przekroczona.

17.5.2. Przejścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczaniu kwalifikowanym do ZL wynosi 40 m prowadzone przez nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia nie będzie przekroczona.

17.5.3. Szerokość dróg ewakuacyjnych

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem 0.6 na każde 100 osób lecz nie mniejsza niż 1.4 m. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacji do 1.2 m o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi,

stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Drzwi, które zawężają wymagają szerokość drogi ewakuacyjnej należy wyposażyć w samozamykacze.

Minimalna szerokość przejścia będzie zachowana.

17.5.4. Szerokość drzwi z pomieszczeń

Szerokość wyjść (drzwi) ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,6 , na każde 100 osób lecz nie mniej niż 0,9 m – mierzona w świetle ościeżnicy.

Minimalna szerokość drzwi będzie zachowana.

17.5.5. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie powinna być mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej co dla przedmiotowego budynku wynosi nie mniej niż 1.2m.

17.6. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

17.6.1. Stałe urządzenia gaśnicze

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze wodne – ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony pożarowej budynków (...)

17.6.2. System Sygnalizacji Pożarowej

Budynek nie wymaga wyposażenia w System Sygnalizacji Pożaru –Rozporządzenia MSWiA z dn. 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (...)

17.6.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia oddymiające –Rozporządzenia MI z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych (...)

17.6.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek nie wymaga wyposażenia w hydrant wewnętrzny Dn25 –Rozporządzenia MSWiA z dn. 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (...)

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 2 tiret a i b remontowany budynek:

1) nie zawiera strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 200 m^2
2) nie jest budynkiem średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL III o powierzchni przekraczającej 200 m^2

17.6.5. Urządzenia oddymiające

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia oddymiające –Rozporządzenia MI z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych (...)

17.6.6. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Budynek nie wymaga wyposażenia w oświetlenie ewakuacyjne Rozporządzenia MI z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych (...)

17.6.7. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek nie podlega przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania a jedynie w zakresie opracowania jest remont konstrukcji dachu. Przepisy dot. PWP dotyczą budynków podlegających projektowaniu, budowie i przebudowie oraz podlegających zmianie sposobu użytkowania.

17.6.8. Oznakowanie ewakuacyjne obiektu

Budynek oznakowano znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-N-01256-02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-ISO 7010 Zasady umieszczenia znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji.

17.7. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa wymaganej szerokości i nachyleniu podłużnym, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 441/13 obręb 0004 Dębica, jednostka ewidencyjna 180301_1 DĘBICA. Nośność drogi pożarowej umożliwia przejazd pojazdów o nacisku na oś na nawierzchnię jezdni nie mniejszej niż 100 kN.

Droga pożarowa umożliwia szybki dojazd nawet w trudnych warunkach atmosferycznych.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione z zewnętrznego hydrantu Dn80 zlokalizowanego na działce nr 441/13 obręb 0004 Dębica, jednostka ewidencyjna 180301_1 DĘBICA.

17.8. Informacje o usytuowaniu, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

- min. odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej:
  - działka id nr 180301_1. 0004.441/10 - 0,00 m
  - działka id nr 180301_1. 0004.418/2 - 0,00 m
  - działka id nr 180301_1. 0004.441/1 - 0,00 m
- min. odległość od najbliższej granicy z drogą publiczną
  - działka id nr 180301_1. 0004.441/13 – 5,06 m
- min. odległość od najbliższych obiektów:
  - na działkach sąsiednich:
  - działka id nr 180301_1. 0004.420 – budynek mieszkalny – 6,83 m
  - działka id nr 180301_1. 0004.420 – budynek inwentarski – 3,49 m

Opracowanie zawiera pełną analizę warunków ppoż. zgodnie z § 5 ust. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI. z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1543).

Projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z § 3.1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz 1543).

18. Uwagi końcowe

Obszar prowadzonych prac należy odpowiednio oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami z zabezpieczeniem ruchu pieszego i dostępem osób niepowołanych. Po wykonaniu prac należy teren przywrócić do stanu wyjściowego. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP, P.poż oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Urządzenia i armaturę należy montować i uruchamiać ściśle według zaleceń producentów zawartych w Dokumentacjach Techniczno Rozruchowych. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualną Aprobatę Techniczną oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Z uruchomienia aktywnego systemu ostrzegania przed wybuchem gazu należy sporządzić stosowny protokół.

Wykonawca robót budowlano-montażowych zobowiązany jest do naniesienia kolorem czerwonym wszystkich zmian i odstępstw, które nastąpiły w trakcie realizacji projektu.

Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo z częścią opisową i rysunkową. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i sprawdzenia informacji zawartych na wszystkich rysunkach branżowych projektu, a w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, zwłaszcza w zakresie granic opracowań i punktów styku, powinien zgłosić wątpliwości Projektantowi, który zobowiązany będzie do ich wyjaśnienia,

Niezależnie od dokładności i szczegółowości dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego, w związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów,

Dokumentacja projektowa uwzględnia wymagany standard dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wszelkie rozwiązania zamienne wymagają pisemnej akceptacji Inwestora, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Przy tym Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian w instalacji, spowodowanych tą zamianą, także koordynacji

Niezależnie od stopnia dokładności informacji podanej w niniejszej dokumentacji projektowej należy zawsze stosować zalecenia producentów urządzeń instalacyjnych, zastosowanych w niniejszej dokumentacji, informacje podane w instrukcji montażu, DTR, instrukcji obsługi oraz pozostałych udostępnionych przez producenta dokumentów,

Przy przejściach instalacji przez stropy i ściany stanowiące oddzielenia pożarowe zastosować przejścia ppoż. zapewniające odporność ogniową równą odporności przegrody poprzez zastosowanie mas lub pierścieni uszczelniających,

Elementy jakie Wykonawca musi zawrzeć między innymi w dokumentacji powykonawczej:

- wprowadzone zmiany przez Wykonawcę,
- opis techniczny z zastosowanymi materiałami,
- dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) wszystkich urządzeń,

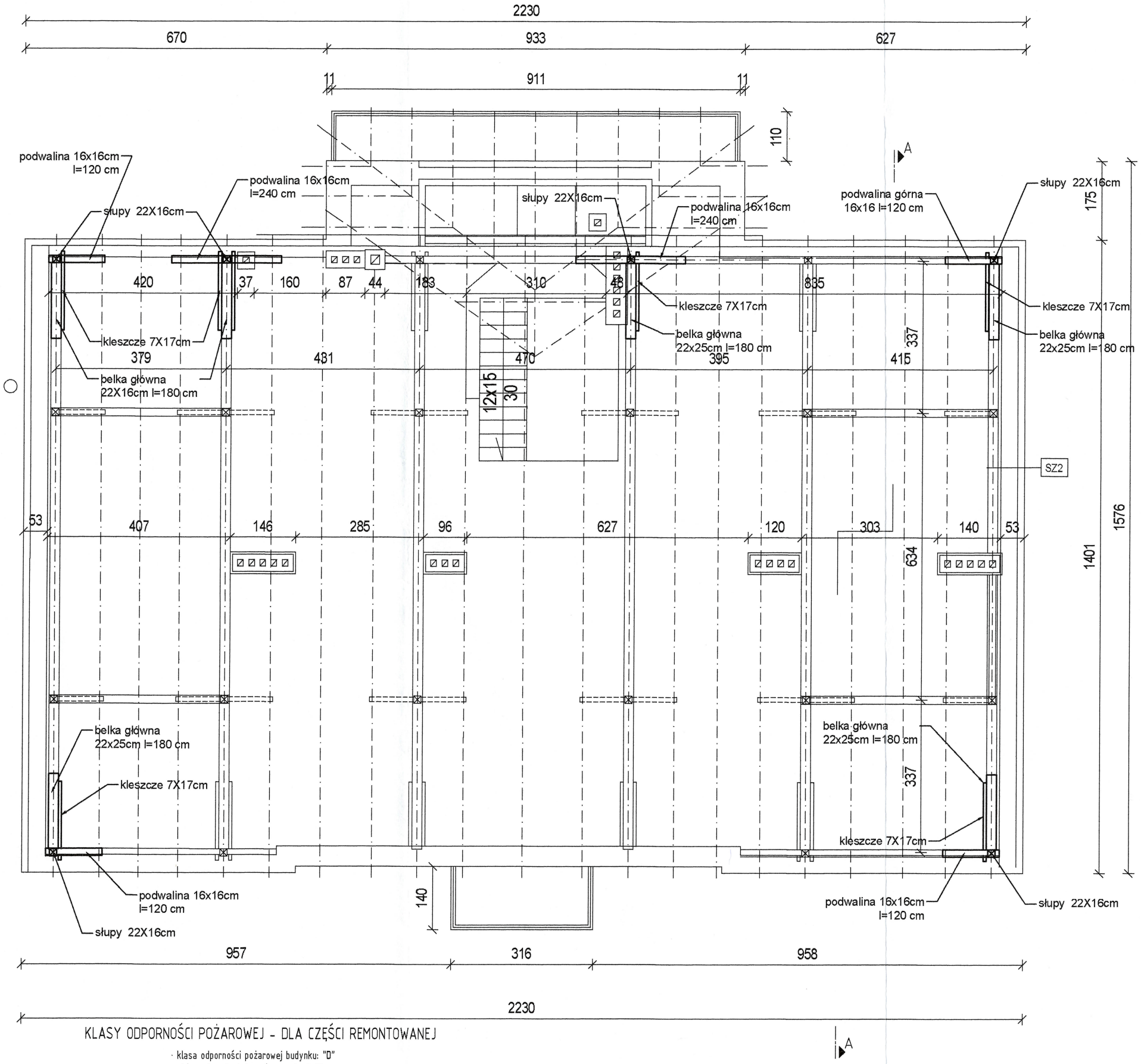
Całość prac objętych powyższym opracowaniem należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa pracy,

