

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. Ziemskiej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 13.12.2024r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-138/2024 – sprzedaż nieruchomości o powierzchni 1,0691 ha, położonej w Zabrze przy ul. Ziemskiej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 95/27 o powierzchni 0,6465 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00000576/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 87/28 o powierzchni 0,4226 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00000576/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- 3) prawo własności bocznic kolejowej o długości 1.658,80 m (nr inw. 221/1097), w skład której wchodzi:
 - tor nr 1 – długość od początku rozjazdu krzyżowego S-49 nr 47 do końca rozjazdu zwyczajnego S-49 nr 11 wynosi 373,70 m, położony na działkach najmowanych od PKP S.A.,
 - tor nr 2 – długość od środka rozjazdu zwyczajnego S-49 nr 3 do środka rozjazdu zwyczajnego nr 9 wynosi 319,60 m, położony na działkach najmowanych od PKP S.A.,
 - tor nr 3 – długość od początku rozjazdu krzyżowego S-49 nr 47 do końca rozjazdu zwyczajnego S-49 nr 11 wynosi 329,80 m, położony na działkach najmowanych od PKP S.A.,
 - tor nr 4 – długość od środka rozjazdu zwyczajnego S-49 nr 2 do kozła oporowego wynosi 322,90 m, położony na ww. działkach SRK S.A.,
 - tor nr 5 – długość od środka rozjazdu zwyczajnego S-49 nr 1 do środka rozjazdu zwyczajnego S-49 nr 6 wynosi 312,80 m, położony na ww. działkach SRK S.A.

Cena wywoławcza (netto): 2.270.000,00 zł

Wysokość wadium: 227.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku VAT.

Nieruchomość obejmuje działki gruntu zajęte pod bocznicę kolejową o długości 1.658,80 m. Bocznicę składa się z 5 torów, z czego tory 1, 2 i 3 są położone na działkach dzierżawionych od PKP S.A., natomiast tory 4 i 5 są położone na w/w działkach SRK S.A. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, nieogrodzona w niewielkiej części stanowi skarpe porośniętą zielenią niską, w większości zabudowana bocznicą kolejową. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny przemysłowe: bocznicę kolejową, koksownię, wytwórnię mas bitumicznych. W bliskiej odległości znajdują się tereny zieleni i wody stojące. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa oraz punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ziemskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Ziemskiej. W odległości ok. 3,6 km znajduje się centrum administracyjne miasta.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić nieodpłatnie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu obciążającą sprzedawane działki numer 87/28 i 95/27 pasem o powierzchni ok. 0,0028 ha na rzecz każdego z właścicieli i/lub użytkownika wieczystego nieruchomości nr 324/28 zapisanej w księdze wieczystej numer GL1Z/00000576/1.

Na podstawie umowy zawartej dnia 30.01.2014 r. SRK S.A. najmuje od PKP S.A. teren w obrębie działek nr 101/28, 100/28 i 33/18 o łącznej powierzchni 0,1423 ha, położony w Zabrze w rejonie ulicy Ziemskiej, na którym znajdują się tory numer 1, 2 i 3.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas nieokreślony z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer GL1Z/00000576/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011 r. – Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej

w Zabrze – przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: dominujące: **P** – *tereny przemysłu składów i magazynów* i **Pup** – *tereny przemysłowo-usługowe*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **11.12.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-07**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **11.12.2024r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-39, 519-552-184, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **11.12.2024r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **11.12.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.