



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 28 maja 2025 r.

PNIK-I.4131.350.2025

Rada Powiatu w Wieluniu

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 79 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907)

stwierdzam nieważność

§ 2 w zakresie wyrazów: „pisemnego, z zachowaniem zasad konkurencyjności i jawności” uchwały Nr XV/110/25 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie pomieszczeń zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30/13, położonej w obrębie 13 miasta Wieluń, będącej w użytkowaniu SP ZOZ w Wieluniu.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 28 kwietnia 2025 r. Rada Powiatu w Wieluniu podjęła uchwałę Nr XV/110/25 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie pomieszczeń zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30/13, położonej w obrębie 13 miasta Wieluń, będącej w użytkowaniu SP ZOZ w Wieluniu

Uchwała ta została doręczona organowi nadzoru w dniu 29 kwietnia 2025 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały budziło wątpliwości organu nadzoru, co spowodowało wszczęcie postępowania nadzorczego i skierowanie do Rady Powiatu w Wieluniu zawiadomienia z 6 maja 2025 r. znak: PNIK-I.4131.350.2025, w którego uzasadnieniu organ przedstawił swoje zastrzeżenia.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 8B89A82D-005D-49A2-A7F8-A412903C281B

Pismem z 8 maja 2025 r., znak: GNN.6845.7.2025 Starosta Wieluński złożył stosowne wyjaśnienia, które nie zostały przez organ nadzoru uwzględnione.

Organ nadzoru przedstawia następujące stanowisko w sprawie.

Podstawę podjęcia uchwały Nr XV/110/25 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30/13, położonej w obrębie 13 miasta Wieluń, będącej w użytkowaniu SP ZOZ w Wieluniu stanowił art. 54 ust 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450) zwanej dalej ustawą oraz § 5 ust. 1 lit. b, § 6 ust. 2, § 7 ust. 3 i 4 uchwały Nr V/24/15 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 1065).

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XV/110/25 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30/13, położonej w obrębie 13 miasta Wieluń, będącej w użytkowaniu SP ZOZ w Wieluniu narusza prawo w sposób istotny.

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 2 ustawy zbycie aktywów trwałych samodzielnego, publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Ponadto w § 7 pkt 1 uchwały Nr V/24/15 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu wskazano już, że oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego, z zachowaniem zasad konkurencyjności i jawności.

Należy zaznaczyć, że organ uchwałodawczy nie posiada uprawnień do określenia formy przetargu, po przeprowadzeniu którego nieruchomość ma być zbyta, bowiem zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Przyjąć należy, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy jest nim organ wykonawczy gminy (por. wyrok WSA w Olsztynie z dnia 21 listopada 2013 r., sygn. akt II SA/Ol 740/13; wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 6 listopada 2007 r., sygn. akt II SA/Wr 405/07). Wprawdzie powyższe wyroki dotyczą kompetencji organu wykonawczego gminy, ale mogą mieć również zastosowanie do niniejszej sprawy.

W świetle powyższego, powołana podstawa prawna uchwały nie upoważnia Rady Powiatu w Wieluniu do określenia formy przetargu na wydzierżawienie pomieszczeń zabudowanej nieruchomości, bowiem organem wyłącznie upoważnionym do decydowania o formie przetargu jest zarząd powiatu, po uprzednim uwzględnieniu wniosku Dyrektora SP ZOZ w Wieluniu.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 8B89A82D-005D-49A2-A7F8-A412903C281B

Reasumując, uchwała Nr XV/110/25 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30/13, położonej w obrębie 13 miasta Wieluń, będącej w użytkowaniu SP ZOZ w Wieluniu w istotny sposób narusza prawo tj.: art. 54 ust. 2 ustawy o działalności leczniczej oraz art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co powoduje konieczność stwierdzenia nieważności uchwały we wskazanej części.

Stosownie do treści art. 79 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, uchwała organu powiatu sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej doręczenia organowi nadzoru.

Zatem wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego jest uzasadnione i należało orzec jak na wstępie.

Powyższe rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135), za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu w Wieluniu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 8B89A82D-005D-49A2-A7F8-A412903C281B