Wszystkie wykonywane prace winny odpowiadać PN i posiadać stosowną deklarację zgodności, posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia,

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT **ARCHITEKTURA**	**mgr inż. arch. Miłosz PLATOWSKI** *2/PKOKK/2014* *do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	
SPRAWDZAJĄCY **ARCHITEKTURA**	**mgr inż. arch. Bartosz ŁUKASIEWICZ** *9/PKOKK/2018* *do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	
PROJEKTANT **KONSTRUKCJA**	**mgr inż. Jerzy KONOPKA** *PDK/0136/PWOK/06* *do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*	
SPRAWDZAJĄCY **KONSTRUKCJA**	**mgr inż. Zbigniew KONOPKA** 33/Tgb/78 *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej*	

RZUT PODDASZA



słupy

murłaty i płatwie

kleszcze

podwaliny

krokwie dachowe

miecze

ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU PODLEGAJĄCE REMONTOWI

NR POZ.	NAZWA	PRZEKRÓJ		DŁUGOŚĆ	SZT.	OBJ. [m³]
		szer. [cm]	wys. [cm]	1 szt. [cm]		
PD	Podwalina	16	16	240	6	0.3686
SŁ	Słup	22	16	90	6	0.190
KL	Kleszcze	7	17	150	12	0.2142
BL	Belka główna	22	25	180	4	0.3960
				Razem [m³]		0.800

DREWNO KLASY C-27
ZABEZPIECZONE FOBOSEM M4
PRZEZ TRZYKROTNE MALOWANIE

KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - DLA CZĘŚCI REMONTOWANEJ

- klasa odporności pożarowej budynku: "D"
- główna konstrukcja nośna - min. R 30
- konstrukcja dachu - bez wymagań
- stropy - belkowe drewniane - REI 30
- ściany zewnętrzne -EI 30
- ściany wewnętrzne - bez wymagań
- pokrycie dachu - bez wymagań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
ul. Jana Pawła II 70
00-175 WARSZAWA

INWESTYCJA:
Remont oraz termomodernizacja
budynku Biura powiatowego ARiMR w Dębicy
Działka ewid. 421;1 obręb: 0004 Dębica
jednostka ewidencyjna: 180301_1 DĘBICA

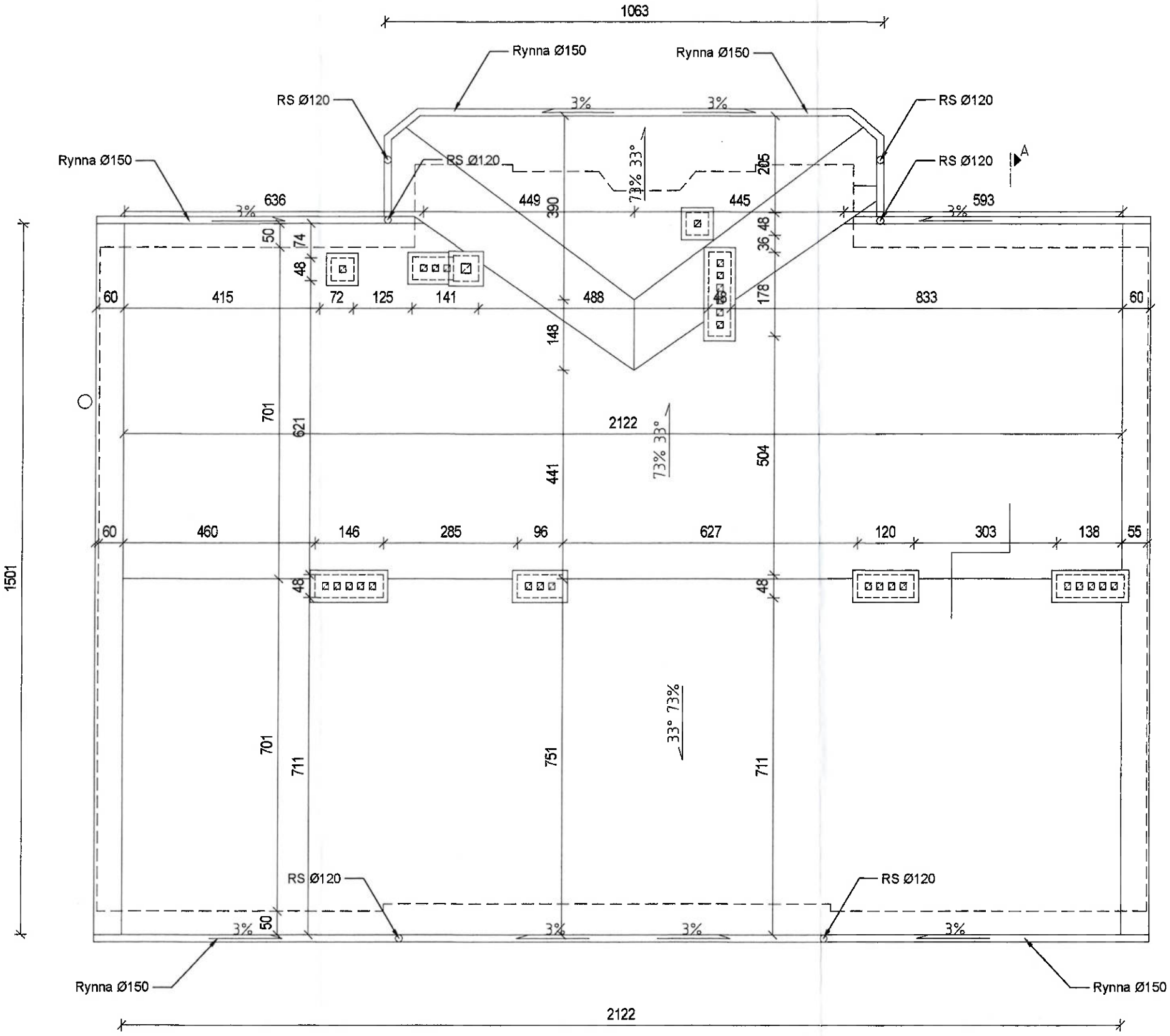
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Płatowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA:	STADIUM:	BRANŻA:	SKALA:	FORMAT:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
15.08.2024	PAB	Arch–Bud	1:100	297X420	1	1/AB

