



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

PT.2370.12.2025.1.SP
Gdynia, 04.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni jako Zamawiający składa zapytanie ofertowe na wykonanie zadania pn. „Słoneczne dachy w KM PSP w Gdyni” – Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 Gdynia Oksywie o magazyn energii. Zadanie obejmujące zaprojektowanie, dostawę, montaż we wskazanym pomieszczeniu, konfigurację oraz uruchomienie magazynu energii o pojemności 48 kWh, kompatybilnego z istniejącą instalacją fotowoltaiczną o mocy 32 kWp. Ponadto zadanie obejmuje dokonanie stosownego zgłoszenia do operatora sieci elektroenergetycznej, przeprowadzenie właściwych uzgodnień oraz przeszkolenie z obsługi przedstawicieli Zamawiającego.

Miejscem realizacji będzie budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 Gdynia Oksywie (adres: Marynarska 14a, 81-109 Gdynia).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 Gdynia Oksywie o magazyn energii. Zadanie obejmujące zaprojektowanie, dostawę, montaż we wskazanym pomieszczeniu, konfigurację oraz uruchomienie magazynu energii o pojemności 48 kWh, kompatybilnego z istniejącą instalacją fotowoltaiczną o mocy 32 kWp. Ponadto zadanie obejmuje dokonanie stosownego zgłoszenia do operatora sieci elektroenergetycznej, przeprowadzenie właściwych uzgodnień oraz przeszkolenie z obsługi przedstawicieli Zamawiającego. Miejscem realizacji będzie budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 Gdynia Oksywie (adres: Marynarska 14a, 81-109 Gdynia).

Przedmiot zamówienia obejmuje także:

a) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zamontowanego magazynu energii do sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami lokalnego OSD;

b) przygotowanie i złożenie do Zamawiającego kompletnych wniosków o przyłączenie mikroinstalacji wraz z kompletem załączników rozbudowanej instalacji fotowoltaicznej o magazyn energii.

Wykonawca dokona zgłoszenia do OSD w celu dostosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, dokonania przyłączenia mikroinstalacji do sieci, wydania potwierdzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i uregulowania ze sprzedawcą spraw związanych z rozliczeniem prosumenta energii odnawialnej;

c) zgłoszenie przez Wykonawcę wykonanych instalacji do organów Państwowej Straży Pożarnej i udokumentowanie tego zgłoszenia – jeśli wymagają tego stosowne przepisy;

d) wykonanie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (bez dodatkowych kosztów) przeglądów gwarancyjnych minimum raz w roku oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji / rękojmi;

e) wykonanie w okresie obowiązywania gwarancji jakości w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (bez dodatkowych kosztów) po uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii oraz po każdym zakończonym roku



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

kalendarzowym sprawozdania z eksploatacji wskazującego m. in. ilości zmagazynowanej, wykorzystanej i przesłanej do sieci energii (dane pomiarowe zarówno w formie tabeli danych i diagramów). Jako alternatywę dla powyższego Zamawiający może uznać zastosowanie innego rozwiązania np. dostęp do aplikacji monitorującej bieżącą pracę instalacji z magazynem, jeżeli będzie ona pozwalała na odczytanie danych za wskazany okres użytkowania.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanego montażu magazynu energii, ale nie nakłada takiego obowiązku. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić telefonicznie z Zamawiającym. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca powinien osobiście wykonać pomiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Koszt dokonania niezbędnych pomiarów ponosi Wykonawca.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w sposób nieutrudniający korzystania z obiektu przez jego użytkowników, z zachowaniem jego nieprzerwalnej funkcjonalności. Ewentualny okres wyłączenia instalacji fotowoltaicznej w celu przyłączenia magazynu energii powinien być maksymalnie skrócony – Wykonawca dąży starań aby takie wyłączenie było możliwie najkrótsze.

Przez cały okres prac Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 3 Gdynia Oksywie oraz zobowiązany jest do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac. Zainstalowane materiały, urządzenia, komponenty instalacji fotowoltaicznej muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatami technicznymi.

Wykonawca przeszkoli z obsługi instalacji oraz przedstawi zakresy, terminy, inne wymagania eksploatacyjne i konserwacyjne wymagane i zalecane dla użytkowania przedmiotu zamówienia.

Po wykonaniu instalacji wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m. in. Informacje o zainstalowanym magazynie energii zawierającą opis instalacji, projekty i schematy elektryczne (Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił schemat połączenia instalacji fotowoltaicznej z magazynem), wymagania techniczne i bezpieczeństwa ppoż., wykaz użytych elementów i okablowania wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji zamówienia przez osoby je realizujące, deklaracje wykonania instalacji zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją wymaganą do rozliczenia dofinansowania.

