



a/a

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140.6.6.2024.RSJ257

Data:

29-07-2026

Obiekt: krajobraz kulturowy pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - położony w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatyczna i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim

Sprawa: postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. lubelskiego – dot. informacji na temat planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych, wraz z niezbędną infrastrukturą, na obszarze objętym postępowaniem

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., położonego w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatyczna i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie otrzymał pismo Pełnomocnika Vortex Windpark Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (dalej: „Spółka”), z datą 02 lipca 2024 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 04 lipca 2026 r.), w którym znajduje się informacja o planowanej przez Spółkę inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych, wraz z niezbędną infrastrukturą, na obszarze objętym w/w postępowaniem. W związku z prowadzoną korespondencją w sprawie dotyczącej wskazanych powyżej planów inwestycyjnych na obszarze obrębu ewidencyjnego Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada, pow. zamojski) – postanowieniem LWKZ z datą 25 lipca 2024 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ66, Spółka została dopuszczona do udziału na prawach strony w tym postępowaniu. W związku z powyższym informujemy, że w toku niniejszego postępowania tut. urząd otrzymał pismo Wójta Gminy Komarów-Osada z datą 19 maja 2026 r., znak: GNUPP.6722.1.2024 (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 20 maja 2026 r.; kopia w załączeniu), w którym znajduje się informacja, że aktualnie obowiązujące na terenie tej gminy akty prawa miejscowego (Uchwała Nr XVIII/125/2026 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie planu ogólnego oraz Uchwała Nr X/64/2003 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) - nie dopuszczają możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Komarów-Osada. Jednocześnie, z informacji przekazanych przez Spółkę oraz znajdujących się w aktach sprawy wpisu wynika, że na podstawie zawartych umów dzierżawy Spółce przysługuje prawo obligacyjne (prawo dzierżawy) do nieruchomości oznaczonych jako działki:

- nr [REDACTED] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] dla której prowadzone jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

☎ tel./fax: 81 532 90 35
☎ tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

- nr [REDACTED] i [REDACTED] dla których prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] i [REDACTED] dla których prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED],
- nr [REDACTED] dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/[REDACTED].

Pomimo wskazanej w piśmie Wójta Gminy Komarów-Osada sytuacji, w której brak jest możliwości realizacji planowanej jw. inwestycji – nadal obowiązują (nie zostały wykreślone) ujawnione w przywołanych powyżej księgach wieczystych wpisy prawa Spółki w zakresie dzierżawy na cele inwestycji (na okres 29 lat). Należy dodać, że zgodnie z obowiązującym art. 3 ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego (Dz. U. z 2024, poz. 317).

Mając na uwadze powyższe – pismem z datą 01 lipca 2026 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ252 zwróciliśmy się do pełnomocnika Spółki działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Spółki z dnia 25 lipca 2023 r. (znajdującego się w aktach sprawy), tj. pani Marty Lewandowskiej o wyjaśnienia dotyczące planów inwestycyjnych Spółki. W/w korespondencja, skierowana na adres wskazany przez pełnomocnika Spółki, tj. M. Lewandowską: „al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin) została nam zwrócona z adnotacją o niepodjęciu jej w terminie, pomimo dwukrotnego awizowania. Jednocześnie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, na podstawie ogólnodostępnej informacji w sieci Internet pozyskał w dniu 21 lipca 2026 r. informację o ogłoszeniu w dniu 23 grudnia 2025 r. planu połączenia Spółki ze spółkami Vortex Energy Solar sp. z o.o. oraz VIVOS 1 sp. z o.o. Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi Spółka Vortex Windpark Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie aktualnie działa pod adresem ul. Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie został poinformowany przez Spółkę o w/w zmianie adresu ani cofnięciu pełnomocnictwa udzielonego Pani Marcie Lewandowskiej.

