



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 6 listopada 2025 r.

GPB-I.747.12.2025
MM/KK_w

DECYZJA NR 9/2025

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), zwanej dalej „Kpa”, oraz art. 36a, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222 - j. t.), zwanej dalej „ustawą” oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 września 2025 r. (data wpływu: 2 września 2025 r.), uzupełnionego pismami z dnia 4 września 2025 r. (data wpływu: 5 września 2025 r.) i 10 października 2025 r. (data wpływu: 14 października 2025 r.) oraz skorygowanego pismem z dnia 21 października 2025 r. (data wpływu: 22 października 2025 r.), złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 6/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – dla odcinka gazociągu nr 2, od pkt S do pkt T wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi,

zmieniam

decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 6/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – dla odcinka gazociągu nr 2, od pkt S do pkt T wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi (znak: GPB-I.747.7.2021), zwaną dalej „decyzją”, w następujący sposób:

- I. Wykaz 1 decyzji w części dotyczącej obrębu Orzeżyn - wiersz 20, 21, 22 i 23 licząc od góry 2 strony decyzji w brzmieniu:**

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

obr. Orzeżyn: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 64/1, 116, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 186, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 334, 335, 401, 402, 403, 404, 541, 544;

otrzymuje brzmienie:

obr. Orzeżyn: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 64/1, 116, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 186, 187, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 334, 335, 401, 402, 403, 404, 541, 544;

II. W zawartej w dziale VIII *decyzji* Tabeli 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na stronie 23 *decyzji*, po wierszu o L.p. 317 dodaje się wiersze o L.p. 318, 319 i 320 w brzmieniu:

318.	sieradzki	Błaszki	Orzeżyn	158	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	-	
319.	sieradzki	Błaszki	Orzeżyn	187	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	-	
320.	sieradzki	Błaszki	Orzeżyn	324	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		

III. Arkusz 10 Załącznika Nr 1 do *decyzji* otrzymuje brzmienie arkusza 1 Załącznika Nr 1 do niniejszej *decyzji*.

IV. Arkusz 11 Załącznika Nr 1 do *decyzji* otrzymuje brzmienie arkusza 2 Załącznika Nr 1 do niniejszej *decyzji*.

Pozostałe ustalenia *decyzji*, w tym pozostałe arkusze załącznika Nr 1 (arkusze od 1 do 9) i załącznik Nr 2 do *decyzji*, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2021 r. Wojewoda Łódzki wydał decyzję Nr 6/2021 (znak: GPB-I.747.7.2021) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Kalisz – Sieradz”, stanowiącego część gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – dla odcinka

gazociągu nr 2, od pkt S do pkt T wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zwaną dalej „*decyzją*”.

Decyzja stała się ostateczna z dniem 30 września 2021 r.

Wojewoda Łódzki, zgodnie z treścią wniosku oraz załącznikiem graficznym złożonymi przez Inwestora, *decyzją* ograniczył sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli 2 *decyzji* stanowiącej „Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości”.

W dniu 2 września 2025 r., na podstawie art. 36a *ustawy*, pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej „*Wnioskodawcą*”, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z dnia 1 września 2025 r. (znak: GPB/KAL-742/2025), uzupełnionym pismem z dnia 4 września 2025 r. (data wpływu: 5 września 2025 r.), o zmianę ostatecznej *decyzji*, polegającą na uwzględnieniu w *decyzji* nieruchomości o nr ewid. 158, 187 i 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, pow. sieradzki i objęciu ww. działek, skutkami, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 1b *ustawy* oraz zmianie wielkości ograniczeń wynikających z art. 24 ust. 1 i ust. 1b *ustawy* na objętych *decyzją* nieruchomościach o nr ewid. 186, 227, 228, 229, 323, 325, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, pow. sieradzki.

W związku z faktem, że złożony wniosek o zmianę *decyzji* nie spełniał wymagań formalnych, pismem z dnia 9 września 2025 r., znak: GPB-I.747.12.2025, wezwano *Wnioskodawcę*, do uzupełnienia braków wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa*, organ w tym samym wezwaniu wezwał do przedłożenia wyjaśnień, skorygowania i doprecyzowania wniosku.

