



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 15 lipca 2026 r.

GPB-II.747.6.2026.RP

DECYZJA Nr 96 / 26
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, oraz art. 15 ust. 1 i 4 w związku z art. 16 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „specustawą przesyłową”, po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na wejście na teren nieruchomości, złożonego w dniu 20.04.2026 r., uzupełnionego w dniu 1.06.2026 r.,

zezwałam

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.
z siedzibą przy ul. Warszawskiej 165 w Konstancinie-Jeziornie
na wejście na teren nieruchomości

położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu kutnowskiego - w gminach Kutno i Krzyżanów, powiatu łęczyckiego - w gminie Piątek, powiatu łowickiego - w gminie Bielawy, powiatu zgierskiego - w gminach Głowno i Stryków, powiatu brzezińskiego – w gminie Dmosin, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości oraz numerami ksiąg wieczystych, w celu przeprowadzenia badań geologicznych, niezbędnych do zaprojektowania fundamentów dla słupów linii elektroenergetycznej 400 kV, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa linii 400 kV Stryków-Nowa Stacja 400 kV w rejonie Konin etap I odcinek Stryków (Dmosin) – Kutno (Witonia)*”, (pkt I.46 załącznika do specustawy przesyłowej):

Powiat kutnowski:

Gmina Kutno:

- obręb 0027 Strzegocin: 7 (LD1K/00037708/3), 4/3 (LD1K/00050948/4), 4/4 (LD1K/00037708/3);
- obręb 0020 Obidówek: 297 (LD1K/00008492/3);

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7684332.26373191.26491360

Gmina Krzyżanów:

- obręb 0009 Ktery A: 81 (LD1K/00015432/7), 63 (LD1K/00033101/0);
- obręb 0026 Siemienice: 392 (LD1K/00001996/7), 391 (LD1K/00022580/1), 35/2 (LD1K/00051399/7);

Powiat łęczycki:**Gmina Piątek:**

- obręb 0034 Włostowice: 32 (-), 37 (LD1Y/00017796/1), 38 (LD1Y/00037355/4), 40 (LD1Y/00039038/0);
- obręb 0027 Rogaszyn: 24/1 (LD1Y/00023625/7), 35/4 (LD1Y/00013322/0);

Powiat łowicki:**Gmina Bielawy:**

- obręb 0037 Wola Gosławska: 77 (LD1O/00025971/4);
- obręb 0019 Piaski Bankowe: 62 (LD1O/00008046/6);
- obręb 0015 Łazin: 461/1 (LD1O/00019436/7);

Powiat zgierski:**Gmina Głowno:**

- obręb 0020 Mięsośnia: 23 (LD1G/00028866/8);
- obręb 0025 Władysławów Popowski: 133 (KW 80521);
- obręb 0017 Karnków: 159/2 (KW 21060), 156/2 (KW 66435);
- obręb 0008 Domaradzyn: 346 (-);

Gmina Stryków:

- obręb 0031 Wola Błędowa: 299 (LD1G/00040666/6);
- obręb 0032 Wysoki: 556/1 (LD1G/00092862/9);
- obręb 0008 Kalinów: 43/2 (KW 31339), 247/2 (LD1G/00021258/4), 38 (LD1G/00015374/8), 348 (LD1G/00023117/8);

Powiat brzeziński:**Gmina Dmosin:**

- obręb 0018 Szczecin: 38 (LD1B/00014514/0), 109 (LD1B/00014390/4), 156 (-), 165 (LD1B/00013452/0), 28 (LD1B/00011715/8), 37/3 (LD1B/00021841/3), 41 (-).

1. Zakres korzystania z nieruchomości

Określam nieruchomości objęte zezwoleniem na wejście na ich teren, oznaczone ukośnym szrafem w kolorze niebieskim, wskazane na załącznikach graficznych - mapach, zawartych w pliku PDF, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Obszary wskazane na załącznikach graficznych obejmują zakres badań geologicznych, planowaną drogą dojazdową do miejsca badań oraz potencjalne miejsce odwiertu geologicznego.