Wobec powyższego informujemy, że **zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1691 ze zm.): w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu (art. 47 § 1). W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 47 § 2).**

Ponadto, mając na uwadze konieczność wyjaśnienia okoliczności związanych z ewentualnymi inwestycjami OZE na terenie objętym postępowaniem w przedmiotowej sprawie wpisu - uprzejmie prosimy o :

- 1) pisemne wyjaśnienie, na jakim obecnie etapie znajduje się planowana przez Spółkę, na obszarze obrębu Antoniówka Komarowska, inwestycja polegająca na budowie zespołu elektrowni wiatrowych, wraz niezbędną infrastrukturą?
- 2) przekazanie pełnego wykazu nieruchomości objętych planowaną jw. inwestycją, które zostały przewidziane na wzniesienie elektrowni wiatrowych i niezbędnej infrastruktury oraz określenie parametrów charakteryzujących planowaną inwestycję, tj. ilość i maksymalna wysokość całkowita, maksymalna wysokość pojedynczej wieży i maksymalna moc nominalna pojedynczej turbiny.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

Wyjaśniamy, że zakres udzielonej jw. odpowiedzi będzie stanowił dowód w rozumieniu art. 75 § 1 K.p.a., zgodnie z którym jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. Z uwagi na konieczność zakończenia postępowania dowodowego w prowadzonym postępowaniu (oficjalnym zawiadomieniem), a także konieczność powiadomienia stron o możliwości zapoznania się z całokształtem zebranych dowodów – uprzejmie **prosimy o udzielenie pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od daty odbioru niniejszego pisma.**

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

Załącznik:

Kopia pisma Wójta Gminy Komarów-Osada z datą 19 maja 2026 r., znak: GNUPP.6722.1.2024 (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 20 maja 2026 r.).

Otrzymują:

- 1) Marta Lewandowska – pełnomocnik Vortex Energy Windpark sp. z o.o., al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin
- 2) Vortex Energy Windpark sp. z o.o., ul. Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Pozostałe strony postępowania – otrzymują niniejsze pismo (w wersji zanonimizowanej) zgodnie z art. 49a K.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 K.p.a.)
- 2) Delegatura WUOZ w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość



ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

2026-05-20 12:48:04,

8278/2026



168121
Tudruj Maria

203

owana przez system *SIDAS E2D* na podstawie danych wiadomości (nie przez platformę *e-Doręczenia*);
inalnym dokumentem, a powstała w celu ułatwienia zapoznania się z treścią wiadomości.

PPSA-E-22ac54c6-f6b6-4bdc-96a6-16eb8be23572

Data utworzenia: 2026-05-20 12:47:07

Data nadania: 2026-05-20 12:47:07

Data otrzymania: 2026-05-20 12:48:04

Nadawca:

URZĄD GMINY KOMARÓW-OSADA

AE: PL-75634-84619-EGJDR-40

Adresat:

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W LUBLINIE**

AE: PL-24680-17436-BDVJH-17

Dot. postępowania o wpis do rejestru zabytków

Urząd Gminy Komarów-Osada przesyła w załączeniu pismo z dnia 19.05.2026 r. znak GNUPP.6722.1.2024.

Z up. Wójta

Zastępca Wójta

Wojciech Łoś

Załączniki:

1. GNUPP.6722.1.2024.pdf
2. Wyrzys_z_planu_ogólnego.pdf
3. Pismo_przewodnie_20262005124706390.pdf

Handwritten signature and date: 19.05.2026

Podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu ...

Wynik weryfikacji:

~~ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji~~

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

20.05.2026

N /

Komarów-Osada, 2026-05-19

GNUPP.6722.1.2024

Pan Dariusz Kopciowski
Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dot. sprawy KD.5140.6.6.2024 – Postanowienie z dnia 8 kwietnia 2024 roku w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 roku.

Wójt Gminy Komarów-Osada uprzejmie informuje, że Rada Gminy Komarów-Osada Uchwałą Nr XVIII/125/2026 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 30 marca 2026 roku w sprawie planu ogólnego Gminy Komarów-Osada uchwaliła plan ogólny gminy Komarów-Osada. Przedmiotowa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowy województwa Lubelskiego z dnia 10 kwietnia 2026 roku pod pozycją 2002 z mocą obowiązującą od dnia 25 kwietnia 2026 roku. W związku z uchwaleniem planu ogólnego dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarów-Osada straciło moc prawną.