Wnioskodawca, pismem z dnia 22 września 2025 r. (znak: GPB/Kal-746/2025), wystąpił o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych we wniosku i złożenie wyjaśnień, skorygowanie i doprecyzowanie wniosku w zakresie wezwania z dnia 9 września 2025 r., do dnia 10 października 2025 r. Organ, pismem z dnia 23 września 2025 r., pozytywnie rozpatrzył prośbę i przedłużył termin na uzupełnienie braków formalnych we wniosku i złożenie wyjaśnień, doprecyzowanie oraz skorygowanie wniosku do dnia 10 października 2025 r.

Wnioskodawca, przy piśmie z dnia 10 października 2025 r. (znak: GPB/Kal-746/2025, data wpływu: 14 października 2025 r.), uzupełnił i doprecyzował wniosek, jak również przedłożył

wyjaśnienia. Następnie pismem z dnia 21 października 2025 r. (znak: GBP/Kal-748/2025, data wpływu: 22 października 2025 r.) skorygował złożone wcześniej uzupełnienie wniosku.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 *ustawy*, do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 *Kpa*, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji.

Stosownie natomiast do treści art. 155 *Kpa* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z powyższego wynika, że uchylenie lub zmiana decyzji ostatecznej możliwe są przy spełnieniu łącznie następujących przesłanek: zgody strony na zmianę decyzji, istnienie interesu społecznego lub słusznego interesu strony (które jednak nie muszą zachodzić jednocześnie) oraz brak przepisu szczególnego sprzeciwiającego się wzruszeniu decyzji ostatecznej.

Wniosek o zmianę ostatecznej *decyzji* złożył pełnomocnik Inwestora - Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, załączając w uzupełnieniu pisemną zgodę Spółki, pismo z dnia 1 października 2025 r., znak: PSGLO.DRZG.430.430.177.25, na zmianę *decyzji*, która została doprecyzowana przez Inwestora przy piśmie z dnia 17 października 2025 r., znak: PSGLO.DRZG.430.136.25.

Zgodnie z art. 36a ust. 2 *ustawy*, uzupełniony i skorygowany wniosek o zmianę ostatecznej *decyzji* zawierał:

- 1) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
- 3) oryginały opinii uzyskanych w formie papierowej, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu,

miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

- Zastępcę Burmistrza Błaszek, działającej z upoważnienia Burmistrza Błaszek – opinia pozytywna z dnia 8 lipca 2025 r. (znak: RIZ.7021.UPG.1.2025), w której wskazano, że: działka o nr ewid. 158, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, działka o nr ewid. 187, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, stanowi rów i jest własnością Skarbu Państwa, natomiast działka o nr ewid. 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, jest własnością osoby fizycznej,
- b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 16 *ustawy*, w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
 - Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 27 sierpnia 2025 r. (znak: P.RUM.430.14.2025.JW), w którym poinformowano, że działki o nr ewid. 158, 187, 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, nie stanowią śródlądowej powierzchniowej wody płynącej w stosunku, do której prawa właścicielskie Skarbu Państwa wykonują Wody Polskie. W ww. piśmie wskazano także, że na działce o nr ewid. 187, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, występuje urządzenie melioracji wodnych (rów melioracyjny o symbolu R-B-27), natomiast na działce o nr ewid. 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, występuje drenowanie.

Jednocześnie w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia do ww. wniosku dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 8, 9, 9a, 10, 11a oraz ust. 3 pkt 10 *ustawy*.

Ponadto do wniosku dołączono także:

- 1) ciąg pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji,
- 2) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,
- 3) zawierające ww. działki o nr ewid. 158, 187 i 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, załączniki graficzne w skali 1:1000 - wykonane na mapach do celów projektowych opracowanych na podstawie kopii mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sieradzkiego (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: PODGK.6640.2323.2021-1 z 30 lipca 2021 r., GK.6640.1815.2025 z 9 czerwca 2025 r., GK.6640.1816.2025 z 9 czerwca 2025 r. oraz GK.6640.1957.2025 z 23 czerwca 2025 r.) - określające granice

obszaru objętego inwestycją, w tym granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*,

- 4) charakterystykę inwestycji,
- 5) poświadczoną przez notariusza kserokopię odpisu z dokumentu elektronicznego – decyzji Nr 8/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 9 czerwca 2021 r. (znak: WOOS.420.69.2019.ARu.49) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Kalisz – Sieradz, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę,
- 6) poświadczoną przez notariusza kserokopię zaświadczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 20 lipca 2021 r. (znak: WOOS.420.69.2019.ARu.54) o ostateczności ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 8/2021 z dnia 9 czerwca 2021 r.,
- 7) oryginały map do celów projektowych.