2. Sposób korzystania z nieruchomości

Określam sposób korzystania z nieruchomości, polegający na przeprowadzeniu badań geologicznych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów dla słupów linii elektroenergetycznej 400 kV w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa linii 400 kV Stryków-Nowa Stacja 400 kV w rejonie Konin etap I odcinek Stryków (Dmosin) – Kutno (Witonia)*”.

Inwestor - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie (art. 17 ust. 1 *specustawy przesyłowej*).

Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań (art. 17 ust. 2 *specustawy przesyłowej*).

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 17 ust. 3 *specustawy przesyłowej*).

Do określenia wysokości odszkodowania przepisy art. 130, art. 134 i art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio (art. 17 ust. 4 *specustawy przesyłowej*).

3. Termin korzystania z nieruchomości

Zgodnie z wnioskiem Inwestora określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 30 czerwca 2027 r., w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji.

4. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 15 lipca 2029 r. (art. 16 ust. 2 *specustawy przesyłowej*).

5. Wykonalność decyzji

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu (art. 25 ust. 1 *specustawy przesyłowej*).

UZASADNIENIE

Na wstępie należy wyjaśnić charakter – wydanej właśnie przez tutejszy organ - decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, o której mowa w art. 15 ust. 4 *specustawy przesyłowej*.

Jednym z podziałów decyzji administracyjnych – występującym zarówno w doktrynie procedury administracyjnej, jak i w orzecznictwie sądów administracyjnych – jest rozróżnienie na decyzje uznaniowe oraz decyzje związane.

W przypadku decyzji uznaniowej jest ona podejmowana przez organ w ramach tzw. uznania administracyjnego. Oznacza to, że organ administracyjny może podjąć w sprawie rozstrzygnięcie, ale nie ma nakazu ustalenia określonej jego treści. W konsekwencji może przyznać wnioskowane uprawnienie lub odmówić jego przyznania, czy też przyznać je w innym rozmiarze/zakresie.

Natomiast decyzja związana oznacza sytuację wydawania decyzji, której sam fakt wydania oraz treść jest ściśle określona przepisami prawa, a proces oceny organu administracji jest ograniczony do minimum. Wydający decyzję sprawdza jedynie, czy są spełnione przesłanki wydania decyzji – jeśli tak, to decyzję wydaje.

Wyraźnie podkreślić należy, że w omawianym przypadku decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości mamy do czynienia z decyzją związaną. Oznacza to, że organ wydający niniejszą decyzję był zobowiązany do jej wydania po stwierdzeniu zaistnienia przesłanek wskazanych przez ustawodawcę w *specustawie przesyłowej* (m.in. wniosek inwestora powinien spełniać określone wymogi, jak również powinien być złożony po uprzednim wystąpieniu przez inwestora do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o zgodę na wejście na teren nieruchomości). Co więcej, tutejszy organ zobowiązany był do wydania decyzji przyznającej Inwestorowi wnioskowane przez niego uprawnienia w zakresie, w jakim zostały określone w *specustawie przesyłowej* oraz we wniosku Inwestora, o którym mowa poniżej.

Wnioskiem z dnia 20.04.2026 r. złożonym w postaci elektronicznej za pośrednictwem e-Doręczeń, Inwestor, tj. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą przy ul. Warszawskiej 165 w Konstancinie-Jeziornie, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Komorowską, wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren określonych nieruchomości w celu przeprowadzenia badań geologicznych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów dla słupów linii elektroenergetycznej 400 kV w związku z realizacją zadania pn.: „Budowa linii 400 kV Stryków-Nowa Stacja 400 kV w rejonie Konin etap I odcinek Stryków (Dmosin) – Kutno (Witonia)”.

