



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1839), zwanej dalej „*u.i.s.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Michała Żywczyka z dnia 1 października 2025 r.,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.:

„Remont przejścia rurociągu DN800 przez ciek w km 203+127 w m. Miłobądz”,
na terenie działek ewidencyjnych nr:

- gm. Tczew, obręb 0014 Miłobądz: 176, 177, 161,
- gm. Tczew, obręb 0024 Zajączkowo: 8/2, 15/2,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru fioletowego – granice terenu objętego decyzją,
- szrafem koloru błękitnego – teren objęty trwałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*,
- szrafem koloru fioletowego (kratka) – teren objęty czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją dotyczy remontu przejścia rurociągu DN 800 mm przez rów melioracyjny (tzw. Rów Mieściński) znajdujący się na terenie działki nr 177 obręb Miłobądz. Wymianie będzie podlegał odcinek rurociągu DN800 o długości około 20 m, który zostanie posadowiony w śladzie istniejącego rurociągu DN800. Obecnie istniejący odcinek rurociągu na skrzyżowaniu z rowem melioracyjnym jest wypłacony i częściowo odkryty ponad dno rowu melioracyjnego. W związku z czym nowy odcinek rurociągu DN800 został zaprojektowany z powodu konieczności wymiany istniejącego odcinka rurociągu DN800, w celu zapewnienia wymaganego, minimalnego przykrycia.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zakres przedsięwzięcia objętego wnioskiem dotyczy prac związanych z wykonaniem podziemnego odcinka rurociągu DN800 i wyłączenie z eksploatacji istniejącego odcinka rurociągu poprzez jego

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

unieczynnienie, likwidację i wymianę wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego dna, skarp oraz brzegów rowu melioracyjnego po wybudowaniu nowego odcinka rurociągu DN800.

Teren objęty wnioskiem obejmuje projektowany rurociąg DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, projektowaną strefę bezpieczeństwa o szerokości 20 m (po 10 m od osi gazociągu) oraz pas budowlano-montażowy.

Wymiana odcinka rurociągu DN800 będzie odbywać się na odcinku o długości około 20 m, którego początek znajduje się na działce nr 176 obręb Miłobądz, zaś koniec na działce nr 15/2, obręb Zajączkowo, w gminie Tczew. Projektowany rurociąg będzie zlokalizowany całkowicie pod ziemią na głębokości min. 1 m, licząc od jego górnej płaszczyzny do poziomu terenu, zaś w miejscu skrzyżowania z rowem melioracyjnym, na głębokości min. 1,5 m poniżej dna koryta rowu melioracyjnego.

W przypadku natrafienia na sieci drenarskie podczas budowy rurociągu, zostaną one odtworzone z zapewnieniem ich drożności, a po wybudowaniu zostaną zinwentaryzowane powykonawczo.

Po zakończeniu robót budowlanych związanych z wymianą przedmiotowego odcinka rurociągu dno, skarpy i brzegi rowu melioracyjnego w miejscu skrzyżowania, powinny zostać wyprofilowane w nawiązaniu do parametrów istniejącego koryta rowu melioracyjnego przed i za miejscem skrzyżowania z rurociągiem, a skarpy należy ponownie umocnić. Teren objęty robotami budowlanymi zostanie poddany rekultywacji do stanu z przed rozpoczęcia robót budowlanych.

Na trasie projektowanego rurociągu DN800 planuje się odtworzenie infrastruktury towarzyszącej tj. słupków oznaczeniowych trasy rurociągu zlokalizowanych w pobliżu skrzyżowania z rowem melioracyjnym

Planuje się, że powierzchnia terenu realizacji robót, tj. pasu budowlano-montażowego będzie wynosić około 5600 m², na którą będzie składać się:

- teren realizacji robót budowlanych, wraz z terenem przyległym, objętym rekultywacją po zakończeniu prac,
- teren przeznaczony na plac maszynowy, składowanie materiałów oraz zaplecze budowy,
- tymczasowa droga dojazdowa z drogi publicznej o szerokości około 4,5 m i długości około 110 m.

W okresie budowy w miejscu prowadzenia robót ziemnych należy zdjąć humus i zabezpieczyć go poprzez oddzielne składowanie od pozostałej ziemi z wykopu. Ponadto, projektuje się zabezpieczenie wykopów budowlanych przy wykorzystaniu ścianek szczelnych, zastawek małej retencji lub innego, alternatywnego rozwiązania technicznego. W przypadku konieczności najeżdżania ciężkim sprzętem na pas terenu, w którym znajduje się rurociągu przesyłowy dalekosiężny DN800, na czas robót nad rurociągiem, na powierzchni terenu, zostaną ułożone płyty betonowe, zbrojone o odpowiedniej wytrzymałości, o wymiarach około 3 m x 1,5 m.

Zgodnie z § 139 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707), wzdłuż wybudowanego rurociągu ropy naftowej zostanie ustanowiona strefa bezpieczeństwa łącznej szerokości 20 m (po 10 m na stronę licząc od osi rurociągu). W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane będzie wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Po wykonaniu robót teren objęty niniejszym wnioskiem należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego i oddać do użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Parametry projektowanego rurociągu naftowego DN 800 mm:

- średnica nominalna: DN 800 mm,
- długość: około 20 m,
- rodzaj materiału: rury stalowe L450 ME SAWH,
- ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
- rodzaj medium: ropa naftowa,
- głębokość ułożenia rurociągu:
 - a) w przypadku rurociągu zlokalizowanego całkowicie pod ziemią: min. 1 m licząc od jego górnej płaszczyzny do poziomu terenu,
 - b) w miejscu skrzyżowania z rowem melioracyjnym: min. 1,5 m poniżej dna koryta rowu melioracyjnego.