Aktualnie obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, to jest Uchwała Nr XVIII/125/2026 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 30 marca 2026 roku w sprawie planu ogólnego Gminy Komarów-Osada oraz Uchwała Nr X/64/2006 Rady Gminy Komarów-Osada z 5 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarów-Osada (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2004 r. Nr 16, poz. 483 z późn. zm.) nie dopuszczają możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Komarów-Osada. Dlatego też niezrozumiałym jest ciągłe podejmowanie w niniejszym postępowaniu przez prezesa stowarzyszenia Bitwa pod Komarowem tematu budowy wiatraków, skoro akty planowania przestrzennego nie dopuszczają ich lokalizacji.

Wiesława
Antonina
Sieńkowska

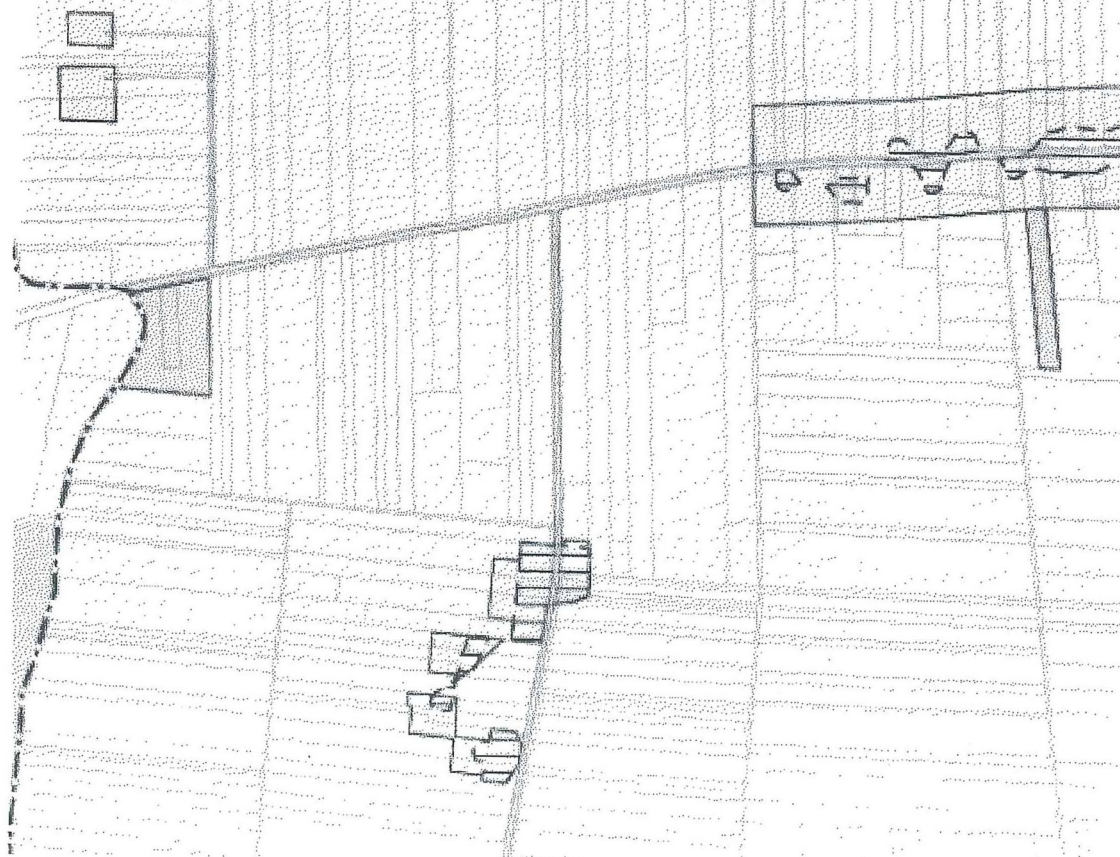
Elektronicznie podpisany
przez Wiesława Antonina
Sieńkowską
Data: 2026.05.20 12:19:46
+02'00'

Załącznik:

- wyrys z planu ogólnego gminy Komarów-Osada.

