

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu**2025 r.** pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwem Nurzec, z siedzibą w Nurcu Stacji, ul. Akcyjowa 3 reprezentowanym przez: Jana Szatyłowicza - Nadleśniczego zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą

.....
.....
.....

będącą podatnikiem VAT posiadającą NIP o numerze
i regon o numerze reprezentowaną przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o treści następującej.

Niniejsza umowa jest konsekwencją oraz następstwem wyboru przez zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy: Przebudowa Leśniczówki Werpól w miejscowości Augustynka 75 (gmina Nurzec – Stacja).

Szczegółowe zakresy prac do wykonania i wymagania dotyczące stosowanych materiałów zawierają się w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 2 i Specyfikacji materiałowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Prace należy wykonać z wykorzystaniem własnych materiałów I klasy jakości posiadających krajowe certyfikaty. Wymagane będzie wyrównanie terenu i uprzątniecie wszelkich pozostałości po robotach budowlanych. Wytworzone w trakcie prac odpady Wykonawca uprzątnie z placu budowy i zagospodaruje we własnym zakresie.

W wypadku niezgodności przedmiaru robót ze stanem faktycznym na gruncie wymagane będzie wykonanie 100% prac rzeczowych. Wykonawca wykona przedmiotowe prace zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - termin przekazania terenu budowy (termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy) w dniu2025 r.
 - termin wykonania przedmiotu umowy w okresie od dnia2025 do dnia2025 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w szczególności:

1. Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
2. W czasie trwania robót, dokonywać będzie kontroli wykonywanych robót za pośrednictwem specjalisty ds. budownictwa Pana Kamila Milera oraz sekretarza Pana Artura Tichoniuka.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

W szczególności Wykonawca obowiązany jest:

1. Przejść protokolarnie teren budowy.
2. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeśli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych.
3. Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowy poziom cenowy (wynagrodzenie) za wykonany zakres prac ustalony w §1 i wbudowane własne materiały przez Wykonawcę w wysokości **zł brutto** (słownie złotych brutto) w tym **zł** podatku VAT – **zł netto**.
2. Zapłata za wykonane usługi nastąpi po bezusterkowym odbiorze komisyjnym w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę po zakończeniu całości prac objętych zleceniem opisanym w §1 niniejszej umowy.

§ 6

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności krajowych certyfikatów i aprobat technicznych na wbudowane materiały.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie – Zamawiającego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – nie dłuższego niż 14 dni.
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
 - wykaz ujawnionych wad,

- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia wykonawcy itp.,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniający czas uzasadniony technicznie nie dłuższy jednak niż 14 dni.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich uprawnień wynikających z k.c.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2-3.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na zasadach kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancja) wynosi 1 % w/w wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% w/w. wynagrodzenia,
- d) za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający: ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto. Na poczet w/w kar Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę odpowiednią kwotą. Zamawiający ma prawo do naliczenia w/w kar po jednorazowym, pisemnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do naprawy ujawnionych i opisanych w protokołach odbioru usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania.

W/w kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w innym mieniu na terenie budowy.
Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego. Beneficjentami wymienionych ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie ich kontynuował, Zamawiający może zawrzeć ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. Koszt przedmiotowego ubezpieczenia Zamawiający pomniejszy z ustalonego wynagrodzenia w § 5 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) Popada w zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 7 dni.
 - 2) Powierza realizację umowy lub część umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego (w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy), oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w pkt. 1- 2 Zamawiający może realizować w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
 - 3) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych – w takiej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
 - 5) Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
 - 6) W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonywanych robót.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

§ 13

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Nurzec** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Nurzec ul. Akacjowa 3, 17-330 Nurzec - Stacja**, zwane dalej Administratorem, tel.: 085 656-51-10, e-mail: nurzec@bialystok.lsy.gov.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Przedmiary robót
3. Specyfikacja materiałowa.