Parametry techniczne przebudowywanego zjazdu na gruntach stanowiących pas drogowy

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej 200034G przebiegającej przez działkę nr 161, do działki nr 176 w obrębie Miłobądz, w gminie Tczew.

Parametry projektowanej przebudowy istniejącego zjazdu:

- szerokość nie mniejsza niż około 4,5 m, w tym jezdnia o szerokości około 3 m,
- promień łuku kołowego około 5 m,
- nawierzchnia z płyt betonowych lub utwardzenie według technologii wykonawcy przedsięwzięcia,
- w przypadku występowania w pasie drogowym lub najbliższym sąsiedztwie infrastruktury technicznej zabezpieczanie jej przed wpływem nacisku poruszających się pojazdów.

Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Eksploatacja przedmiotowego odcinka rurociągu ropy naftowej nie wiąże się z wykorzystywaniem wody oraz energii. Tłoczenie i przepływ ropy naftowej w rurociągu w normalnych warunkach pracy jest procesem hermetycznym w trakcie, którego nie będą wytwarzane żadne odpady. Rurociąg w fazie eksploatacji jest praktycznie systemem bezobsługowym, więc nie będzie źródłem żadnego rodzaju ścieków.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.s.n.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.n.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją, w dniu 22 września 2025 r., wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.48.2025.AK.12 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego Wójta Gminy Tczew.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.563-2.2025.FG z dnia 5 sierpnia 2025 r., który wskazał, że „*inwestycja planowana nie znajduje się w zasięgu zewidencjonowanych nieruchomości zabytków archeologicznych*”.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Prace budowlane oraz późniejszą eksploatację rurociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub 1a u.i.s.n.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 1 lub 1a u.i.s.n., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 u.i.s.n. w odniesieniu do nieruchomości:

- gm. Tczew, obręb 0014 Miłobądz: 176, 177, 161,
- gm. Tczew, obręb 0024 Zajązkowo: 8/2, 15/2,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont przejścia rurociągu DN800 przez ciek w km 203+127 w m. Miłobądz”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 u.i.s.n.).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 u.i.s.n.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 u.i.s.n. określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru fioletowego (kratka), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n., do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 u.i.s.n.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 35 ust. 1 u.i.s.n. niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 1 października 2025 r. do tut. urzędu, poprzez platformę e-Doręczenia, wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Michała Żywczyka z dnia 1 października 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn.: „Remont przejścia rurociągu DN800 przez ciek w km 203+127 w m. Miłobądz”, na terenie działek nr 176, 177, 161 obręb 0014 Miłobądz oraz 8/2, 15/2 obręb 0024 Zajączkowo, w gm. Tczew.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.25.2025.EB.a z dnia 22 października 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 12 listopada 2025 r., za pomocą platformy ePUAP, oraz w dniu 14 listopada 2025 r., za pomocy poczty tradycyjnej, do tut. urzędu wpłynęło pismo nr OTS/RG/2684/25 z dnia 5 listopada 2025 r. uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem zostało wyszczególnione w załączniku do u.i.s.n. (pkt I ppkt 2). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 ust. 1 i 2 pkt 4 u.i.s.n., stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, przewidzianą do realizacji w oparciu o regulacje ww. ustawy.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Tczew w województwie pomorskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 *u.i.s.n.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 25 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 6 *u.i.s.n.*, do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.48.2025.AK.12 z dnia 22 września 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.* Inwestor przedłożył dokument potwierdzający, że posiada tytuł własności do rurociągu ropy naftowej, którego przebieg ulega zmianie. Do wniosku dołączono również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem. W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* Jednocześnie, zgodnie z art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 14 i ust. 3 *u.i.s.n.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP - opinia nr GG.ZPU.434.18.2025.KG z dnia 18 lipca 2025 r.,
- Wójta Gminy Tczew nr WKI.7230.2.40.2025 z dnia 27 czerwca 2025 r.,
- Wójta Gminy Tczew nr WKI.7230.2.40.1.2025 z dnia 1 września 2025 r.,
- Zarządu Powiatu Tczewskiego nr WB.672.3.2.2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.,
- uchwałę Zarządu Województwa Pomorskiego nr 825/101/25 z dnia 1 lipca 2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 maja 2025 r., znak sprawy: ZA.5183.563-2.2025.FG,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.84.2025.PB z dnia 26 czerwca 2025 r.

Teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów objętych obszarem kolejowym. W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć uzgodnień, o których mowa w art. 4 ust. 6 *u.i.s.n.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 4 *u.i.s.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.s.n.* pismem nr WI-V.747.1.25.2025.EB.b z dnia 19 listopada 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Powiatu Tczewskiego oraz Gminę Tczew. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Tczew. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.25.2025.EB.c z dnia 19 listopada 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Tczew oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 24 listopada 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 3 ust. 4 *u.i.s.n.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.25.2025.EB.b z dnia 19 listopada 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.s.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.s.n.).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której linią ciągłą koloru fioletowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (1 arkusz).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Michał Żywczyk (pełnomocnik PERN S.A.) OTS-IP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Kapelanka 26, 30-347 Kraków – eDoręczenia,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Marszałek Województwa Pomorskiego – eDoręczenia,
3. Gmina Tczew – eDoręczenia,
4. Starosta Powiatu Tczewskiego – eDoręczenia,
5. Minister Rozwoju Finansów i Gospodarki (Ministerstwo Rozwoju i Technologii) – eDoręczenia.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>