Zamawiający wymaga aby wskazane elementy instalacji spełniały warunki określone Załączniku nr 1. Wykonawca do oferty dołącza wypełniony Załącznik nr 1 w celu potwierdzenia zgodności oferty z warunkami zamówienia.

2. Podwykonawstwo:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) oraz numer KRS /CIDG tych podwykonawców.

3. Termin realizacji zamówienia:



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 września 2025r. Szczegółowy harmonogram i zakres prac zostanie ustalony z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza z uwzględnieniem nieprzekraczalnego powyższego terminu.

Za spełnienie terminu wykonania zamówienia uznaje się dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru z wynikiem pozytywnym, dokonanego po przyłączeniu instalacji do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej jej uruchomienie oraz przeprowadzenie szkolenia z jej obsługi.

4. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres co najmniej 2 lat oraz udzielenia gwarancji jakości na okres co najmniej 5 lat. Wymagany okres gwarancji dla magazynu energii minimum 10 lat. Gwarancje na wszystkie zamontowane elementy w ramach rozbudowy nie mogą być krótsze od gwarancji ich producentów.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie instalacje fotowoltaiczne zawierające magazyny energii o łącznej mocy nie mniejszej niż 30 kWh lub wykonał należycie rozbudowę instalacji fotowoltaicznej o magazyny energii o łącznej mocy nie mniejszej niż 30 kWh.

W zakresie zdolności zawodowej wymagane jest aby projektant posiadał uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych lub certyfikat uprawniający do projektowania systemów PV. Brygadzysta powinien posiadać uprawnienia typu SEP, D i E oraz świadectwo w zakresie energii elektrycznej, aby móc wykonywać prace montażowe. Zamawiający wymaga aby montaż wykonywał autoryzowany instalator producenta magazynu energii.

6. Podstawy wykluczenia Wykonawców:

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, dla którego Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał Decyzję w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach, w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7. Sposób przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta powinna być sporządzona na formularzu; „Oferta Słoneczne dachy w KM PSP w Gdyni” (wzór Załącznik nr 2) zawierającej oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu.

Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza będzie związany ofertą do czasu zawarcia umowy na realizację zadania lub pisemnej rezygnacji Zamawiającego.



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Ofertę należy przestać do dnia **10.06.2025 r. do godziny 10:00** jednym z następujących sposobów:

- a) drogą elektroniczną na adres: sekretariat.gdynia@straz.gda.pl – w tytule wiadomości należy wpisać „Oferta (nazwa Wykonawcy) Słoneczne dachy w KM PSP w Gdyni” – oferta i wszystkie załączniki podpisane elektronicznie.
- b) przesyłką kurierską lub osobiście do siedziby Komendy Miejskiej PSP w Gdyni, ul. Władysława IV 12/14, 81 – 353 Gdynia (decyduje data wpływu do Komendy Miejskiej PSP w Gdyni) – oferta i wszystkie załączniki podpisane tradycyjnie.

Ofertę drukowaną (zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były zszyte, zbindowane lub trwale połączzone w jedną całość inną techniką) należy umieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

ul. Władysława IV 12/14

81 – 353 Gdynia

OFERTA

„Słoneczne dachy w KM PSP w Gdyni – Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 Gdynia Oksywie o magazyn energii”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

10.06.2025 r. do godziny 10:00

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że:

- a) w przypadku zmiany oferty przekaże Zamawiającemu powiadomienie o zmianie oferty przed upływem terminu składania ofert. Koperta powinna być oznaczona jak oferta z dopiskiem „Zmiana”. Wykonawca nie może zmienić oferty, po upływie terminu składania ofert.
- b) w przypadku wycofania oferty przekaże Zamawiającemu powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Pismo w sprawie wycofania oferty powinno być oznaczone „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty, po upływie terminu składania ofert.

Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona do Wykonawcy.

8. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena oferty (brutto) Kc – waga 70 pkt

Okres gwarancji Kg – waga 30 pkt

Liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę wyliczona będzie wg wzoru:

$$K = Kc + Kg$$

K – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w dwóch kryteriach

Kc – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „cena oferty brutto”

Kg – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „okres gwarancji”



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” oraz „okres gwarancji”.

Kryterium „cena oferty brutto”

$$K_c = C : C_b \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_c – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena brutto najniższej oferty

C_b – Cena brutto badanej oferty

W kryterium „cena oferty brutto” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 70 punktów.

