

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni (od dnia 31 grudnia 2025 r. do dnia 21 stycznia 2026 r.)

WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid. Obręb ewid.	Nr KW	Nr dział-ki	Pow. działki [ha]	Użytek gruntowy	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Uwagi
180404_2 Jarosław 180404_2.0006 Munina	PR1J/00094772/1	717/3 718/3	0,0404 0,0643	Lzr-PsV Lzr-PsV	Teren obejmujący części działek nr: 717/3, 718/3, 721/3, 722/3 objęty jest „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe”, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 6 listopada 2007 r., Nr 90 poz. 2013. Zgodnie z zapisami uchwalonego planu części ww. nieruchomości położone są w konturze oznaczonym symbolem: 1.ZR.ZZ.7 – Tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą stuletnią, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako pola, łąki i pastwiska, położone wzdłuż rzek i cieków. Pozostałe części ww. działek nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, który określiłby ich przeznaczenie. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Jarosław, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy Jarosław z dnia 15 lutego 2024 r. położone są w konturach: 38 R – Tereny rolne, - Korytarze ekologiczne.	Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 717/3, 718/3, 721/3, 722/3 położone są w północno – wschodniej części obrębu Munina, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi obwodowej miasta Jarosławia. Ww. działki wchodzą w skład większego kompleksu gruntów, o przeznaczeniu rolniczym (zieleni nieurządzonej, pola i łąki, pastwiska, tereny rolne), otaczającym działki od strony południowej i zachodniej, z dominującym udziałem klasy PsV. Teren nieruchomości płaski, z miejscowymi nierównościami, częściowo podmokły, kształt działek regularny, w formie zbliżonej do trapezu. Nieruchomości bez dostępu do drogi publicznej, dostęp zwyyczajowy z drogi stanowiącej własność Gminy Jarosław (działka nr 607/7 - dr), poprzez działki sąsiednie. Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki rolne nieużytkowane, nasyp drogi obwodowej miasta Jarosławia oraz w dalszej perspektywie budynki mieszkalne i gospodarcze zabudowy wsi Munina.	¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży.	Zbycie w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 719/3 o pow. 0,0417 ha.
	PR1J/00085807/0	721/3 722/3	0,0215 0,0278	Lzr-PsV Lzr-PsV			¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży.	Zbycie w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 720/3 o pow. 0,0189 ha.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.
Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr (016) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI
(-)
Kamil Dziukiewicz
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Kamil Dziukiewicz;
Starosta Jarosławski
Data: 2025.12.22 13:25:54 CET