

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ W MEDYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Starosta Przemyśki działając w imieniu Skarbu Państwa **przeznacza do sprzedaży** w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość gruntową zabudowaną pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, które stanowią odrębny przedmiot własności, **położoną w Medyce.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w obr. Medyka gm. Medyka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1550/19 o pow. 1,13 ha, użytku: inne tereny zabudowane Bi, powstała z podziału działki nr 1550/15 o pow. 1,21 ha, użytku: grunty orne RIIIb o pow. 0,0600 ha i grunty orne RIVa o pow. 1,1500 ha, w oparciu o decyzję Starosty Przemyśkiego Nr 2/2020 z dnia 14 września 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o znaku UAB-II-C9.6740.28.2020 z rygiem natychmiastowej wykonalności wydaną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1363), **obj. KW PR1P/00051303/6, - w dziale III dwa wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:**

1. rodzaj wpisu: ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością,

treść wpisu: nieograniczone w czasie prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w województwie podkarpackim, powiecie przemyskim, jednostce ewidencyjnej Medyka, obrębie Medyka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1550/1 o powierzchni 1,4200 ha oraz budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, regon, krs) : Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna, Płock, 610188201, 0000028860

2. rodzaj wpisu: ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością,

treść wpisu: prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w województwie podkarpackim, powiecie przemyskim, jednostce ewidencyjnej Medyka, obrębie Medyka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1550/1 o powierzchni 1,4200 ha oraz budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w okresie 5 (pięciu) lat liczonych od dnia 22 września 2017 r.

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, regon, krs) : Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna, Płock, 610188201, 0000028860
- w dziale IV bez wpisu.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym na 99 lat do dnia 04 grudnia 2090 r. - osoby prawnej, położona w obr. Medyka gm. Medyka, pow. przemyski, woj. podkarpackie. Działka nr 1550/19 o pow. 1,13 ha ma regularny kształt przypominający romb. W niewielkiej części ogrodzona jest stalową siatką systemową. Bez deniwelacji we własnym obrębie. Bez zachwianych proporcji boków. Porośnięta licznymi krzewami nie osiagającymi form drzewiastych oraz pojedynczymi drzewami iglastymi a pozostała część działki porośnięta jest trawami. Południowa część gruntu utwardzona tłuczniem. Środkowa część gruntu utwardzona masą bitumiczną wraz z wjazdem od strony zachodniej i wjazdem od strony wschodniej. Zabudowana czterema budynkami o funkcji niemieszkalnej (budynki po byłej stacji CPN). Obecnie nieruchomość stanowi parking dla aut osobowych i ciężarowych. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z publicznej drogi bitumicznej stanowiącej własność Gminy Medyka. Media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z treścią zaświadczenia Wójta Gminy Medyka o znaku GGiMK.6724.70.2020 z dnia 22 września 2020 r. nieruchomość opisana w punkcie I niniejszego wykazu położona jest w terenie, w którym nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Medyka. Dla terenu położenia tej działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jak również Rada Gminy Medyka nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Od 29 kwietnia 2020 r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Medyka (Uchwała Rady Gminy Medyka z dnia 29 kwietnia 2020 r. Nr XXIII/167/2020) działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako **nr 1550/19 obr. Medyka gm. Medyka usytuowana jest w terenach usług zabudowy usługowej.**

Działka ta nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu ani nie jest objęta żadną decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

IV. Wartość rynkowa nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **470 000,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) po zaliczeniu na poczet sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynoszącej **263 446,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych 00/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz obecnego użytkownika wieczystego **nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.)** zgodnie z otrzymaną przez Powiat Przemyski - indywidualną interpretacją prawa podatkowego z dnia 25 sierpnia 2020 r. znak: 0111-KDIB3-2.4012.518.2020.1.SR, UNP: 1039776 wydaną przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej.

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniami: Nr 42/20 z dnia 27 lutego 2020 r. oraz Nr 214/20 z dnia 15 października 2020 r. wyraził zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszy **wykaz wywiesza się** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyśle, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju nr 92 oraz zamieszcza na stronach bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia oraz na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego na okres 21 dni, **tj. od dnia 27 października 2020 r. do dnia 17 listopada 2020 r.** a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach rzeszowskiej "Gazety Wyborczej".

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn.zm.) powinny złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 08 grudnia 2020 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod nr tel. 678 - 50 - 54 do 57 wew. 286 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

z up. STAROSTY
mgr Małgorzata Ptaszek
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami
Nierolnymi Skarbu Państwa
i Mieniem Powiatu