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

RZUT DACHU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR: ARMiR - Podkarpacki Oddział Rzeszów
ul. Jana Pawła II 70
00-175 WARSZAWA

INWESTYCJA: Remont konstrukcji dachu oraz termomodernizacja budynku Biura powiatowego ARiMR w Dębicy
Działka ewid. 421;1 obręb: 0004 Dębica
jednostka ewidencyjna: 180301_1 DĘBICA

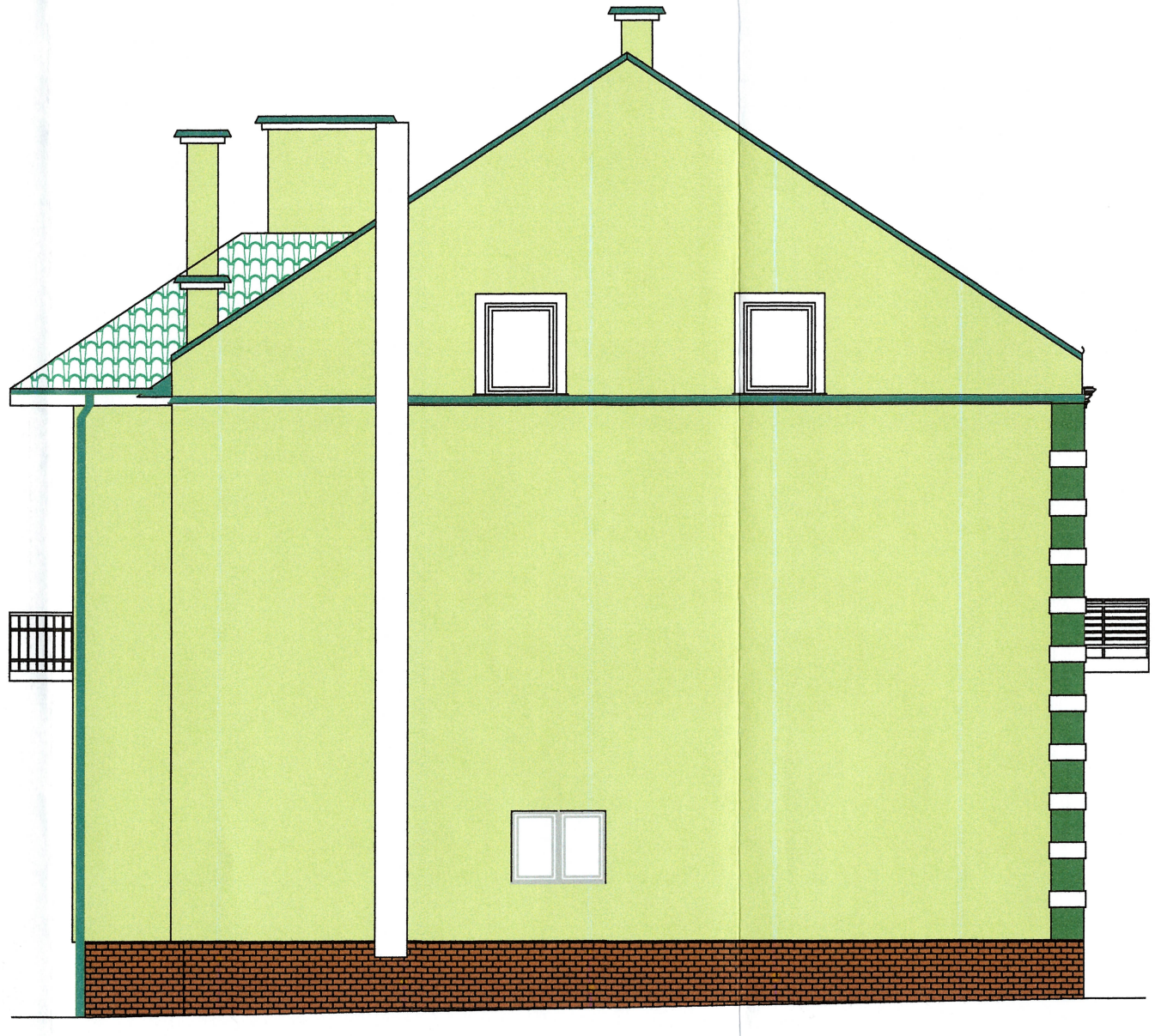
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT DACHU