Z przeprowadzonej przez Organ analizy wynika, że na załączniku graficznym przedłożonym do wniosku o wydanie *decyzji*, sporządzonym na mapie do celów projektowych, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sieradzkiego (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: PODGK.6640.2323.2021-1 z 30 lipca 2021 r.) nie widniały, istniejące w dniu wydania *decyzji*, ww. działki o nr ewid. 158, 187 i 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, znajdujące się na trasie projektowanego gazociągu.

Do wniosku o zmianę ostatecznej *decyzji* Inwestor dołączył aktualne na dzień wydania *decyzji*, ww. mapy do celów projektowych w skali 1:1000 opracowane na podstawie kopii mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sieradzkiego (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: GK.6640.1815.2025 z 9 czerwca 2025 r., GK.6640.1816.2025 z 9 czerwca 2025 r. oraz GK.6640.1957.2025 z 23 czerwca 2025 r.). Z przedłożonych map wynika, że:

- pomiędzy działką o nr ewid. 157, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki a działką o nr ewid. 186, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, znajduje się działka o nr ewid. 158, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki;
- pomiędzy działką o nr ewid. 186, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki a działkami o nr ewid. 227, 228, 229, 230, 231, 232 i 233, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, znajduje się działka o nr ewid. 187, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki;

- pomiędzy działką o nr ewid. 323, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki a działką o nr ewid. 325, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, znajduje się działka o nr ewid. 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki.

Po przeanalizowaniu akt Organ stwierdził, że wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów szczególnych, a ich wprowadzenie (zapewniające Inwestorowi uzyskanie, niezbędnych do realizacji i eksploatacji inwestycji, praw do dysponowania ww. nieruchomościami o nr ewid. 158, 187 i 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, na cele budowlane oraz dające podstawę do ustalenia właściwych odszkodowań za ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości objętych planowaną inwestycją), leży w słusznym interesie strony, jak i w interesie społecznym.

Wobec powyższego zostały spełnione przesłanki art. 155 *Kpa* do zmiany ostatecznej *decyzji*.

W myśl art. 36a ust. 3 *ustawy* stronami postępowania o zmianę *decyzji*, w zakresie objęcia nieruchomości skutkami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, są wyłącznie inwestor oraz właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej wnioskiem o zmianę *decyzji*.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 12 ust. 1 i 1a, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał stronom postępowania zawiadomienie (pismo z dnia 17 października 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany ostatecznej *decyzji*, polegającej na uwzględnieniu w *decyzji* nieruchomości o nr ewid. 158, 187 i 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, pow. sieradzki i objęciu ww. działek, skutkami, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 1b *ustawy* oraz zmianie wielkości ograniczeń wynikających z art. 24 ust. 1 i ust. 1b *ustawy* na objętych *decyzją* nieruchomościach o nr ewid. 186, 227, 228, 229, 323, 325, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, pow. sieradzki.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 12 ust. 1 i 1a, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 17 października 2025 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miejskiego w Błaszach w dniach od 22 października 2025 r. do 5 listopada 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane w dniu 22 października 2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia, do organu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Ustalenia niniejszej decyzji nie zmieniają trasy gazociągu oraz granic terenu objętego inwestycją, określonych *decyzją*, ponieważ dotyczą wyłącznie uwzględnienia ww. działek o nr ewid. 158, 187 i 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, które nie zostały wyszczególnione zarówno w treści wniosku o wydanie *decyzji*, jak i na załączniku graficznym do ww. wniosku przedstawiającym granice obszaru objętego wnioskiem.