Powyższa inwestycja stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej wskazaną w załączniku do *specustawy przesyłowej* - pkt I.46. Budowa linii 400 kV Stryków – nacięcie linii Rogowiec – Płock, nacięcie linii Rogowiec – Ołtarzew. Projektowany ciąg liniowy to odcinek linii od stacji Stryków (Dmosin) do stacji Kutno (Witonia), który liczy około 50 km i przebiegać będzie w całości przez teren województwa łódzkiego, powiat brzeziński (gmina Dmosin), powiat zgierski (gminy: Stryków, Głowno, Miasto Głowno, powiat łowicki (gmina Bielawy), powiat łęczycki (gminy: Piątek, Witonia), powiat kutnowski (gminy: Krzyżanów, Kutno).

Teren, w którym przebiega projektowana linia 400kV w większości określony jest jako tereny: rolne, pastwiska, łąki trwałe, obszary leśne. Zmiany w sposobie uzbrojenia tych terenów będą polegały na wprowadzeniu nadziemnych przewodów, naziemnych (konstrukcji słupów) i podziemnych (fundamentów słupów wraz z uziemieniami) elementów elektroenergetycznej sieci przesyłowej. Projektowana linia 400kV Stryków (Dmosin) – Kutno (Witonia) połączy w sposób napowietrzny nowobudowane stacje elektroenergetyczne SE Stryków (Dmosin) i Kutno (Witonia). Projektowane przewody fazowe i odgromowe wprowadzone zostaną na bramki liniowe w stacjach. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie stacji 400/220/110 kV Stryków (Dmosin) wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Rogowiec – Płock/Ołtarzew i linii 220 kV Janów – Ołtarzew oraz mostami szynowymi stanowi element inwestycji zaliczanej do strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 5 w związku z art. 16 ust. 1 *specustawy przesyłowej*, pismem z dnia 22.04.2026 r., tutejszy organ zawiadomił organ wyższego stopnia, tj. Ministra Finansów i Gospodarki, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości dla ww. zadania inwestycyjnego.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem, na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją, Inwestor przeprowadzi badania geologiczne oraz określi geotechniczne warunki posadowienia obiektu niezbędne do właściwego zaprojektowania fundamentów konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV. Lokalizacje prowadzonych badań zostały wyznaczone przez projektantów, a ich głębokość wynosi do 15 m p.p.t. W przypadku gruntów słabonośnych dopuszcza się możliwość wykonania głębszych odwiertów.

Średnica odwiertu będzie mieścić się w przedziale od 5 do 15 cm, uzależniona zostanie od wykorzystanego sprzętu, którym odwiert zostanie wykonany. Dodatkowo przy odwiercie zostanie wykonane sondowanie w odległości nie większej niż 2 m od wywierconego otworu. Do sondowania będzie wykorzystywana sonda, która dojeżdża w pobliże miejsca badania samochodem dostawczym, a następnie samodzielnie – na gąsienicach.

W celu przeprowadzenia badań w zależności od warunków terenowych, wykorzystana zostanie wiertnica zamontowana na samochodzie typu Pick-up bądź wiertnica samobieżna na gąsienicach transportowana na miejsce badań samochodem dostawczym do 3,5 t. W przypadku braku dostępnego dojazdu dla wiertnic mechanicznych odwierty będą wykonane zestawem do wierceń ręcznych.

Szacunkowo, zgodnie z wnioskiem Inwestora, realizacja prac wiertniczych na każdym z projektowanych punktów badawczych potrwa jeden dzień. Dodatkowo jeden dzień potrzebny będzie na wykonanie tzw. sondowania (w przypadku natrafiania płytko na skały może zaistnieć konieczność ponownego przyjazdu do punktu celem poboru rdzenia skał do badań). Dopuszcza się wykonanie odwiertów i sondowań jednocześnie.

Mapy zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz z potencjalnymi miejscami odwiertów geologicznych stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (plik PDF).

Na przedmiotowych mapach wskazane zostały obszarem zakreślowanym kolorem niebieskim miejsca planowanych badań geologicznych oraz granice obszaru zajęcia terenu na potrzeby wykonania przedmiotowych prac, włącznie z planowaną drogą dojazdową do miejsc badań oraz potencjalne miejsca wykonania odwiertów geologicznych.

