



3040-7.262.33.2026

**Załącznik nr 2 do Zaproszenia
wzór umowy**

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu ... 2026 r. ¹/ zawarta² * pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

które to zwane są łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej „ustawa PZP”).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Remont schodów zewnętrznych przed budynkiem Prokuratury Rejonowej w Świnoujściu”** przy ul. Słowackiego 8, 72-600 Świnoujście.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac wskazanych w zestawieniu prac do wykonania (załącznik nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia „OPZ”). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wskazany w załączniku nr 1 do umowy (OPZ) zakres prac ma wyłącznie charakter pomocniczy. Oznacza to, że prace, które są wymagane ze względu na technologię czy wiedzę techniczną wchodzą w zakres zamówienia podstawowego nawet wówczas, jeśli zostały pominięte w zakresie prac.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
5. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą przeprowadzane na obiekcie czynnym. Prokuratura urzęduje w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 7.30-15.30. Prace poza godzinami urzędowania mogą być wykonywane za zgodą Użytkownika i Zamawiającego.

§ 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) należyte zabezpieczenie remontowanego obiektu (części obiektu) przed zniszczeniem i uszkodzeniem, a także przed niekontrolowanym wpływem czynników atmosferycznych takich jak np.: silny wiatr, nieodpowiednia temperatura i obfite opady,
 - 3) używanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie realizacji prac w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów budowlanych przed wbudowaniem,
 - 6) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 7) gruntowne sprzątnięcie terenu po wykonanych robotach budowlanych,
 - 8) po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń technicznych, zaplecza, itp.,
 - 9) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorem końcowym i przekazaniem do użytkowania,
 - 10) przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Wszystkie odpady pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)-
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy (w tym za szkody wyrządzone przez Podwykonawców).

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymagających pilnego wprowadzenia podwykonawcy na pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy termin ten może ulec skróceniu. W takim przypadku termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przestawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 3 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom - do terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **10 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż do 25.05.2026 r.**
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 roboty zostały wykonane i odebrane.

§ 5

1. Wykonawca, zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się one do usunięcia to Zamawiający odbierze przedmiot umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie lub domagania się zapłaty kary umownej.
4. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy z winy Wykonawcy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 4 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,

- 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona – może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
5. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad w wykonanym przedmiocie umowy, strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też wykaz wad i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.
 7. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 6

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości: zł brutto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji/waloryzacji cen i udzielenia zaliczki.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata zgodnie z ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach, o których mowa w ust. 4.
 13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
 15. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania Umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
 16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
 17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
 18. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 8 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1721) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 2481 z późn. zm.), w przypadku, gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), ewentualnie dobrowolnie przystąpił do ww. obowiązku, to wystawi faktury na rzecz Zamawiającego, za pośrednictwem KSeF. W tym zakresie Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF, data nadania numeru KSeF będzie datą doręczenia faktury.
 19. W przypadku wystawiania faktury poza systemem, o którym mowa w ust. 18, dniem otrzymania faktury będzie data wpływu faktury do Zamawiającego na e-mail: wba.poszc@prokuratura.gov.pl

§ 7

Wykonawca oświadcza iż posiada oraz będzie posiadał w trakcie trwania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. **Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. Niezależenie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy**. Okres rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. Okres gwarancji na naprawiany element prac budowlanych ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad liczony od chwili przystąpienia do naprawy do czasu zgłoszenia usunięcia wad.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub części, według wyboru Zamawiającego, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 5) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo umownego odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa odstąpienia, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
3. Przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 7 dni. W przypadku wątpliwości uznaje się, że termin wskazany w ust. 2 ulega zawieszeniu do czasu złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę. W takim przypadku termin 30 dni zaczyna ponownie biec od czasu udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy to przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
7. Postanowienie ust. 1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie, kara umowna zostanie zaliczona odrębnie za każdego Podwykonawcę, za jeden przypadek zostanie uznany fakt wprowadzenia Podwykonawcy niezależnie od liczby pracowników,
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) za odstąpienie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wysokości wynagrodzenia.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) w toku wykonywania robót powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Wykonawca przedkłada pismo, które potwierdza Zamawiający;
 - 4) wstrzymania przez organy administracji publicznej (w tym orzeczenie sądu) prac objętych umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie – o czas wstrzymania prac;
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.: odkrycia niezainwentaryzowanych elementów instalacji, obiektów czy elementów obiektu, np. instalacji podziemnej, odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, gdy będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) wystąpienia konieczności realizacji zamówień uzupełniających w przypadku, gdy realizacja zamówienia uzupełniającego będzie mieć wpływ na terminowość realizacji zamówienia objętego niniejszą umową (zamówienia podstawowego);
 - 7) w przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących siłę wyższą.
4. Zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) lub przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;
 - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, potrzebę poprawy funkcjonalności, estetyki lub obniżenia kosztów eksploatacji;
 - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 5) wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie tych robót nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 6) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wycena robót wynikających ze zmian wymienionych w ust. 4 pkt 2-6 (zarówno skutkująca zwiększeniem wynagrodzenia jak i jego zmniejszeniem) będzie sporządzona na podstawie cen jednostkowych elementów robót wyliczonych w oparciu o poniższe zasady:
 - 1) wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczo-godziny „R” - średnia na województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - e) - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
6. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 2-4 oraz pkt 6 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
 7. Każda ze wskazanych w ust. 4 pkt 2-4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5. Maksymalna kwota obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 8. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 i 4 nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonym przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratora Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. St. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
 3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
 4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
 6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski

żywiłowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

7. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień umowy, Strony wskazują następujące osoby uprawnione do kontaktu w związku z realizacją zamówienia i adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający e-mail:, tel.

2) Wykonawca: e-mail:, tel.

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

8. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.

10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.² *

¹ zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

² zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

* zależnie od sposobu podpisania umowy

Załączniki:

1) Opis przedmiotu zamówienia

2) oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....