Skutkiem niniejszej decyzji jest natomiast ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nr ewid. 158, 187 i 324, na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, poprzez wyszczególnienie ww. nieruchomości w Tabeli 2 *decyzji*.

Jednocześnie wyjaśnienia wymaga, że ponieważ zmiana *decyzji* winna uwzględniać stan prawny na dzień jej wydania, w ww. Tabeli 2, w dodanym wierszu o L. p. 320, wskazano numer księgi wieczystej jaką działka o nr ewid. 324, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki posiadała w dniu wydania *decyzji* (t.j. księgę wieczystą SR1S/00053913/3), co wynika z omyłkowo dołączonego przez Inwestora do wniosku o wydanie *decyzji* wypisu z rejestru gruntów dla ww. nieruchomości (sporządzonego przez Starostę Sieradzkiego w dniu 8 kwietnia 2021 r.). W dołączonym do wniosku o zmianę *decyzji* uproszczonym wypisie z rejestru gruntów dla ww. nieruchomości (sporządzonym w dniu 23 września 2025 r.) widnieje nowy numer księgi wieczystej (SR1S/00080068/2). W nowym wypisie z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki jako inny dokument własności wskazano Akt notarialny „AN 3557/2024”. Zgodnie z danymi zawartymi w Dziale II ww. nowej księgi wieczystej (SR1S/00080068/2) numer rep. 3557/2024 ma umowa darowizny sporządzona w dniu 18 czerwca 2024 r. Ponadto w rubryce 0.2 ww. nowej księgi wieczystej, w danych o założeniu księgi wieczystej widnieje informacja, że księga ta została założona w wyniku odłączenia części nieruchomości z innej księgi wieczystej – jako chwilę ujawnienia księgi wskazano datę 19 sierpnia 2024 r. Zatem zmiana numeru księgi wieczystej ww. nieruchomości nastąpiła po wydaniu *decyzji*.

Ponadto w związku z uwzględnieniem w odcinku gazociągu nr 2 ww. brakujących nieruchomości, które zgodnie z przedłożonymi mapami znajdują się na trasie gazociągu, zmianie uległy geometria i zasięg objętych *decyzją* działek o nr ewid. 186, 227, 228, 229, 323,

325, obr. Orzeżyn, gm. Błaszki, co skutkuje zmianą powierzchni ograniczeń w sposobie korzystania z tychże nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz w związku z faktem, że treść *decyzji* nie określa powierzchni ograniczeń poszczególnych nieruchomości objętych skutkiem, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, konieczną była zmiana Załącznika Nr 1 do *decyzji* w zakresie arkuszy, na których nie wskazano ww. nieruchomości.

W związku z powyższym arkusz 10 i 11 Załącznika Nr 1 do *decyzji* został zastąpiony arkuszem 1 i 2 Załącznika Nr 1 do niniejszej *decyzji*. Pozostałe arkusze załącznika Nr 1 do *decyzji* pozostały bez zmian.

Mając na uwadze powyższe, zmiany wymagał arkusz 10 i 11 Załącznika Nr 1 do *decyzji*

Biorąc powyższe pod uwagę, należało **orzec jak w sentencji**.

Pouczenie:

1. Od niniejszej *decyzji* służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *Wnioskodawcy* - w terminie 7 dni od dnia doręczenia *decyzji*, pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu *decyzji* w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od *decyzji* powinno zawierać zarzuty odnoszące się do *decyzji*, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, *decyzja* staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od *decyzji* oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, *decyzja* podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 10,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 – j. t.).

Załącznik:

1. Załącznik Nr 1 – mapy w skali 1:1000 (2 arkusze)

Otrzymują (wraz z załącznikiem):

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, za pośrednictwem pełnomocnika, na adres wskazany we wniosku

Otrzymują do wiadomości (wraz z załącznikami):

1. Burmistrz Błaszek (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
2. Starosta Sieradzki (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niezwłocznie
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
5. Sąd Rejonowy w Sieradzu (na podstawie art. 36 ustawy o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
6. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę *decyzji* na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Z Inspektorem Ochrony Danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim można się skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail iod@lodz.uw.gov.pl.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.