Zgodnie z art. 15 a ust. 5 *specustawy przesyłowej*, złożony wniosek zawierał m.in.:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora,
- 5) oświadczenie Inwestora o braku zgody, o której mowa w art. 15 ust. 2 *specustawy przesyłowej*.

W tym miejscu zauważyć należy, że w art. 15 ust. 4 *specustawy przesyłowej* ustawodawca przewidział, iż Inwestor występuje do wojewody z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości w przypadku nieuzyskaniem zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia Inwestora o taką zgodę.

W pierwszej kolejności bowiem, Inwestor został zobowiązany na podstawie art. 15 ust. 2 *specustawy przesyłowej* do wystąpienia do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren nieruchomości oraz uzgodnienia z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z nieruchomości.

Inwestor uzasadnił konieczność wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, nieuzyskaniem zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia Inwestora o taką zgodę. Inwestor, wraz ze złożonym w dniu 20.04.2026 r. wnioskiem, przedłożył opatrzone podpisem elektronicznym kopie wystąpień do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o zgodę na wejście na teren nieruchomości (w tym zwrotne potwierdzenia odbioru).

Tutejszy organ pismem z dnia 22.04.2026 r. wystąpił do pięciu starostw, odpowiednio do Starosty Brzezińskiego, Zgierskiego, Łowickiego, Łęczyckiego oraz Kutnowskiego, o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z adresami i numerami ksiąg wieczystych dla działek objętych wnioskiem Inwestora. Na podstawie otrzymanych od wypisów z rejestru ewidencji gruntów, aktualnych na dzień 27.04.2026 r., 28.04.2026 r. i 4.05.2026 r., tutejszy organ ustalił adresy zamieszkania właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem.

Pismem z dnia 7.05.2026 r., na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 16 ust. 1 *specustawy przesylowej*, Wojewoda Łódzki zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, starostów oraz wójtów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił pozostałe strony, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 *specustawy przesylowej*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dniu 11.05.2026 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 11.05.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od dnia 11.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kutno – w terminie od dnia 11.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów – w terminie od dnia 7.05.2026 r. – 25.05.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek – w terminie od dnia 11.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielawy – w terminie od dnia 11.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.;

- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głowno – w terminie od dnia 8.05.2026 r. do dnia 23.05.2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stryków – w terminie od dnia 11.05.2026 r. do dnia 1.06.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dmosin – w terminie od dnia 12.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r.

Obwieszczenie zawierało m.in. oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w specustawie przesyłowej, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Pismem z dnia 15.05.2026 r. tut. organ nałożył na Inwestora, w trybie art. 50 Kpa, obowiązek uzupełnienia wniosku, w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania, poprzez przedłożenie:

- 1) kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, zawierającego w szczególności:
 - a) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 1 *specustawy przesyłowej*,
 - b) określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne – zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 2 i 3 *specustawy przesyłowej*,
 - c) sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 15 ust. 6 *specustawy przesyłowej*,
- 2) oświadczenia, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości nie będzie powodował: zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego; wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego; zamknięcia dróg publicznych chyba, że istnieje możliwość zorganizowania objazdów; zamknięcia śródlądowych dróg wodnych; negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych – zgodnie z art. 15 ust. 8 *specustawy przesyłowej*.

Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 1.06.2026 r., tj. w terminie. Następnie pismem z dnia 15.06.2026 r. powiadomił tut. organ o zmianie pełnomocnika reprezentującego Inwestora w przedmiotowej sprawie. Dotychczasowego pełnomocnika Panią Agnieszkę Komorowską zastąpiła Pani Monika Drężek, działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które zostało załączone do pisma z dnia 15.06.2026 r.