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Piotrowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA	STADIUM	BRANŻA	SKALA	FORMAT	REWZJA	NR RYSUNKU
15.08.2024	PAB	Arch-Bud	1:100	297X420	1	2/AB

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

ELEWACJA PÓLNOCNO - ZACHODNIA



KOLORYSTYKA POSZYCIA DACHU NIE ULEGA ZMIANIE

KOLORYSTYKA ELEWACJI NIE ULEGA ZMIANIE

PROJEKTOWANA STOARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE BIAŁYM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR:	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Jana Pawła II 70 00-175 WARSZAWA
INWESTYCJA:	REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY DZIAŁKA NR EWID. 421 OBRĘB: 0004 Dębica JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica

TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Płatowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA:	STADIUM:	BRANŻA:	SKALA:	FORMAT:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
2024	PAB	Arch-Bud	1:100	297X420	1	A6

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1
do pisma / ~~postanowienia~~ / ~~decyzji~~
L.dz. Rz- IRN.5142.318.2014.AP
z dnia 29.10.2014

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

KOLORYSTYKA POSZYCIA DACHU NIE ULEGA ZMIANIE

KOLORYSTYKA ELEWACJI NIE ULEGA ZMIANIE

PROJEKTOWANA STOARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE BIAŁYM

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1
do ~~pisma~~ / postanowienia / ~~decyzji~~
L.dz. Rz- IRN.5142.188.2015.AP
z dnia 30.06.2015

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR:	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Jana Pawła II 70 00-175 WARSZAWA
INWESTYCJA:	REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY DZIAŁKA NR EWID. 421 OBRĘB: 0004 Dębica JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica

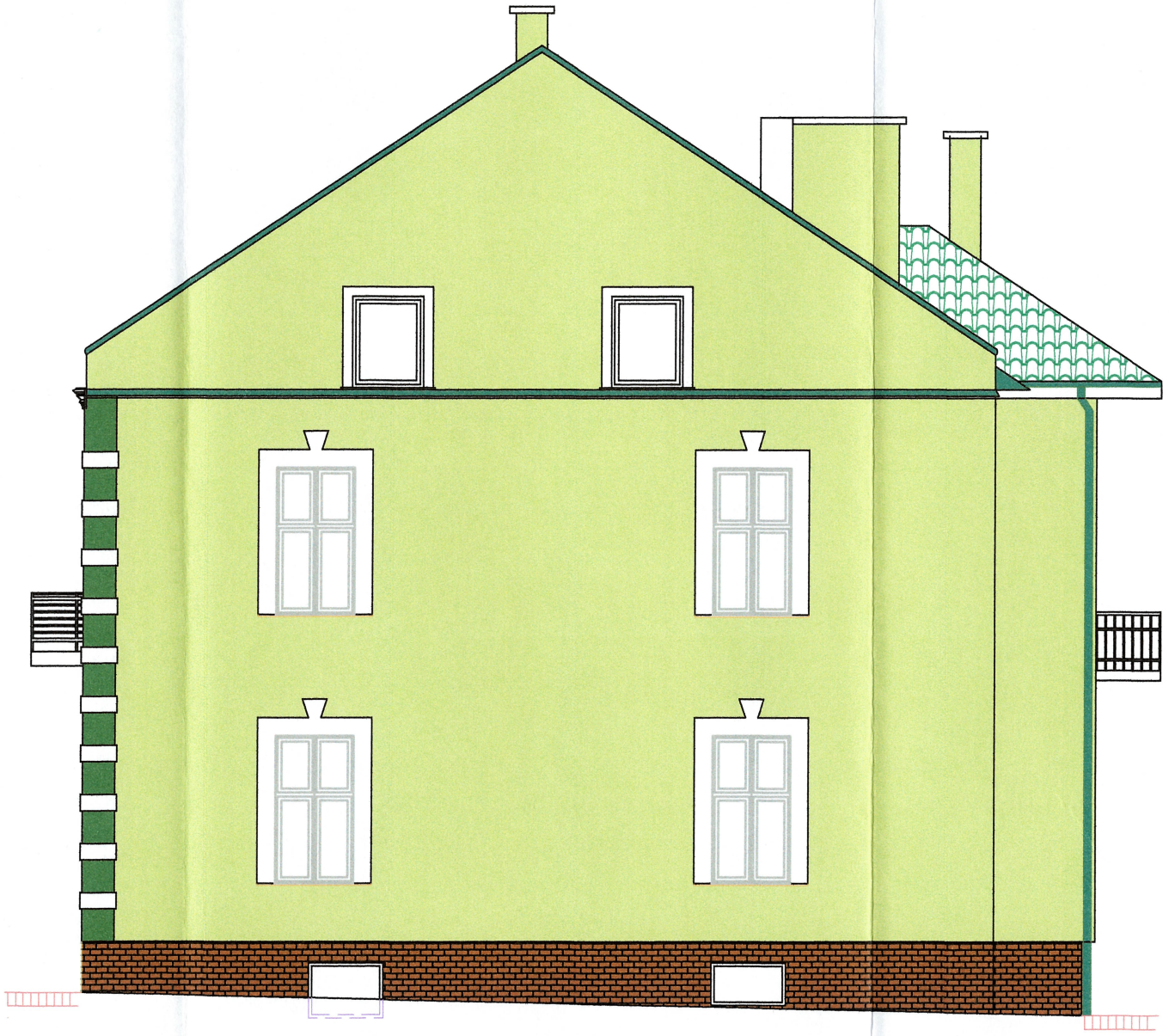
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Płatowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA:	STADIUM:	BRANŻA:	SKALA:	FORMAT:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
2024	PAB	Arch-Bud	1:100	297X420	1	4/8

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



KOLORYSTYKA POSZYCIA DACHU NIE ULEGA ZMIANIE

KOLORYSTYKA ELEWACJI NIE ULEGA ZMIANIE

PROJEKTOWANA STOARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE BIAŁYM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR:	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Jana Pawła II 70 00-175 WARSZAWA
INWESTYCJA:	REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY DZIAŁKA NR EWID. 421 OBRĘB: 0004 Dębica JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica

TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Płatowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	3/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA:	STADIUM:	BRANŻA:	SKALA:	FORMAT:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
2024	PAB	Arch-Bud	1:100	297X420	1	5/AB

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



KOLORYSTYKA POSZYCIA DACHU NIE ULEGA ZMIANIE

KOLORYSTYKA ELEWACJI NIE ULEGA ZMIANIE

PROJEKTOWANA STOARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE BIAŁYM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
ul. Jana Pawła II 70
00-175 WARSZAWA

INWESTYCJA: REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY
DZIAŁKA NR EWID. 421
OBRĘB: 0004 Dębica
JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica

TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Płatowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA:	STADIUM:	BRANŻA:	SKALA:	FORMAT:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
2024	PAB	Arch-Bud	1:100	297X420	1	[illegible]

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	***Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa*** ***ul. Jana Pawła II 70*** *00-175 WARSZAWA*
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	*39-200 Dębica, ul. Kolejowa 36* *BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ* *KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII*
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	*DZIAŁKA NR EWID. 421* *OBRĘB: 0004 Dębica* *JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica* *ID działki 180301_1.0004.421*

