



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

JASTRZĘBIA, gm. Góra



Powierzchnia	Powierzchnia działki: 5,8538 ha pow. użytkowa pałacu: 403,57 m ²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: górowski • gmina: Góra • obręb i nr działki: Jastrzębia dz. 115/2 AM-2
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowym dworem z XVIII w.
Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUIKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • MN – teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej; ZP – teren zieleni urządzonej; ZPs – teren pastwisk; teren ograniczonego użytkowania wzdłuż rurociągu;
Przewidywany termin procedury przetargowej	I-II kwartał 2025 r.

Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • gaz: nie • woda: tak • kanalizacja: nie
Opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się dwór z XVIII w., przebudowany w XX w. Od strony zachodniej dworu, prawdopodobnie w miejscu dawnego ogrodu teren jest zadrzewiony i zakrzaczony. Dwukondygnacyjny budynek dworu został założony na rzucie prostokąta, z podpiwniczeniem i dachem czterosпадowym urozmaiconym lukarnami i świetlikami. Elewację zdobi szeroki fryz podokapowy z motywem liści akantu oraz dekoracyjne obramowanie wejścia ze zdwojonymi pilastrami, półokrągłym przerwany naczółkiem i kartuszem ponad otworem drzwiowym. Powierzchnia użytkowa pałacu wynosi 403,57m². Część działki stanowi grunt rolny.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na skraju wsi Jastrzębia, przy drodze wojewódzkiej nr 324 relacji Szlichtyngowa – Góra – Głogów i drodze gminnej z miejscowości Stara Góra. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania wiejskie i tereny rolne. W odległości 5,0 km znajduje się miejscowość Góra.
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta Góra -5 km • centrum Wrocławia - 94 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: – Droga Ekspresowa S 3 – 7 km • dworzec kolejowy: Góra - 5 km • Port Lotniczy Wrocław - 94 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Brak ograniczeń w użytkowaniu
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Marzena Szocińska-Klein tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 657 e-mail: marzena.szocinska-klein@kowr.gov.pl