

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **informuje**, że przeznaczył do dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomość rolną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Kamieńsk, w obrębie **Ruszczyn**.

Położenie i opis nieruchomości

Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w PLN
0014 Ruszczyn	55	1,16	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Ruszczyn w gminie Kamieńsk. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów użytki stanowią R IVb, RV oraz RVI	1 100,00
0014 Ruszczyn	12/3	1,52		
0014 Ruszczyn	14	0,99		
0014 Ruszczyn	49	0,65		
0014 Ruszczyn	50	0,33		
	Razem	4,65		

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry, za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi łącznie 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100). Czynsz nie obejmuje podatku rolnego. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Zasada aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Podstawa wydzierżawienia: Zarządzenie Wojewody Łódzkiego z dnia 29 maja 2026 r.

Forma wydzierżawienia nieruchomości: bezprzetargowy.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego dzierżawcę nieruchomości) w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, o ile nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 22 lub telefonicznie pod numerem (44) 685 89 42.

Niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, został zamieszczony w dniu **02 czerwca 2026 r. na okres 21 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku — www.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tego organu. Ponadto Wykaz nieruchomości zamieszczono na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykazy-dotyczace-2026-r>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.