Kryterium „okres gwarancji”

$$K_g = K_b : K \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_g – Kryterium okres gwarancji

K – okres gwarancji oferty o największej liczbie punktów wyliczonej jako suma punktów za poszczególne okresy gwarancji wskazane w formularzu ofertowym:

$$K = (K_{gr}) + (K_{gj}) + (K_{mag})$$

K_b – okres gwarancji badanej oferty wyliczony jako suma punktów za poszczególne okresy gwarancji badanej oferty wskazane w formularzu ofertowym

$$K_b = (K_{gr}) + (K_{gj}) + (K_{mag})$$

Punkty w kryterium okres gwarancji przydzielone zostaną według następujących zasad:

- co najmniej 2 lata rękojmi (K_{gr}) na wykonane zamówienie – 2 punkty, za każdy kolejny rok przydzielony zostanie 1 pkt, maksymalnie 5 pkt;
- co najmniej 5 lat gwarancji jakości (K_{gj}) – 2 punkty, za każdy kolejny rok przydzielony zostanie 1 pkt., maksymalnie 5 pkt;
- co najmniej 10 lat gwarancji na magazyn energii (K_{mag}) – 2 pkt, za każdy kolejny rok przydzielony zostanie 1 pkt., maksymalnie 5 pkt

W kryterium „okres gwarancji” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 punktów.

W przypadku zastosowania wielu elementów tego samego przeznaczenia o przydzieleniu punktów w powyższym kryterium decydujący będzie element o najkrótszym okresie gwarancji.

Warunkiem koniecznym do spełnienia jest zapewnienie przynajmniej minimalnych okresów gwarancji / rękojmi. Zaproponowanie okresów krótszych niż minimalne skutkować będzie odrzuceniem oferty jako oferty niezgodnej z warunkami zamówienia.

Potwierdzenie okresów gwarancji na elementy instalacji musi być potwierdzone w dołączonych do oferty kartach katalogowych / specyfikacjach technicznych ich producentów.

Okresy gwarancji liczyć się będą od daty ostatecznego, bezusterkowego, protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 punktów. Dokładność wyników przy badaniu i ocenie ofert będzie brana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematyki.



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Jeżeli w postępowaniu dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów jako korzystniejsza zostanie wybrana oferta z niższą ceną. W sytuacji gdy jako najkorzystniejsze, zostaną złożone oferty, których również cena będzie jednakowa, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane pierwotnie.

9. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 czerwca 2025 r. o godz. 10:05** w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest – Sławomir Prena
tel. +48 58 660 23 14, e-mail: slawomir.prena@straz.gda.pl

11. Informację dotyczące zainstalowanej w obiekcie instalacji fotowoltaicznej przedstawia Załącznik 3 Fotowoltaika instrukcja JRG 3 oraz Załącznik 4 Potwierdzenie przyłączenia.

Obiekt wyposażony jest w zapasowe / awaryjne źródło zasilania (agregat stacjonarny) uruchamiany automatycznie w momencie zaniku napięcia sieciowego – instalacja fotowoltaiczna i magazyny energii nie mogą zakłócać automatycznej pracy agregatu.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym bez konieczności podania przyczyny, w sytuacji gdy koszt najkorzystniejszej oferty będzie przekraczał środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia lub środki finansowe, które Zamawiający przewiduje otrzymać w ramach dotacji nie zostaną mu przyznane.

W związku z ubieganiem się przez Zamawiającego o dofinansowanie na realizację przedmiotowego zamówienia, okres związania Wykonawcy ofertą obowiązywać będzie do czasu uzyskania środków finansowych na jego realizację.

13. Zamawiający zastrzega obowiązek zachowania poufności w zakresie uzyskanych informacji o obiekcie będącym miejscem montażu instalacji. Wszelkie udostępnianie informacji osobom trzecim lub wykorzystanie ich w celu innym niż sporządzenia oferty, dokumentacji projektowej lub realizacji zamówienia będzie stanowiła naruszenie dla bezpieczeństwa obiektu i podlegać będzie zgłoszeniu organom ścigania. Zachowanie poufności obowiązuje również każdego pracownika skierowanego do realizacji zamówienia. Okres obowiązywania zachowania poufności Zamawiający ustala na lat 20 od dnia ogłoszenia Zapytania ofertowego.

**Komendant Miejski PSP
w Gdyni
z up.
st. kpt. Daniel Szubski
Zastępca Komendanta Miejskiego PSP**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

Załącznik 1 Opis przedmiotu zamówienia



Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Załącznik 2 Formularz ofertowy
Załącznik 3 Fotowoltaika instrukcja JRG 3
Załącznik 4 Potwierdzenie przyłączenia
Załącznik 5 Projekt umowy
Załącznik 6 KLAUZULA INFORMACYJNA