W toku postępowania do tut. organu w dniu 20.05.2026 r. wpłynęły uwagi stron postępowania, tj. właścicieli działek o numerach ewid. 7, 4/3 i 4/4 położonych w obrębie

27 Strzegocin, gm. Kutno. Wnioskodawcy nie wyrazili zgody na wejście na teren swoich nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zaprojektowania fundamentów dla słupów linii elektroenergetycznej 400 kV, wskazując na zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla tych działek ustala przeznaczenie podstawowe pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zdaniem wnioskodawców lokalizacja przebiegu linii wysokiego napięcia jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to w szczególności działki nr ewid. 7. Jednocześnie wnioskodawcy wniesli o pominięcie ww. działek w planowanej inwestycji, a tym samym - zmianę jej projektowanego przebiegu.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 1.06.2026 r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, przekazał Inwestorowi kopię przedmiotowej korespondencji w celu odniesienia się, w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma, do kwestii podniesionych w piśmie wnioskodawców, w szczególności dotyczących możliwości zmiany przebiegu trasy projektowanej infrastruktury przesyłowej.

W odpowiedzi z dnia 15.06.2026 r. Inwestor wskazał na konieczność przeprowadzenia na tym terenie prac przygotowawczych polegających na wykonaniu badań geologicznych, które służą weryfikacji warunków gruntowych oraz ocenie możliwości posadowienia infrastruktury przesyłowej. Inwestor wskazał, że ze względu na stopień zaawansowania procesu inwestycyjnego oraz konieczność dotrzymania terminów realizacji inwestycji nie jest możliwa zmiana przebiegu trasy projektowanej linii 400 kV, zaś kwestie przebiegu inwestycji nie są przedmiotem postępowania o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Planowana inwestycja może zostać zrealizowana na wskazanym terenie niezależnie od jego przeznaczenia określonego w planie miejscowym – zapisy *specustawy przesyłowej* mają charakter nadrzędny względem już uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz przy uchwalaniu i sporządzaniu planów ogólnych bądź miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 11 ust. 1 *specustawy przesyłowej*).

W dniu 3.06.2026 r. wpłynęły do tut. organu kolejne uwagi strony postępowania - właściciela działki o numerze ewid. 38 położonej w obrębie 0018 Szczecin, gm. Dmosin, który wskazał m.in. że nie wyraża zgody na posadowienie na swojej nieruchomości słupa linii elektroenergetycznej 400 kV w proponowanej lokalizacji. Wnioskodawca podkreślił jednocześnie, że dotychczas przyjęte przez Inwestora stanowisko nie zawiera technicznego uzasadnienia dla projektowanej lokalizacji słupa ani wyjaśnienia przyczyn odrzucenia przez Inwestora wariantu proponowanego przez właściciela ww. nieruchomości. Wnioskodawca wskazał także na ograniczenie prawa własności w związku z planowanym posadowieniem słupa oraz skierował zapytanie czy ingerencja ta jest konieczna, czy została ograniczona

do niezbędnego minimum, czy analizowano rozwiązania mniej ingerujące w prawo własności oraz jakie przesłanki uzasadniają wybór konkretnego wariantu.

W związku z powyższym, pismem z dnia 12.06.2026 r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, tut. organ przekazał Inwestorowi kopię przedmiotowej korespondencji w celu odniesienia się, w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania, do kwestii podniesionych w ww. piśmie, w szczególności dotyczących: możliwości zmiany lokalizacji słupa 400 kV na ww. nieruchomości, zgodnie z żądaniem wnioskodawcy, wskazania zakresu planowanych badań geologicznych wraz z uzasadnieniem ich lokalizacji pod projektowany słup 400 kV na ww. nieruchomości, przedłożenia wyjaśnienia dotyczącego wyboru aktualnego wariantu lokalizacji słupa oraz wskazania ograniczeń technicznych uniemożliwiających zastosowanie alternatywnego rozwiązania proponowanego przez właściciela ww. nieruchomości.