Załączniki do Projektu budowlanego

SPIS TREŚCI

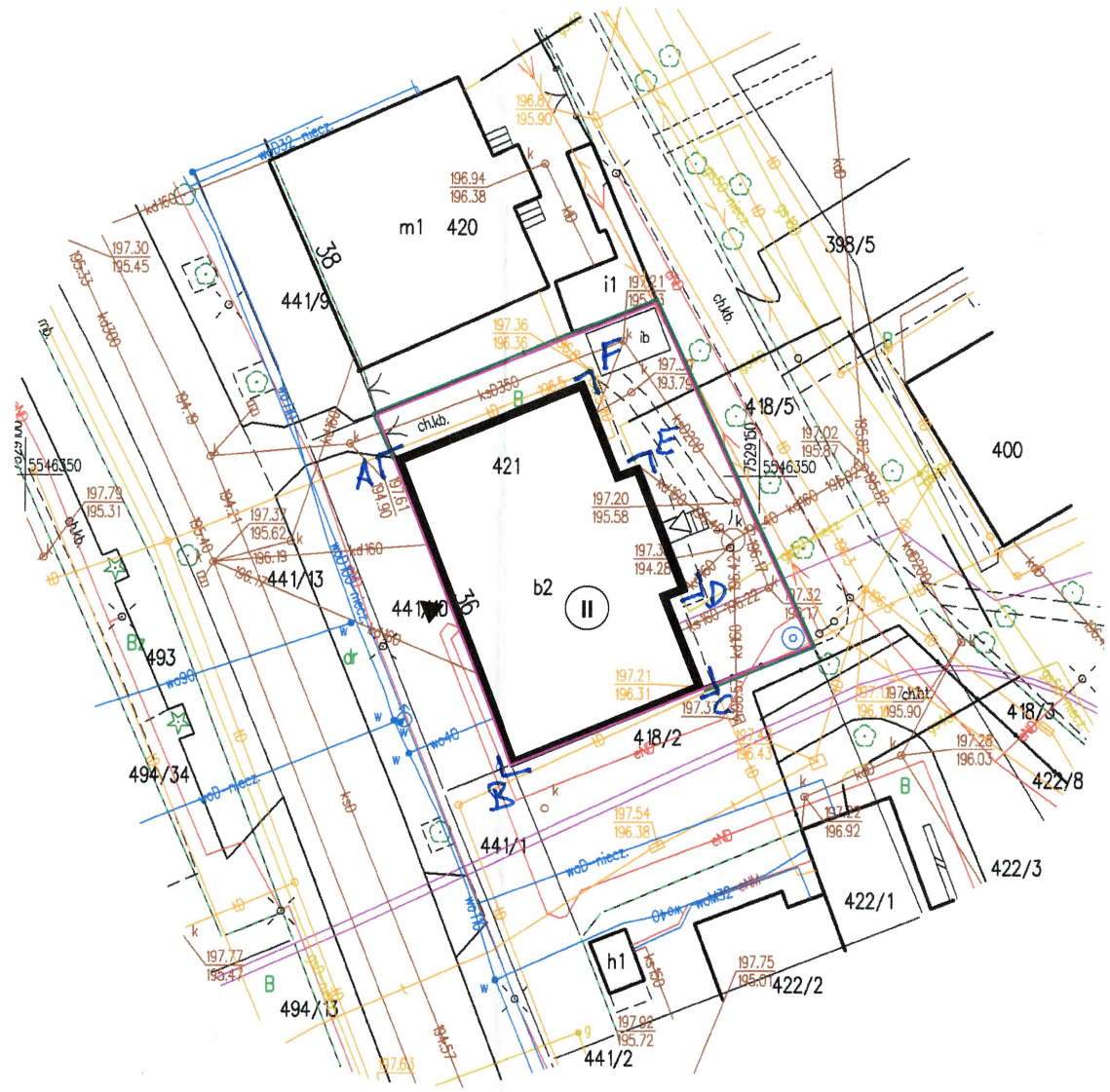
I. Dokumenty (str. 51-114)

1. Mapa zasadnicza z lokalizacją budynku 51
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 53
3. ~~Ekspertyza techniczna~~ ~~64~~

Województwo: podkarpackie
Powiat: dębicki
Jednostka ewidencyjna: Dębica miasto
Obręb: 4

Mapa zasadnicza
Skala 1:500





ID weryfikacji: 155705-91a4bc46 (na stronie: https://debica.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 18.09.2024 r. Wniosek: GK.I.6642.1.3648.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

LOKALIZACJA
DZIAŁKA NR 421

REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY
SKALA 1:500

N

INWESTOR: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
ul. Jana Pawła II 70
00-175 WARSZAWA

ADRES BUDOWY: DĘBICA, UL. KOLEJOWA 36
JEDN. EWID.:180301_1 - DĘBICA
OBRĘB: 0004 DĘBICA
DZIAŁKI NR 421

legenda

- A - F — obszar opracowania
- budynek objęty remontem
- II — liczba kondygnacji projektowanego budynku
- wejście do budynku
- istniejące utwardzone ciągi piesze - kostka
- granica działki 421
- istniejące ogrodzenie z furtką wejściową

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1
do pisma / postanowienia / decyzji
L.dz. Rz - IRM.5142.318.2014.AP
z dnia 24.10.2014

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
LKM Projekty Audyty Ekspertyzy
Leszek Konopka
Spacerowa 19
35-601 Rzeszów