Wrys

planu ogólnego Gminy Komarów-Osada, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/125/2026 Rady
niny Komarów-Osada z dnia 30 marca 2026 roku, opublikowanego w Dzienniku
zędowym Województwa Lubelskiego z 2026 r. poz. 2002.



2026-05-20

URZĄD GMINY KOMARÓW-OSADA
AE:PL-75634-84619-EGJDR-40

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

Dot. postępowania o wpis do rejestru zabytków

Urząd Gminy Komarów-Osada przesyła w załączeniu pismo z dnia 19.05.206 r. znak GNUPP.6722.1.2024

Z up. Wójta
Zastępca Wójta
Wojciech Łoś



Załączniki

1. GNUPP.6722.1.2024.pdf (SHA3-512, 5037eb0540a9acd6e21545989eedb35228ba48cbf4863e8425fc19cfef7cba9a3e49837069e0a4045aeafc93362a6935c874861c1c784fac80409fc2294a6509)
2. Wrys_z_planu_ogólnego.pdf (SHA3-512, de18856789082e6fd5506ba7dc53639f0b47a25940e5dcdfa44e697da53ffa4c164e262a71e0788d76f439a4c4afb923590c4da875a9565c98380fe2c0dcde01)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy	AE:PL-75634-84619-EGJDR-40
Dane nadawcy	
Nazwa podmiotu	URZĄD GMINY KOMARÓW-OSADA
Dane użytkownika upoważnionego przez nadawcę	
Imię	Wojciech
Nazwisko	Łoś

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata	AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
Dane adresata	
Nazwa podmiotu	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE
Dane użytkownika upoważnionego przez adresata	
Imię	
Nazwisko	

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę	2026-05-20 12:47:07+02:00
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia	2026-05-20 12:47:09+02:00

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń	2026-05-20 12:48:04+02:00
Data odebrania korespondencji przez adresata	2026-05-20 12:48:04+02:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia	e3e50aea-b419-4d5b-8df3-475f58557e37
Identyfikator wiadomości	PPSA-E-22ac54c6-f6b6-4bdc-96a6-16eb8be23572
Informacje dodatkowe	
Podstawa prawna i tryb doręczenia	podstawowy

Informacje o załącznikach

- | | |
|------------------|---|
| ID załącznika | PPSA-E-22ac54c6-f6b6-4bdc-96a6-16eb8be23572 |
| Nazwa Załącznika | Treść wiadomości |
| Rozmiar | 147 |
- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| ID załącznika | c820ff22-6002-439e-88ed-8c449c4226f6 |
| Nazwa Załącznika | GNUPP.6722.1.2024.pdf |
| Rozmiar | 304841 |

3.

ID załącznika	eea8a34f-df03-4a27-9255-39d3f815789b
Nazwa Załącznika	Wyrys_z_planu_ogólnego.pdf
Rozmiar	216955

4.

ID załącznika	018b5a83-3a35-4a22-ac42-7de977e0402a
Nazwa Załącznika	Pismo_przewodnie_20262005124706390.pdf
Rozmiar	63763

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963
6820380C0F30322D36383520576172737A6177610C0B6D617A6F77696563
6B6965

Wystawca

Data ważności od

2025-09-15T15:00:00+02:00

Data ważności do

2025-09-15T15:00:00+02:00

Data podpisania dowodu

2026-05-20T12:47:10+02:00

Nr seryjny

187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963
6820380C0F30322D36383520576172737A6177610C0B6D617A6F77696563
6B6965

Wystawca

Data ważności od

2025-09-15T15:00:00+02:00

Data ważności do

2025-09-15T15:00:00+02:00

Data podpisania dowodu

2026-05-20T12:48:05+02:00

Nr seryjny

187997391277900494790033868765048686421632344673

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.