W dniu 6.07.2026 r. Inwestor udzielił odpowiedzi wskazując m.in., że celem postępowania prowadzonego na podstawie art. 15 *specustawy przesyłowej* nie jest ustalenie ostatecznej lokalizacji inwestycji ani analizy wariantowej zamierzenia budowlanego. Postępowanie to służy wyłącznie umożliwieniu Inwestorowi wykonania prac przygotowawczych, w szczególności badań geologicznych, które pozwalają na weryfikację warunków gruntowych oraz ocenę możliwości posadowienia infrastruktury przesyłowej, w tym słupów linii elektroenergetycznej 400 kV.

Ponadto Inwestor wskazał, że w art. 15 ust. 5 *specustawy przesyłowej* określono zamknięty katalog załączników niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Przepisy te nie przewidują obowiązku przedkładania dokumentacji dotyczącej rozwiązań technicznych, wskazanej przez stronę postępowania w piśmie z dnia 3.06.2026 r. Dodatkowo podkreślił, że wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości nie jest uzależnione od uzyskania zgody właściciela nieruchomości – decyzja wydawana jest w przypadku nieuzyskania takiej zgody. Inwestor podkreślił jednocześnie, że przeprowadził gruntowną analizę wszystkich możliwości poprowadzenia nowej linii przesyłowej łączącej planowane stacje elektroenergetyczne Dmosin i Witonia, przy uwzględnieniu uwarunkowań systemowych, technicznych, środowiskowych, terenowych oraz społecznych.

Wnioski z tej analizy pokazały, że proponowana przez stronę postępowania korekta trasy nie spełnia uwarunkowań wskazanych powyżej, co za tym idzie nie może zostać przyjęta, o czym poinformowano wnioskodawcę w prowadzonej z nim korespondencji. Podkreślono, że korekta trasy zaproponowana przez wnioskodawcę zbliża znacząco linię najwyższych napięć do obszaru zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi Dmosin, ingeruje także w obszary planowanej zabudowy mieszkaniowej z wydanymi warunkami zabudowy. Inwestor podkreślił również, że kwestie związane z ostatecznym przebiegiem trasy projektowanej linii, w tym

ewentualne zmiany jej lokalizacji czy pominięcie poszczególnych działek, nie są przedmiotem niniejszego postępowania, gdyż rozstrzygnięcie co do lokalizacji inwestycji odbędzie się na podstawie odrębnego wniosku i trybu.

Odpowiedzi Inwestora na wniesione uwagi organ każdorazowo przekazywał do stron postępowania, wraz z wyjaśnieniami (pisma z 30.06.2026 r. i 10.07.2026 r.).

Należy w tym miejscu wskazać, że żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag ani nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu.

Stosownie do treści art. 16 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 *specustawy przesyłowej*, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 15 ust. 1 *specustawy przesyłowej*, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku, a decyzja zgodnie z art. 15 ust. 6 *specustawy przesyłowej* określa sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości.

Sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości wskazanych we wniosku Inwestora zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

Mając natomiast na względzie treść art. 15 ust. 8 *specustawy przesyłowej*, stwierdzić należy, iż sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, określone w niniejszej decyzji, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

W związku z dyspozycją art. 25 ust. 1 *specustawy przesyłowej*, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

W toku przedmiotowego postępowania, po dokonaniu weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji, Wojewoda Łódzki stwierdził zgodność wniosku Inwestora z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

O wydaniu decyzji Wojewody Łódzkiego o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, określonych we wniosku Inwestora, strony postępowania zostaną zawiadomione w trybie zgodnym z przepisami *specustawy przesyłowej*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Inwestorowi - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane (art. 25 ust. 2 *specustawy przesyłowej*). Zgodnie z art. 10 ust. 2a *specustawy przesyłowej*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 25 ust. 3 *specustawy przesyłowej*.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Załącznik:

Nr 1 - Mapy zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem (1 plik PDF)

Otrzymują (z załącznikiem):

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
Pani Monika Drężek – pełnomocnik
Enprom Sp. z o.o., ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa
2. Aa

Wojewoda zawiadamia pozostałe strony o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Do wiadomości:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesyłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.