INWESTOR:	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Jana Pawła II 70 00-175 WARSZAWA
INWESTYCJA:	REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY DZIAŁKA NR EWID. 421 OBRĘB: 0004 Dębica JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica

TREŚĆ RYSUNKU: LOKALIZACJA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłosz Płatowski	2/PKOKK/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018	
PROJEKTANT	mgr. inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Zbigniew Konopka	33/Tbg/78	

DATA:	STADIUM:	BRANŻA:	SKALA:	FORMAT:	REWIZJA:	NR RYSUNKU:
08.2024	PAB	Arch-Bud	1:100	297X420	1	1/AB

UWAGA:
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

Miasto Dębica, dnia 17-09-2024 r.

Licencja nr GK.I.6642.1.3648.2024_1803_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Dębicki
2. Licencjobiorca: LKM Projekty Audyty Ekspertyzy NIP: 8652007400
   Spacerowa 19
   35-601 Rzeszów
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja[1)]
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2024-09-17	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5546310.06,7529135.99; 5546320.07,7529160.94; 5546323.31,7529166.35; 5546328.07,7529170.48; 5546333.88,7529172.92; 5546340.17,7529173.43; 5546347.02,7529171.65; 5546370.26,7529160.91; 5546375.49,7529157.39; 5546379.38,7529152.42; 5546381.52,7529146.49; 5546381.71,7529140.19; 5546380.4,7529135.22; 5546370.83,7529111.68; 5546367.56,7529106.28; 5546362.78,7529102.18; 5546356.96,7529099.76; 5546350.67,7529099.28; 5546344.97,7529100.6; 5546321.29,7529109.93; 5546315.86,7529113.14; 5546311.7,7529117.88; 5546309.22,7529123.67; 5546308.67,7529129.95; 5546310.06,7529135.99

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego[2)] dla dowolnych potrzeb
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana
z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby[3)])

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

[1)] Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

[2)] Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

[3)] Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
5d791313-e3df-4a70-a467-43b61cb8b38c
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
https://debica.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:
2024-09-18 08:09:19
4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
5) pouczenie o sposobie weryfikacji:
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor	***Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa*** ***ul. Jana Pawła II 70*** *00-175 WARSZAWA*
Nazwa zamierzenia budowlanego	**REMONT ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO W DĘBICY**
Adres *Kategoria Obiektu*	*BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ* *KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII* *39-200 Dębica, ul. Kolejowa 36*
Identyfikatory działek	*DZIAŁKA NR EWID. 421* *OBRĘB: 0004 Dębica* *JEDNOSTKA EWID. 180301_1 Dębica* *ID działki 180301_1.0004.421*

Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację	LKM Projekty Audyty Ekspertyzy Leszek Konopka 35-601 Rzeszów, ul. Spacerowa 19 tel. kom. 600 322 820 mail: lkonopka@wp.pl

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Jerzy Konopka	*do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej*	*PKD/0136 /PWOK/06*	*25.08.2024*

25 Sierpień 2024

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Całe zamierzenie obejmuje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.
Proponowana kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wymiana ślusarki drzwiowej oraz okiennej
- Tynkowanie i malowanie
- Rozbiórka części istniejącego poszycia dachu oraz obróbek blacharskich
- Remont oraz wymiana części elementów konstrukcji dachu
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Jednocześnie przed rozpoczęciem budowy wygrodzić należy teren przed dostępem osób trzecich.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Budynek jest zlokalizowany w Dębicy, w centrum miasta przy ul. Kolejowej 36. Usytuowany jest na prostokątnej działce. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie współczesnej zabudowy mieszkalnej i usługowej. Zbudowany na rzucie prostokąta budynek jest w dobrze osłonięty poprzez inne, okoliczne zabudowania od strony tylnej i bocznej od strony frontowej budynek przylega bezpośrednio do ciągu pieszego oraz ulicy.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie występują.

4. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty, których charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

a) Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 450 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b".

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a", „b", „c" należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace: - związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m2 powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty montażowe
- roboty dekarskie i izolacyjne
- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie

powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. poz. 401).

b) Roboty wykończeniowe

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

c) Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Sposób prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. poz. 1860).

Winno ono zawiera m. in. :

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy, natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia niniejszego instruktażu.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

a) przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
  - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - brak nadzoru,
  - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
  - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

b) przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

- wady materiałowe czynnika materialnego:
  - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2023.1622 t.j. z dnia 2023.08.16
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004.180.1860 z dnia 2004.08.18)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996 r. poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2007.247.1835 z dnia 2007.12.29)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.1996.60.279 z dnia 1996.05.30)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2018.583 t.j. z dnia 2018.03.20)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002 r. poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. poz. 401).

Opracował